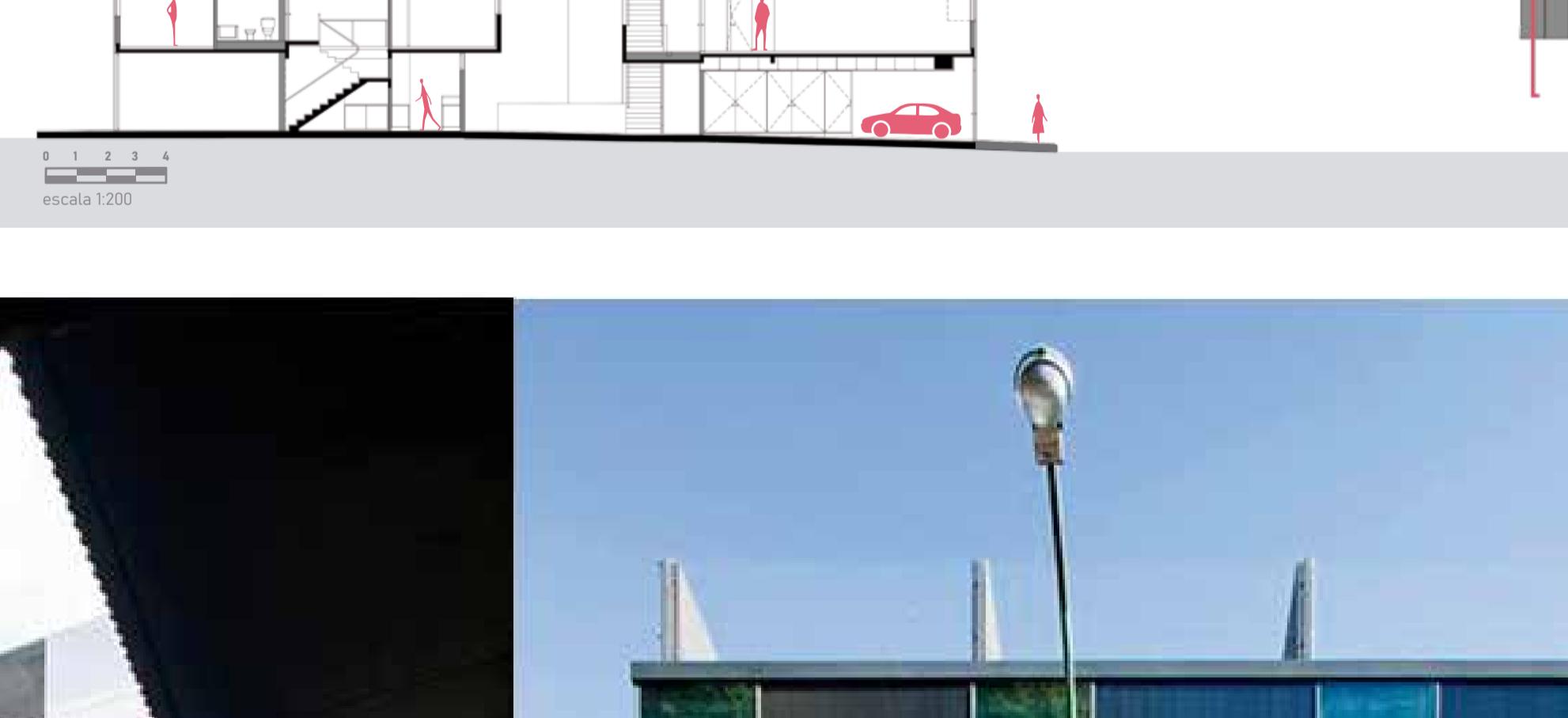
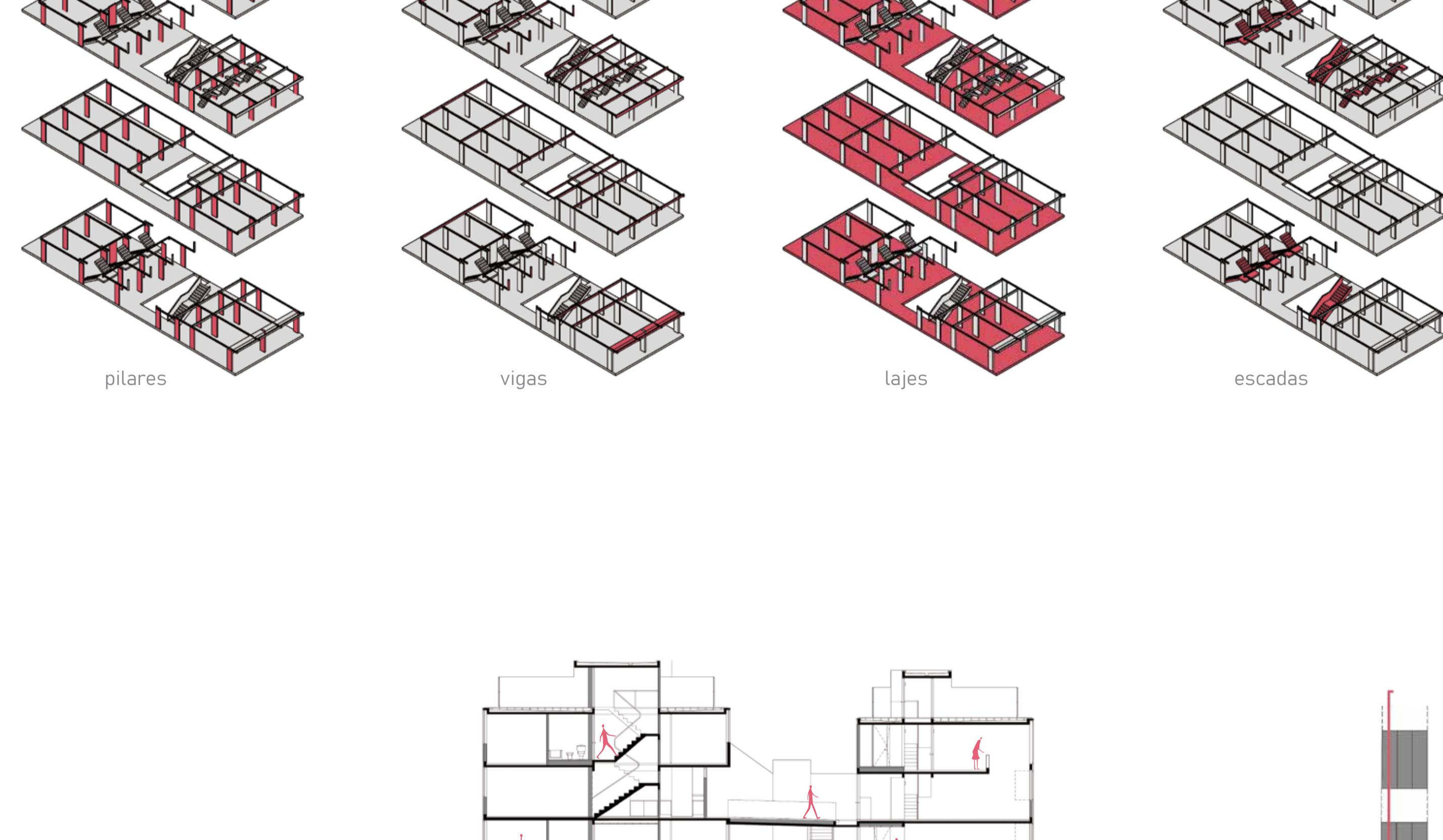
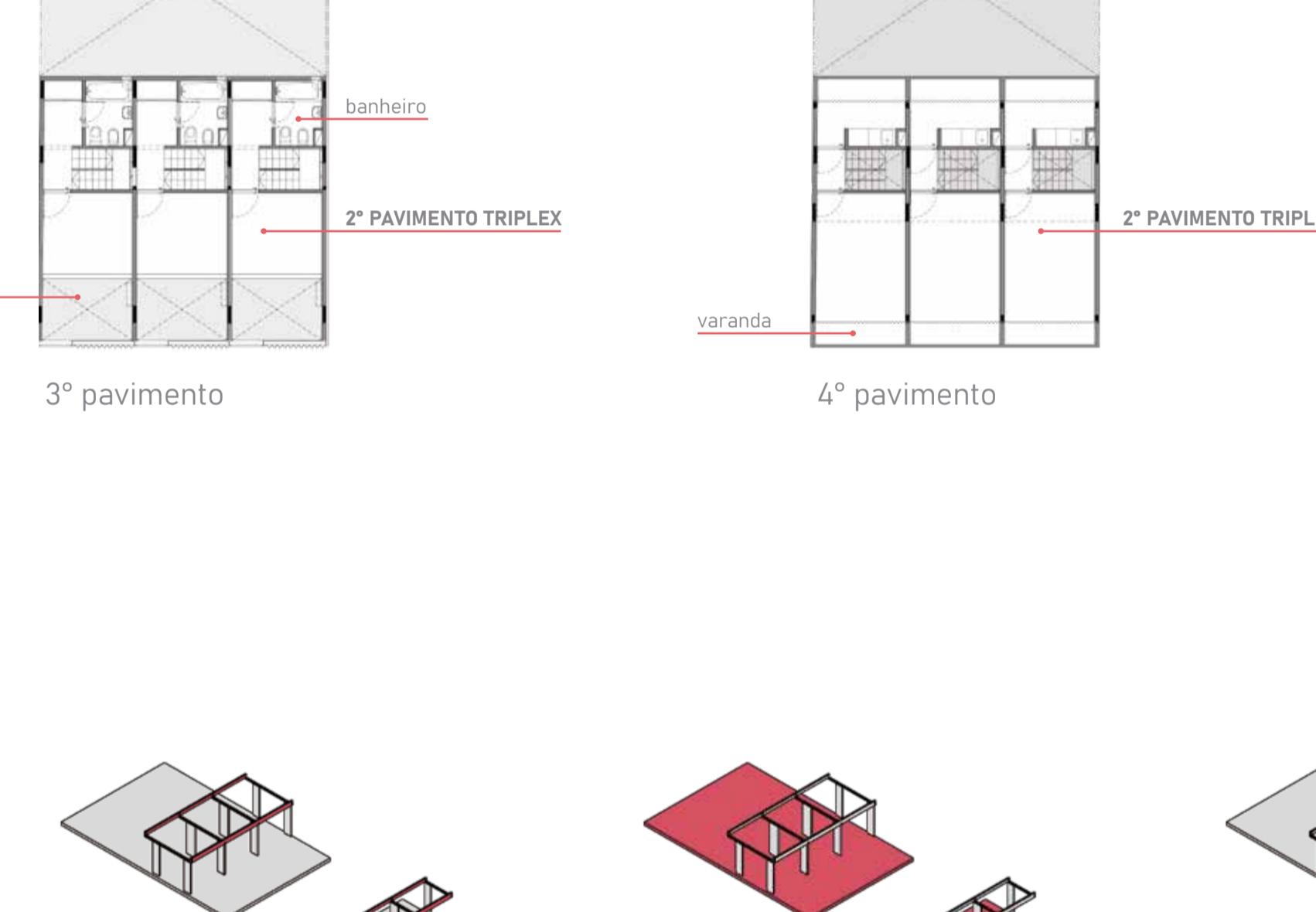
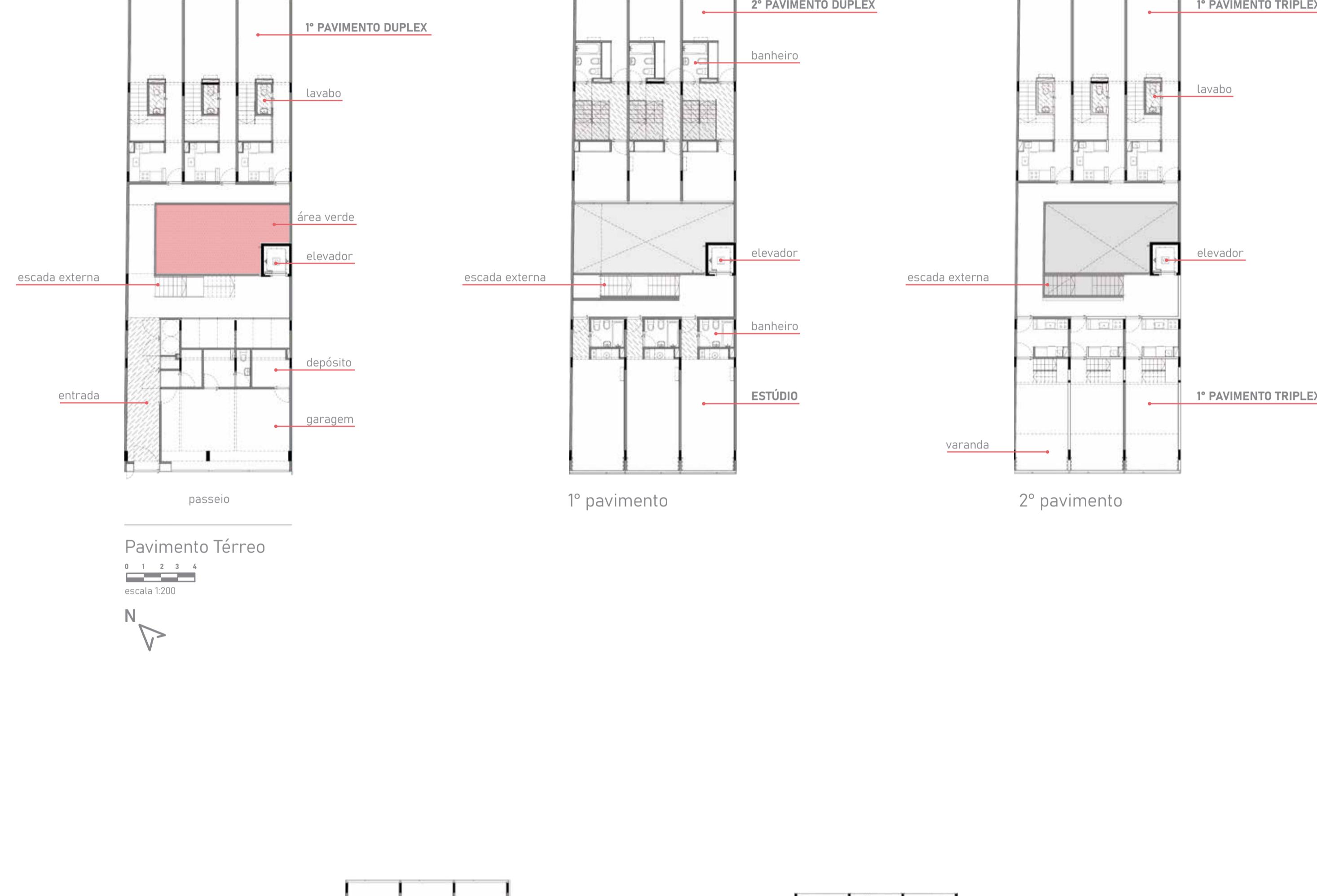
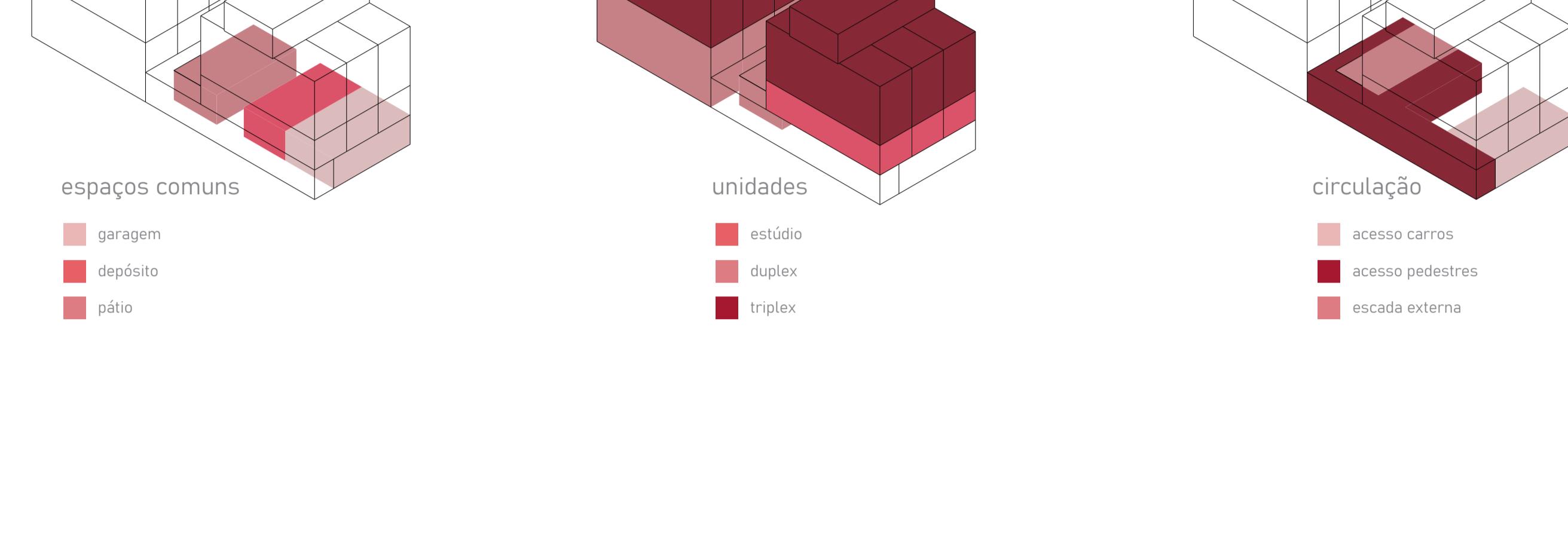
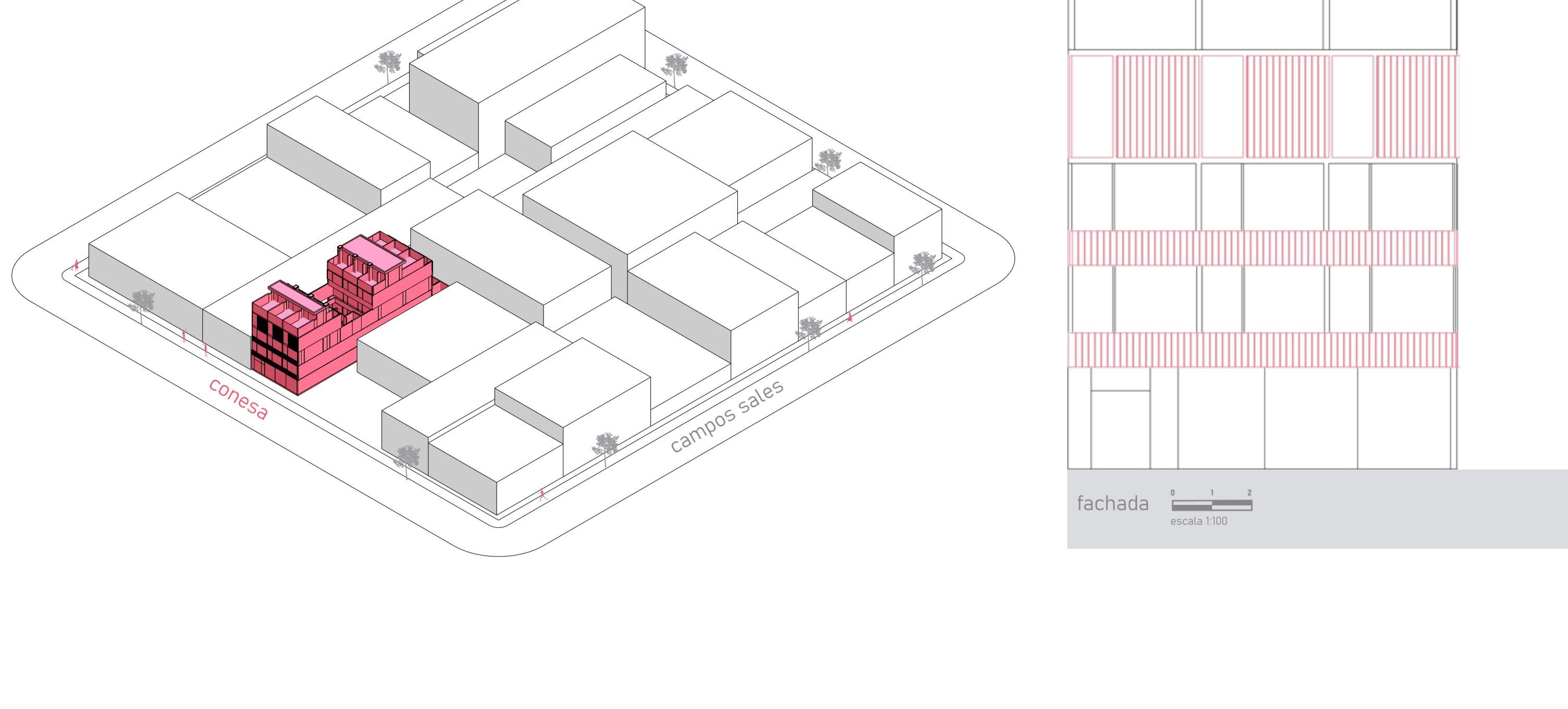


edificio conesa 4560

Rua Conesa, 4560 - Saavedra, Buenos Aires, Argentina

Voltado para a praça Mackenna, o edifício composto de dois blocos articulados por um

composto de dois blocos articulados por um patio central, que acompanha um corredor a céu aberto para a circulação externa. O projeto abriga doze habitações, sendo três estúdios, três duplex e seis triplex. As habitações são divididas em três módulos, proporcionando ambientes mais estreitos para otimizar a vista para a praça.

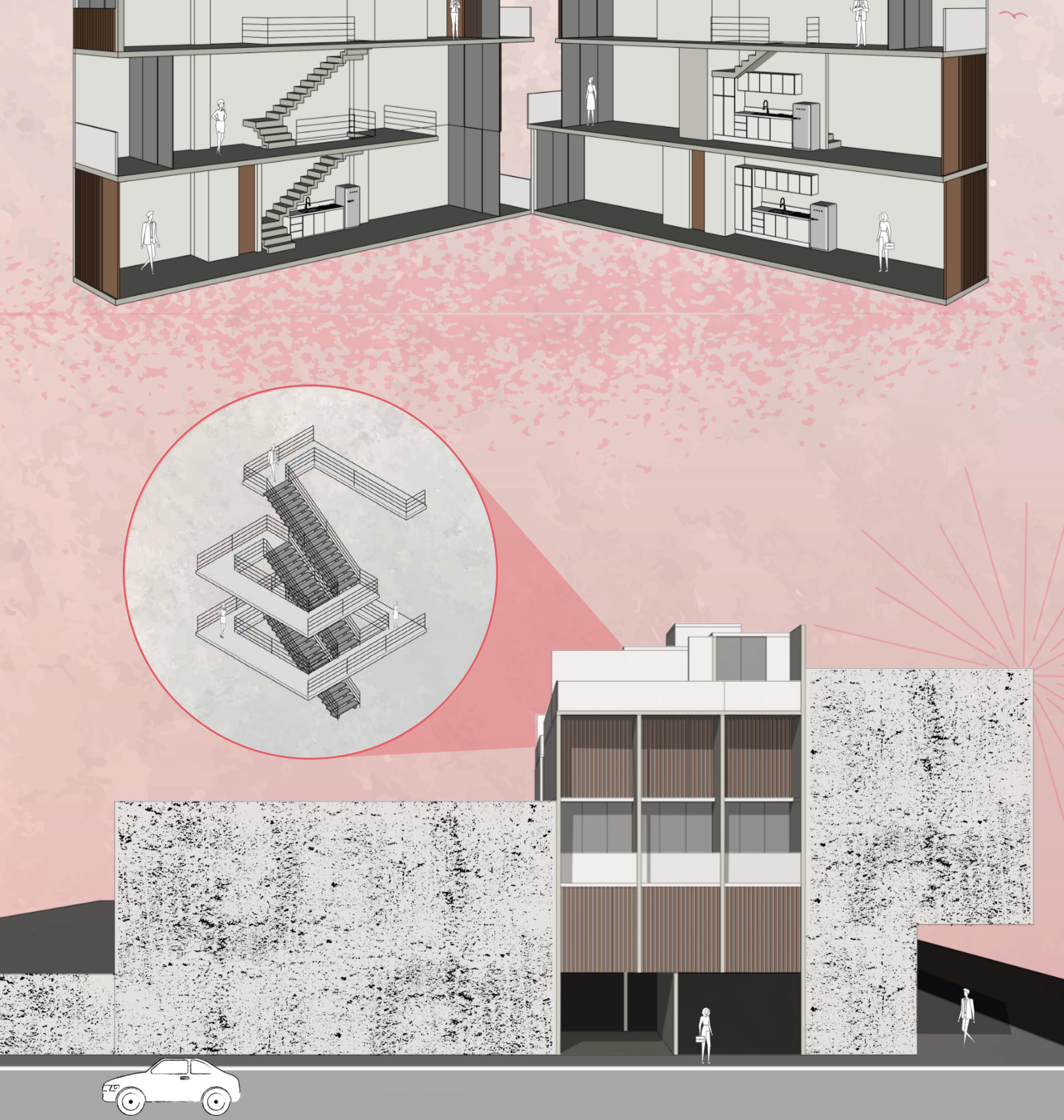
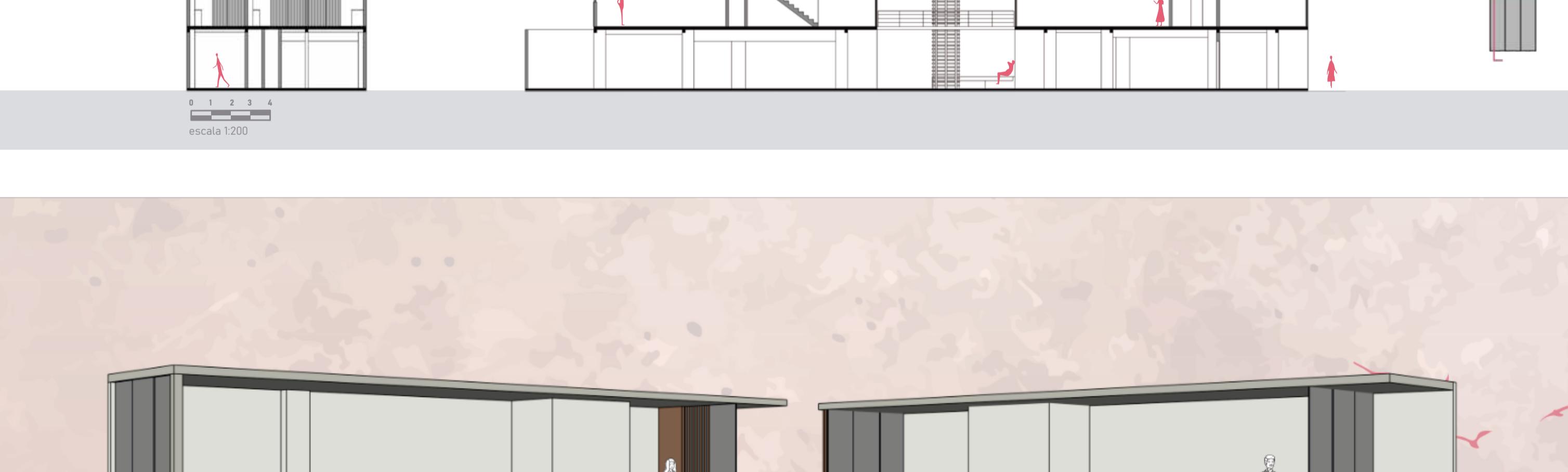
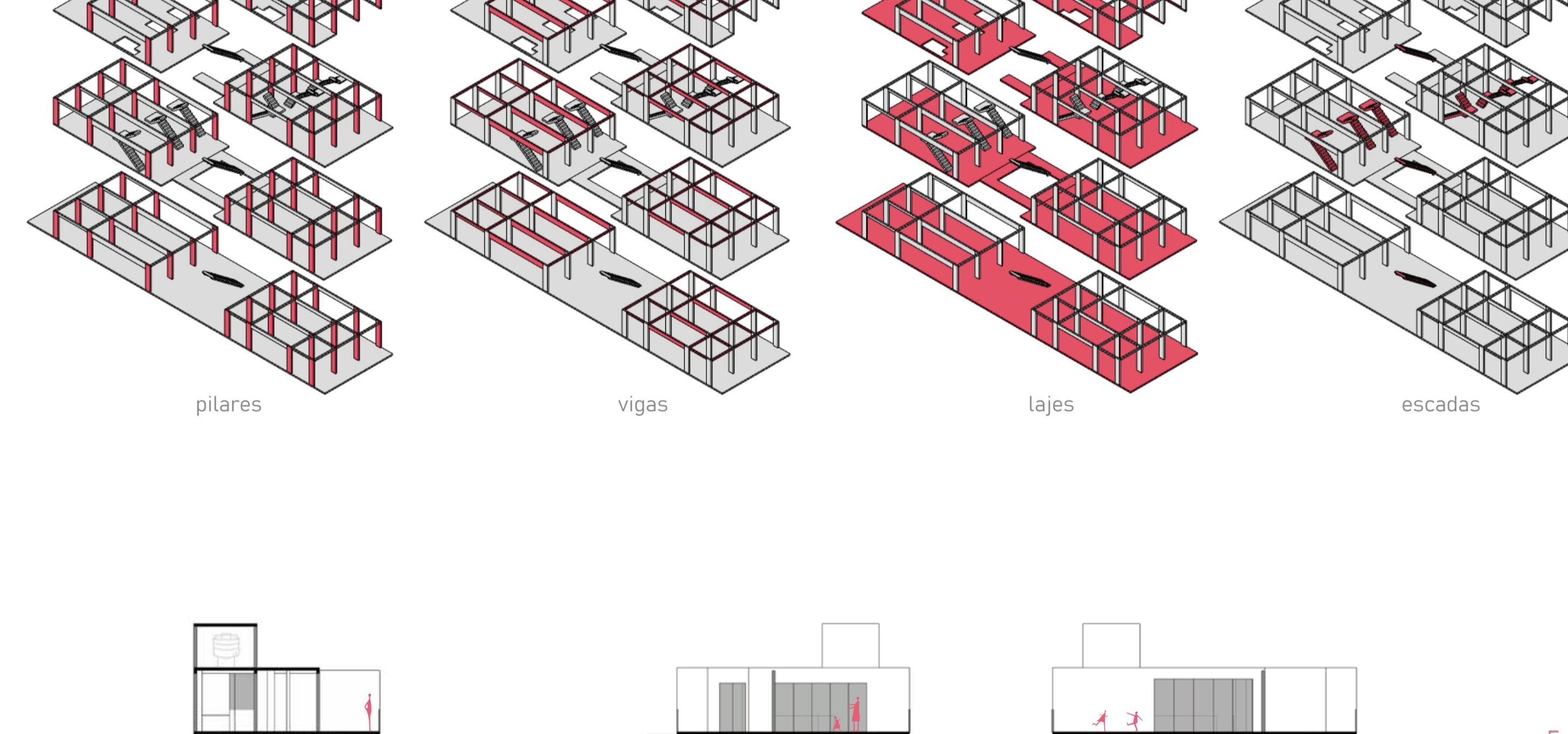
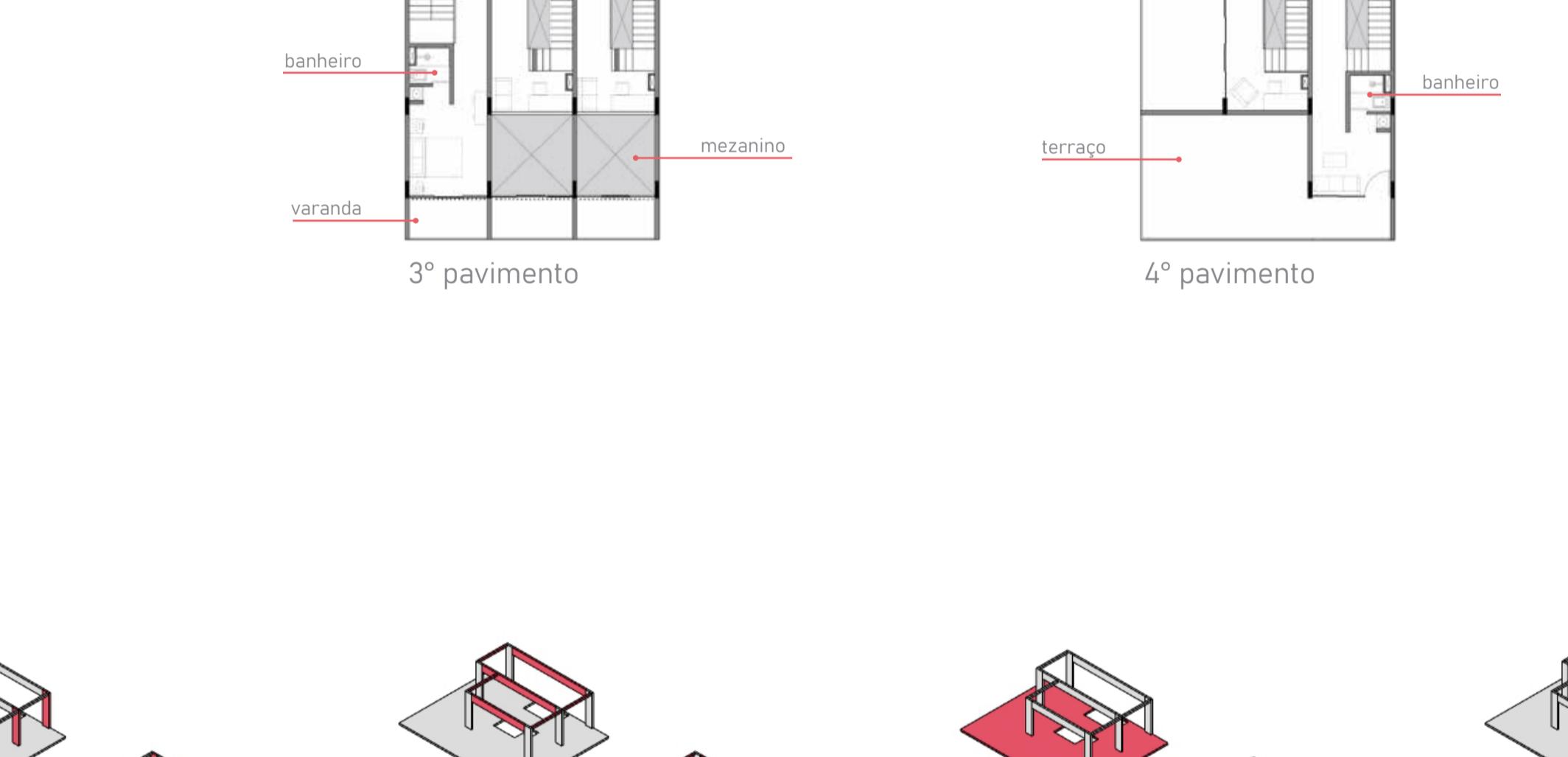
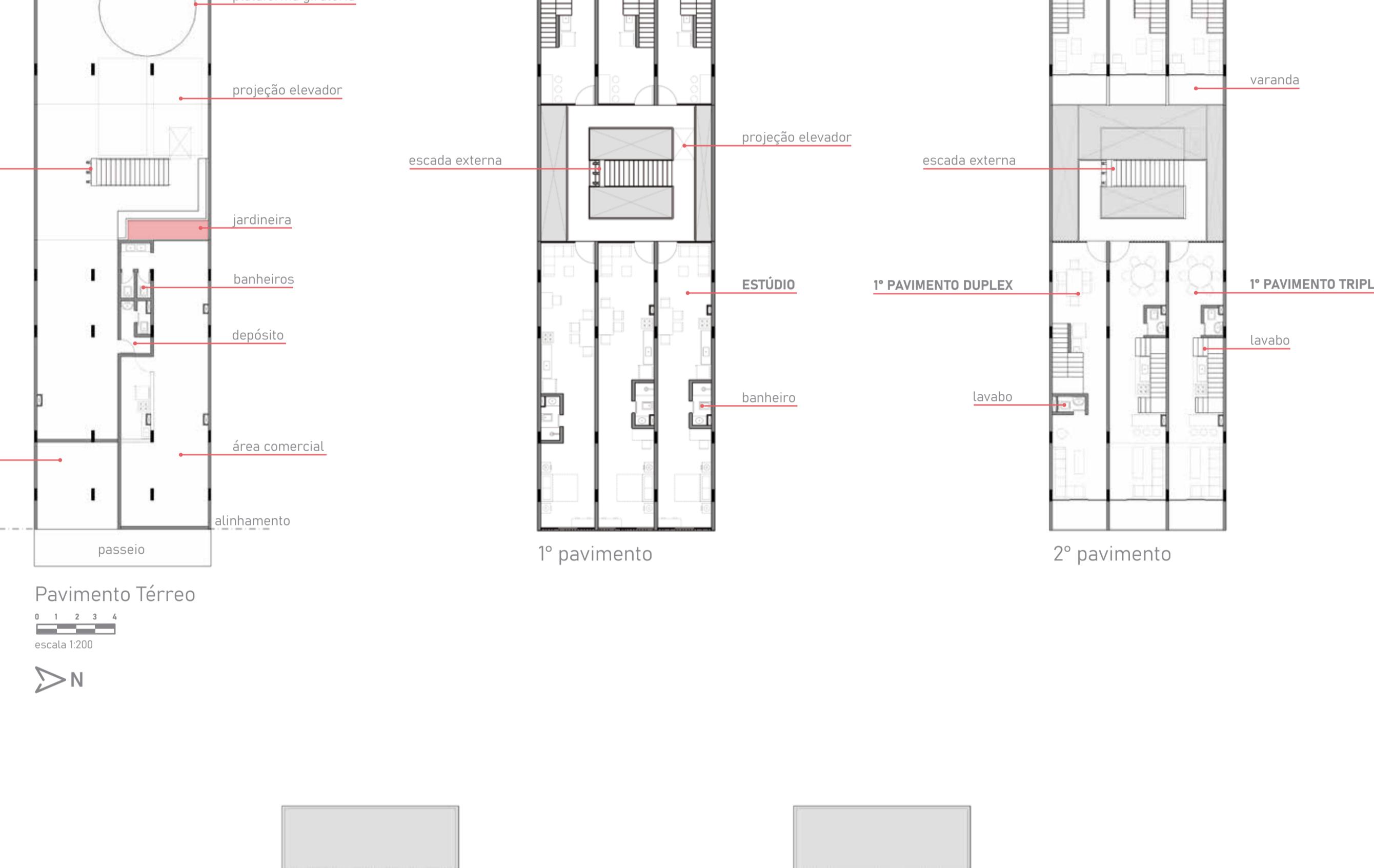
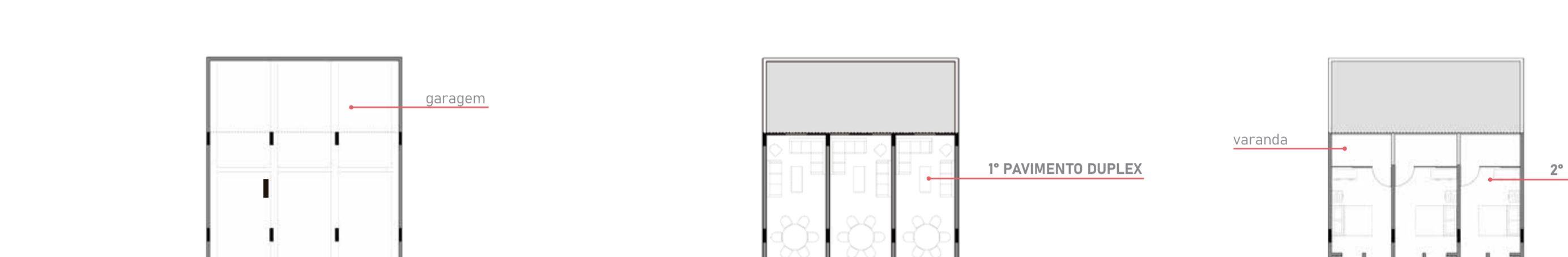
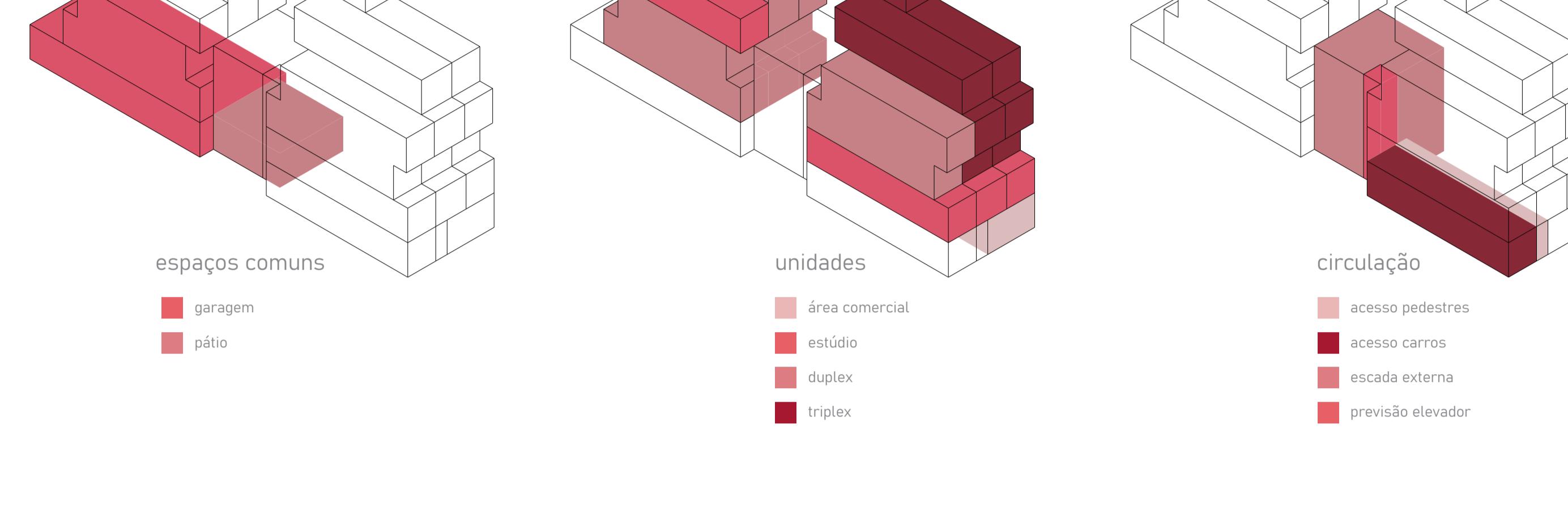
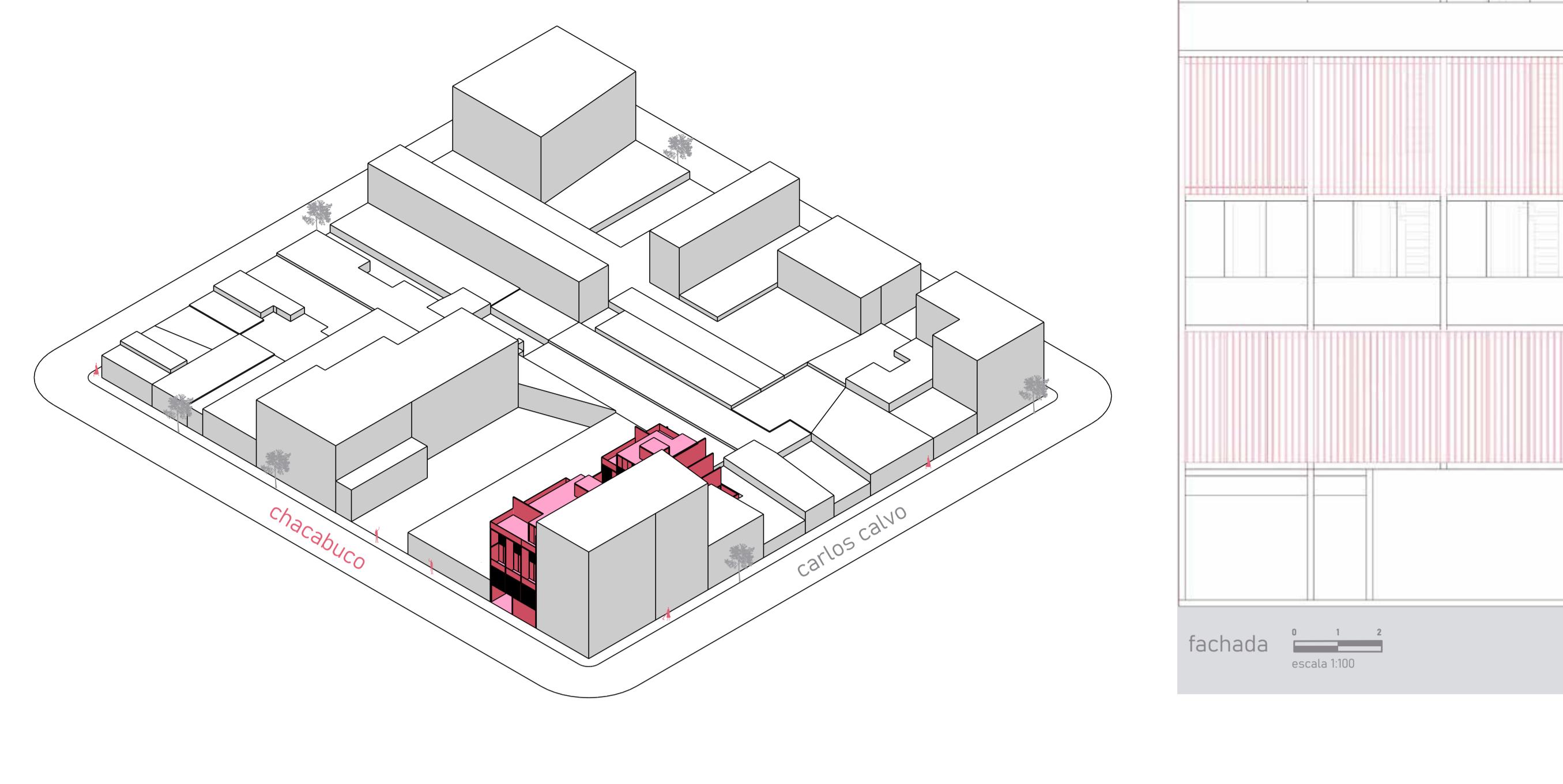


edificio chacabuco 915

Rua Chacabuco, 915 – San Telmo, Buenos Aires, Argentina

Partindo da ideia principal da criação de um pátio central no miolo do complexo e organizando o sistema de acesso às habitações.

miolo do complexo e organiza o sistema de acesso as habitações, com circulação a céu aberto, os blocos acomodam doze unidades habitacionais, garagem e área comercial. A edificação de uso misto se enquadra na tipologia boêmia do bairro e a escada externa alterna o percurso entre os blocos, direcionando o acesso somente aos lados em que há necessidade, ampliando a abertura e a iluminação do espaço.



edifício tronador 3992

Rua Tronador, 3992 - Saavedra, Buenos Aires, Argentina

Leonardo Bahia | Maria Eduarda Calfat | Raquel Borges

A modular cubic 3m rule the organization of the building in plan and in three typologies existing (ground floor, duplex and triplex). This justifies the choice of structure. The building has voids that illuminate, ventilate and provide views from the apartments. Next door to the context with a low coefficient of exploitation escalonando sua altura de 8 pavimentos. In a terrain with little availability of earthworks, the building's structure, steel frame and dry wall facilitate efficiency in construction. The shop on the ground floor amplifies the vitality of the street.



PAVIMENTO TÉRREO 1º PAVIMENTO 2º PAVIMENTO 3º PAVIMENTO

vagas de carro lo nível duplex 2º nível duplex 3º nível duplex

área com shaft lo nível duplex 2º nível duplex 3º nível duplex

elevador escadas varanda varanda

jardim brise vertical brise vertical brise vertical

bicicletário circulação acesso segundo nível acesso segundo nível

entradade pedestres entradade veículos área molhada elevada área molhada elevada

apartamento térreo apartamento térreo varanda varanda

loja rua loja loja

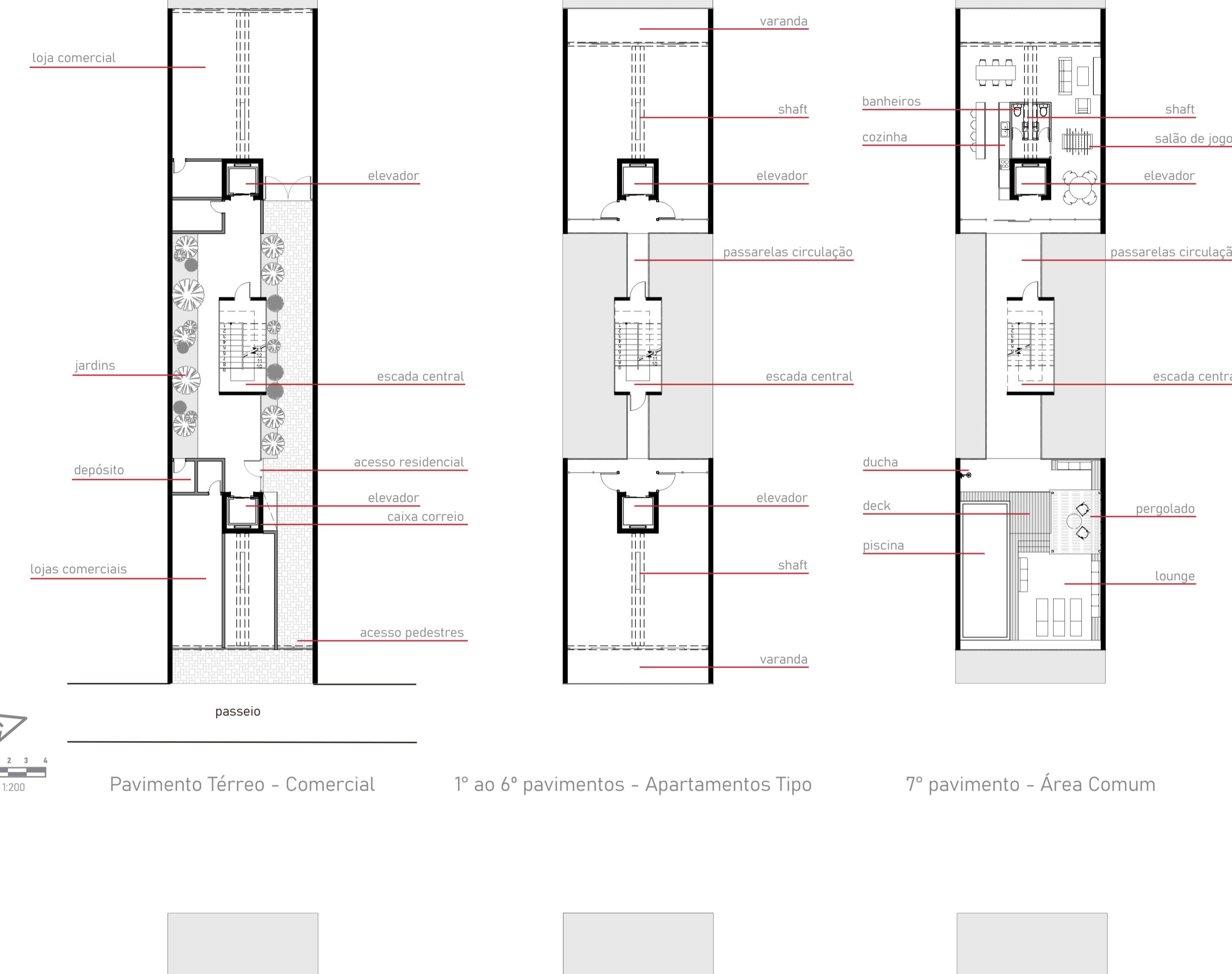
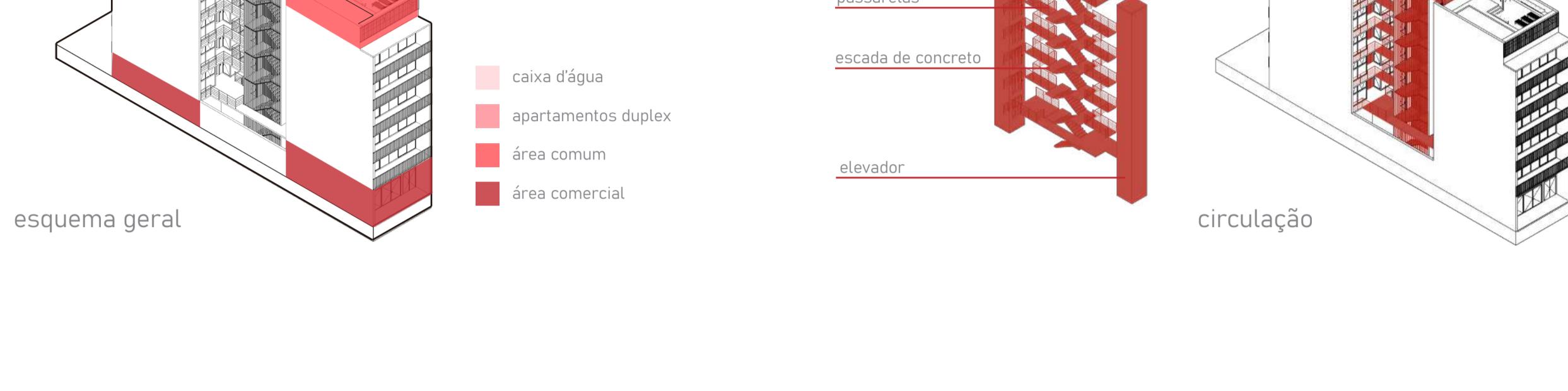
rua loja loja loja

edifício jujuy 1565

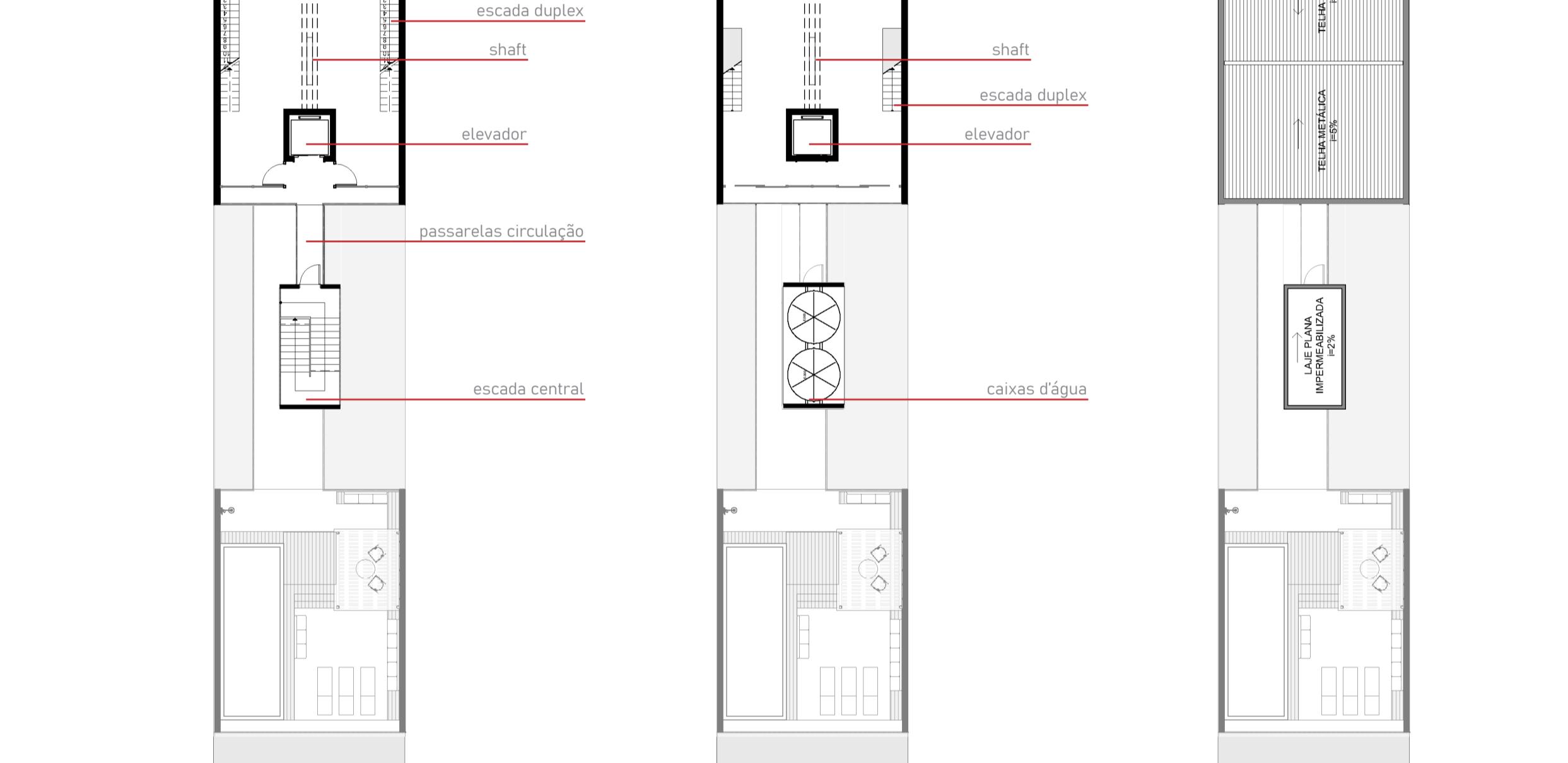
Avenida Jujuy, 1565 - San Cristobal, Buenos Aires, Argentina

Letícia Cristine I Mariana Leite

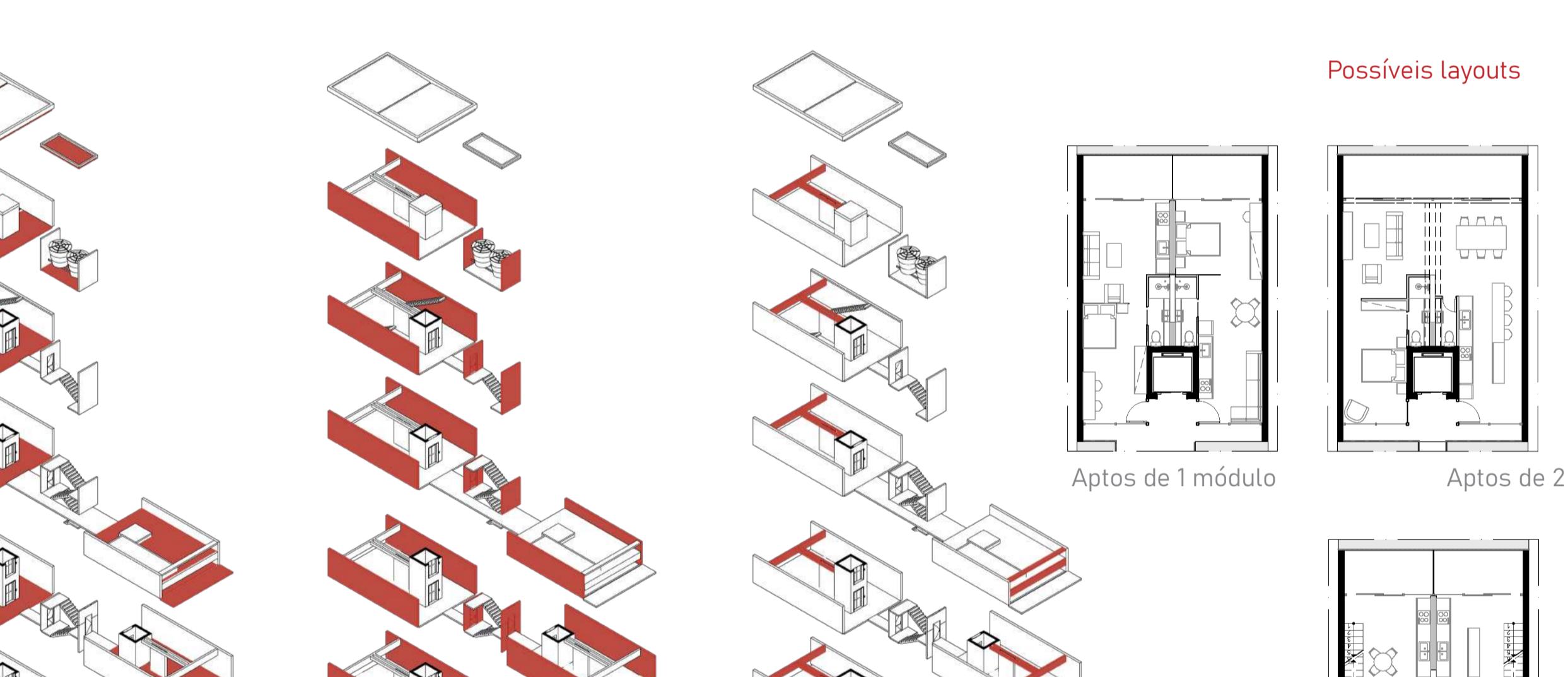
O edifício se localiza em uma grande avenida, onde a tipologia predominante é de uso misto. O projeto possui dois blocos de diferentes alturas, sendo o pavimento térreo destinado ao uso frontal, e os demais reduzida, garantindo sua percepção mais amigável pelo pedestre e uma cobertura de uso comum, com deck e piscina. A estrutura, de vigas e paredes estruturais nas medianeras, segue uma modulação de 4x8m, conferindo flexibilidade aos usos. A circulação, entre os blocos, possui dois elevadores e uma escada central, com passarelas intercaladas de acesso aos módulos.



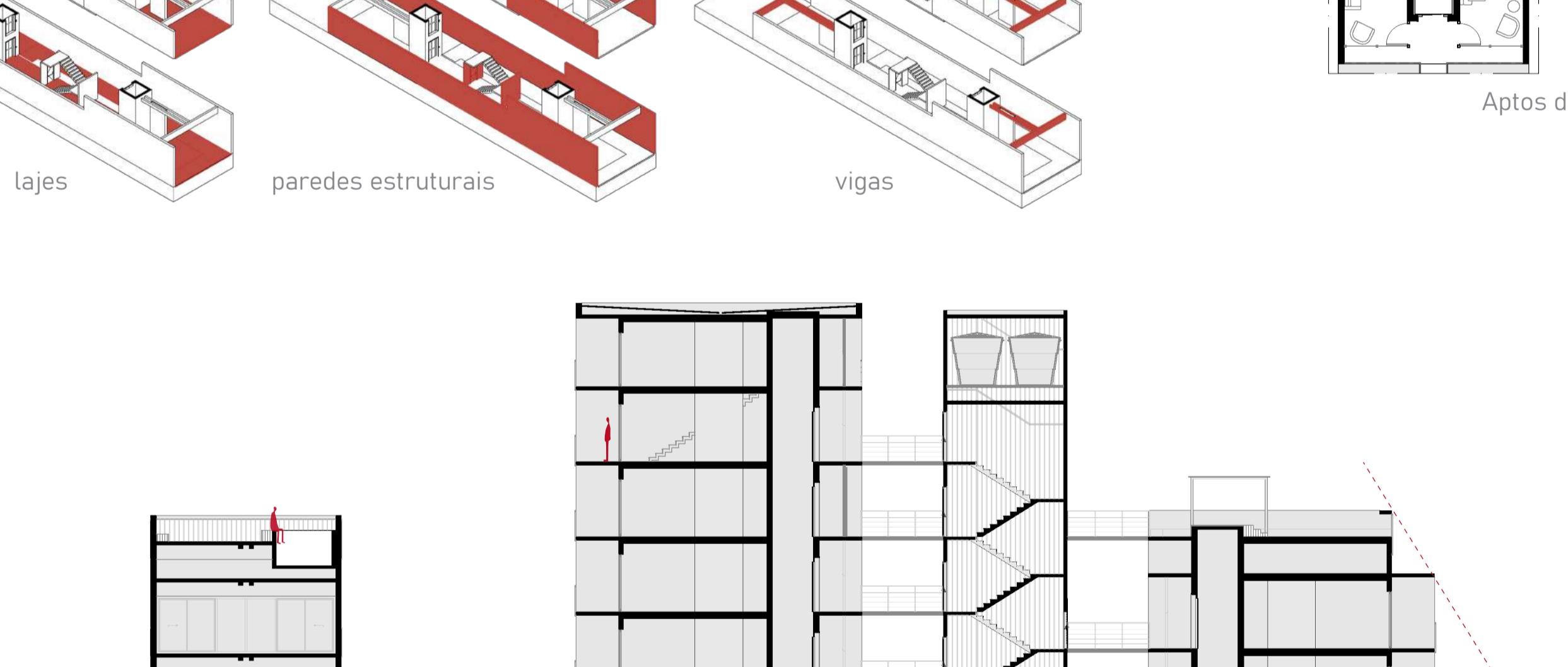
Pavimento Térreo - Comercial 1º ao 6º pavimentos - Apartamentos Tipo 7º pavimento - Área Comum



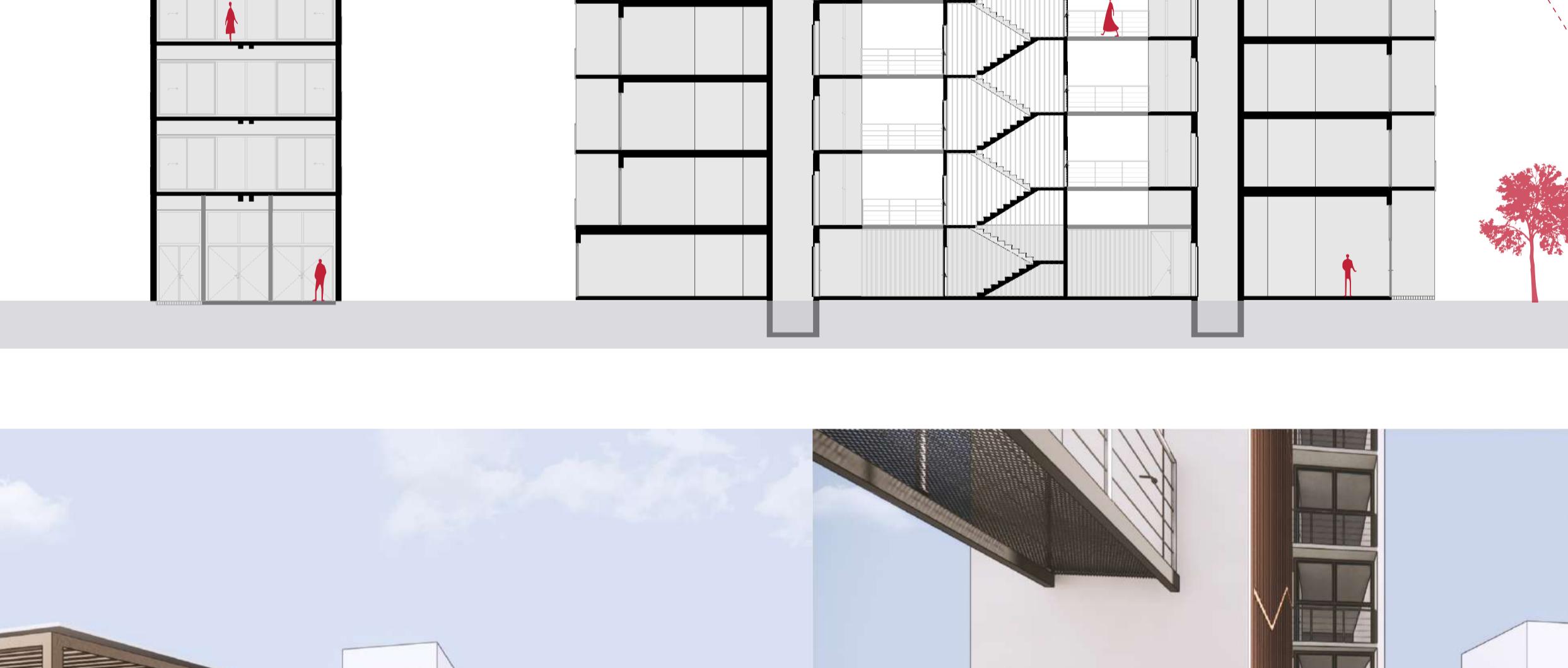
8º pavimento - Apartamentos Duplex 9º pavimento - Apartamentos Duplex 10º pavimento - Cobertura



Pavimento Térreo - Comercial 1º ao 6º pavimentos - Apartamentos Tipo 7º pavimento - Área Comum



Pavimento Térreo - Comercial 1º ao 6º pavimentos - Apartamentos Tipo 7º pavimento - Área Comum



Pavimento Térreo - Comercial 1º ao 6º pavimentos - Apartamentos Tipo 7º pavimento - Área Comum



Pavimento Térreo - Comercial 1º ao 6º pavimentos - Apartamentos Tipo 7º pavimento - Área Comum



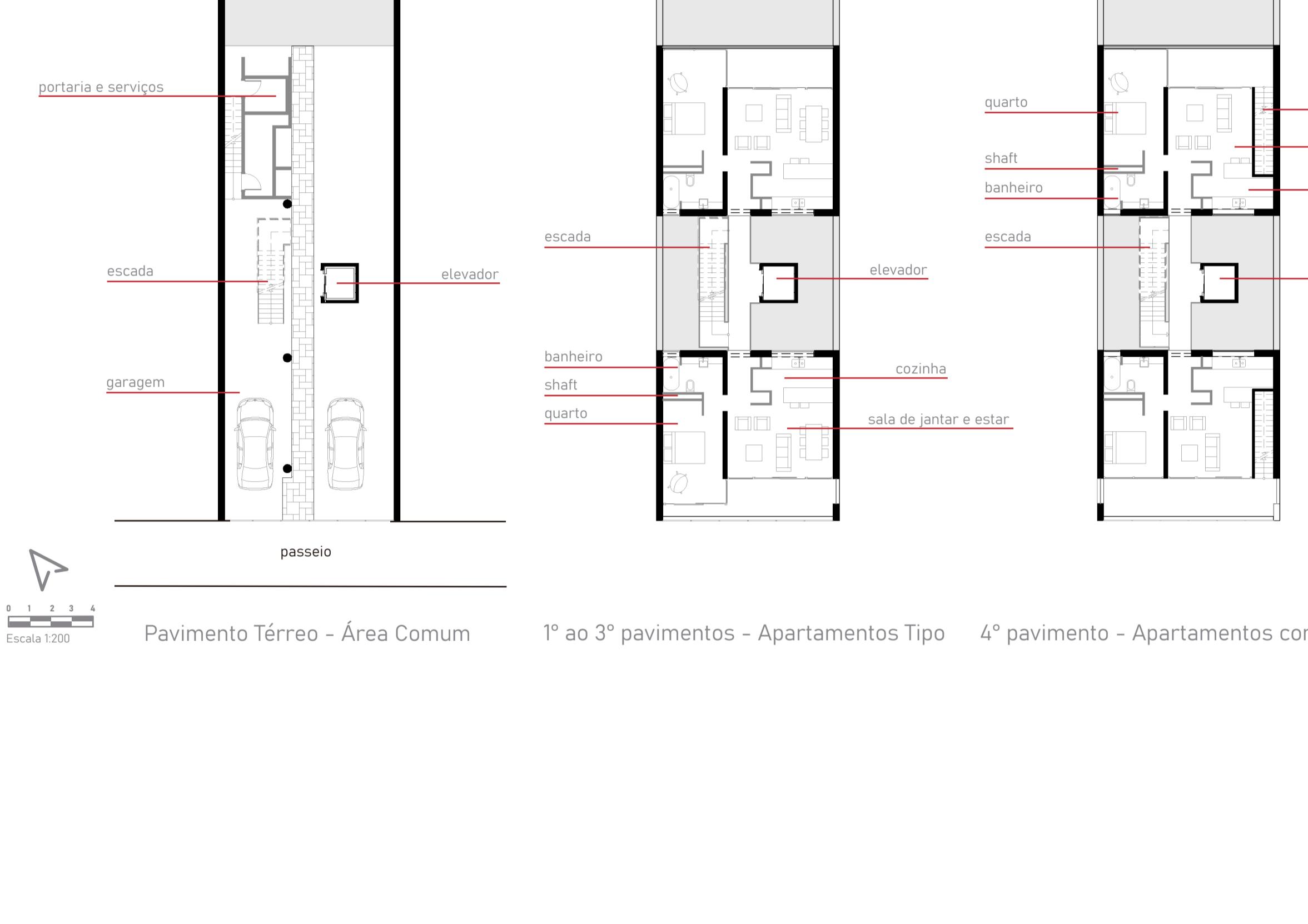
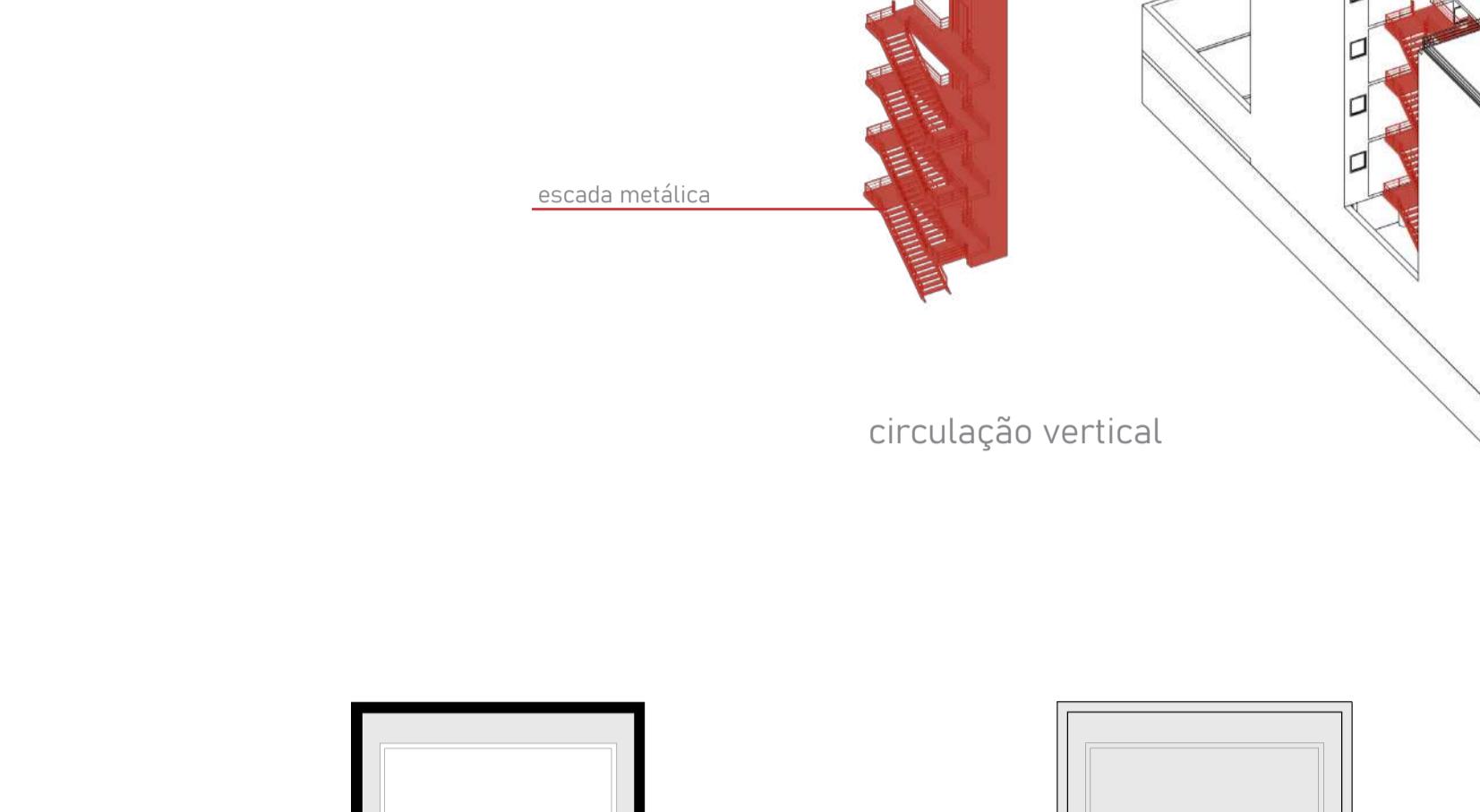
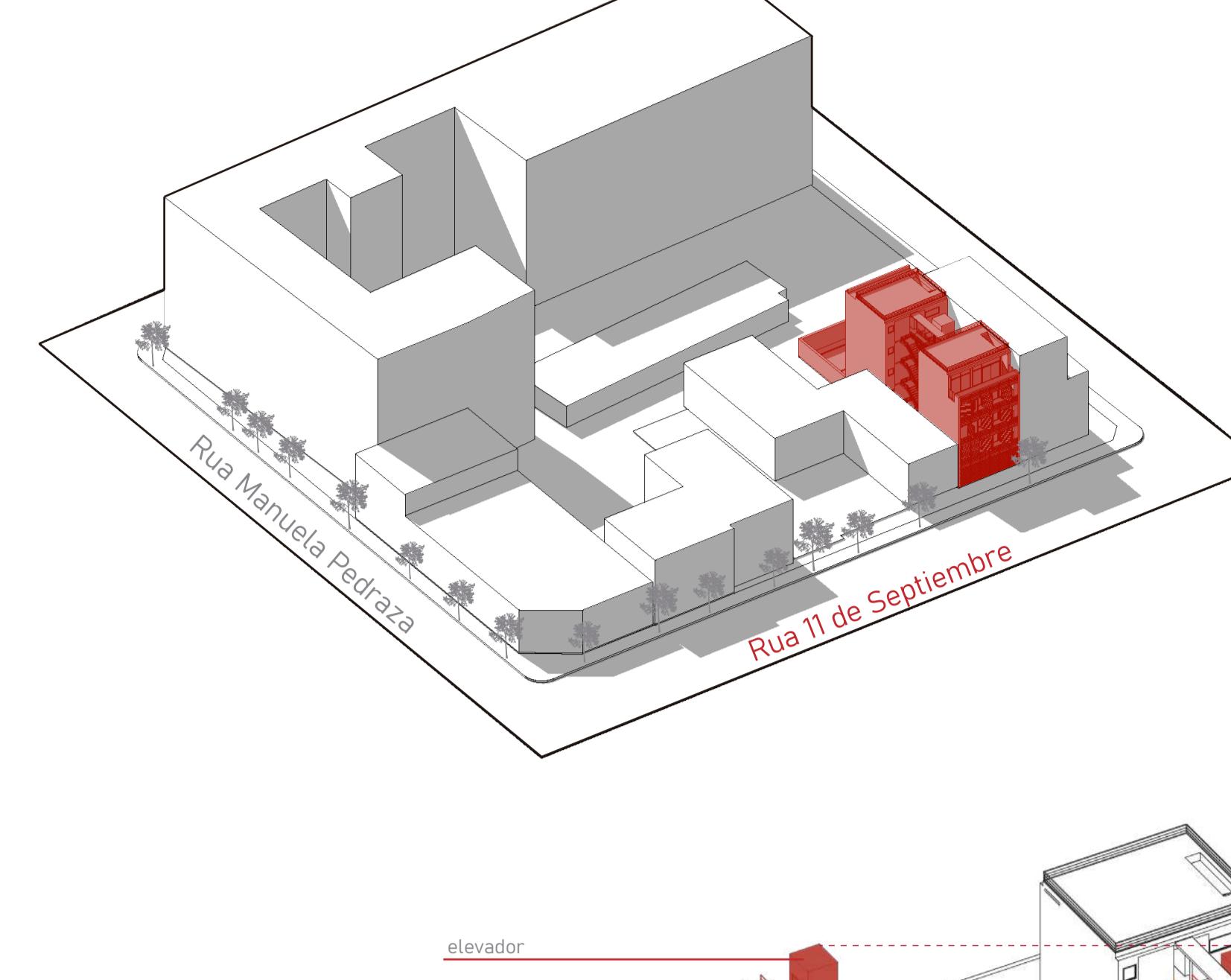
Pavimento Térreo - Comercial 1º ao 6º pavimentos - Apartamentos Tipo 7º pavimento - Área Comum

edifício 11 de septiembre

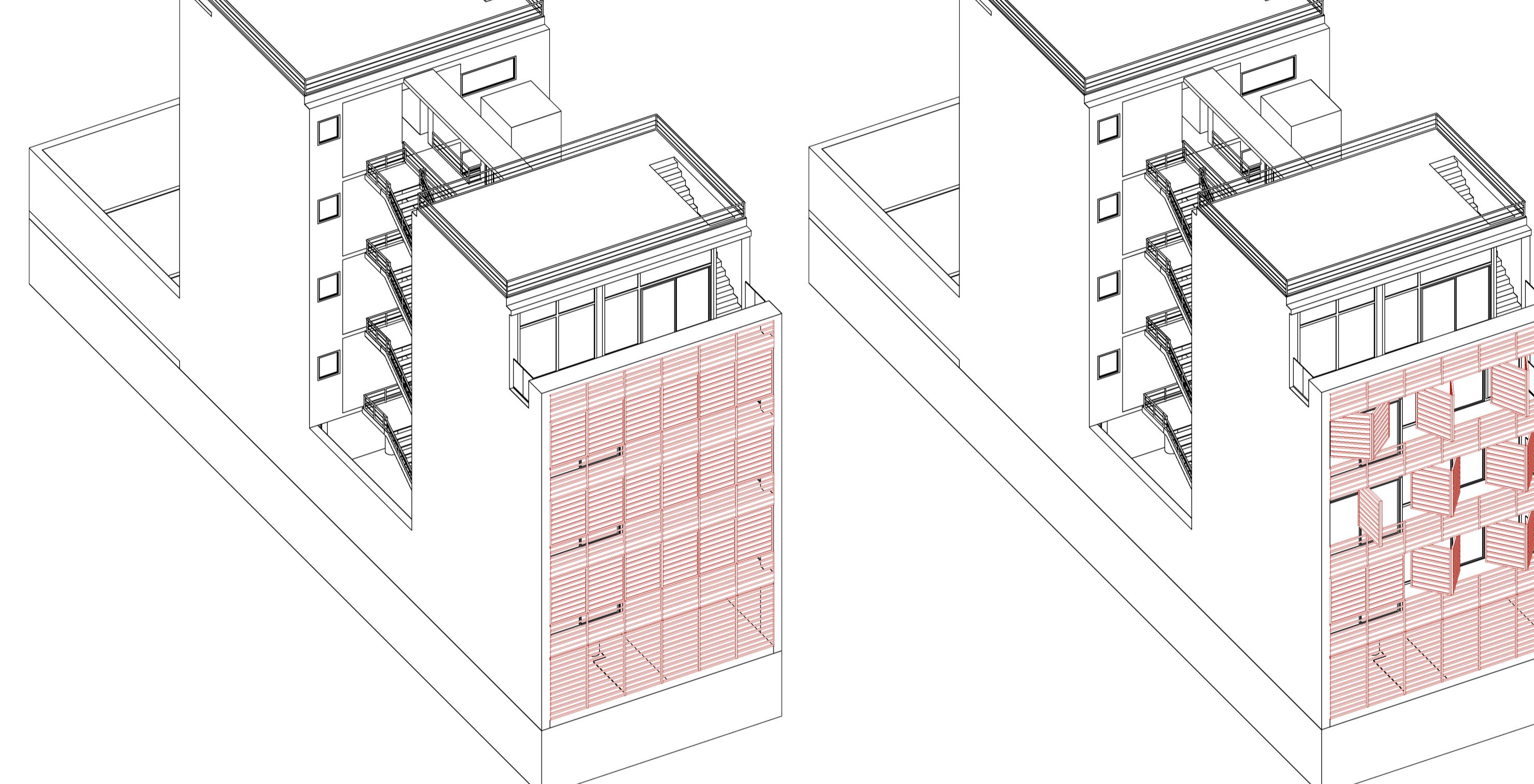
Rua 11 Septiembre, 3219 - Núñez, Buenos Aires, Argentina

Letícia Cristine I Mariana Leite

Destinado exclusivamente ao uso residencial, o projeto é composto por dois blocos de cinco andares, semelhantes em relação a estrutura, composta por paredes estruturais e vigas invertidas, conformando medianeras nas laterais. Além disso, as fachadas frontais possuem esquadrias de vidro recuadas, criando varandas privativas para os oito apartamentos, além da área comum no térreo. A circulação compõe um vão de luz e ventilação entre os blocos. O bloco voltado para a rua se destaca pelo dinamismo da fachada, composta por brises que podem ser totalmente abertos ou fechados, de acordo com a insolação, uso e privacidade dos moradores.

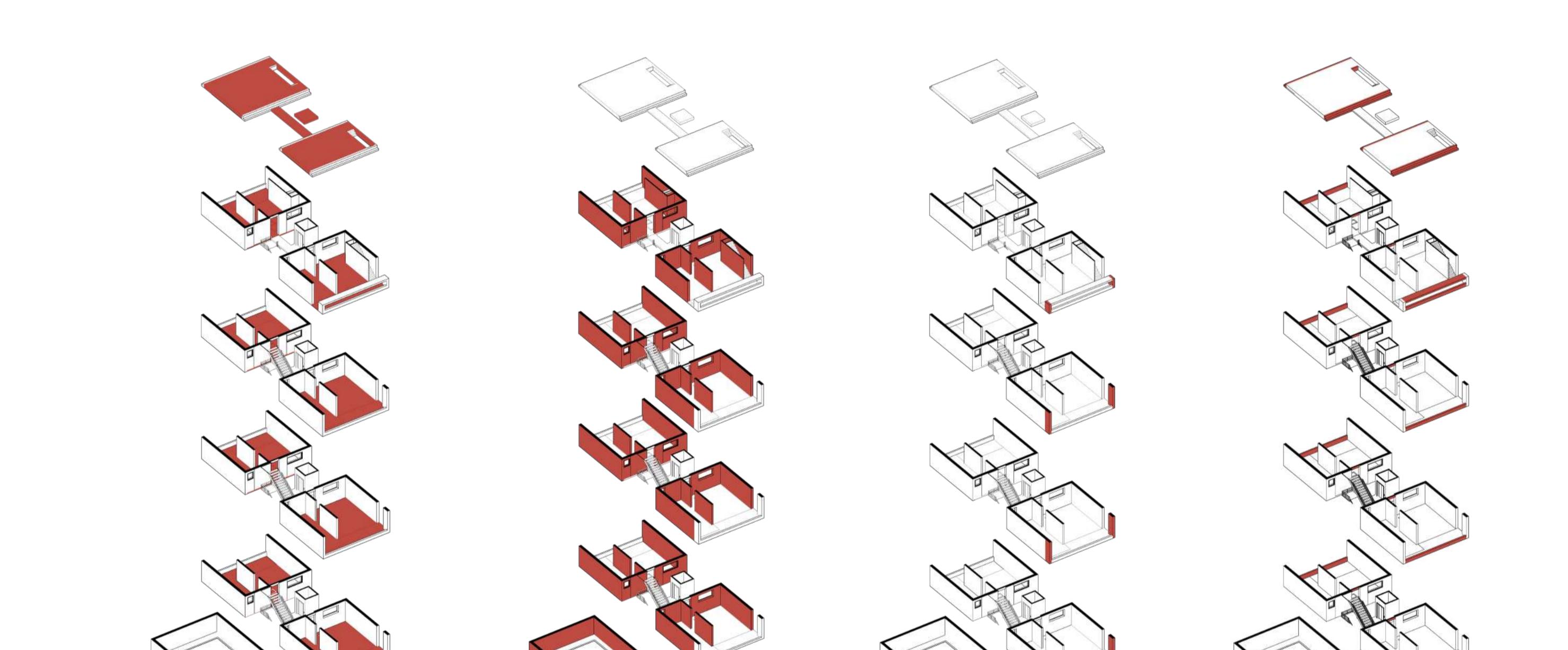


Pavimento Térreo - Área Comum 1º ao 3º pavimentos - Apartamentos Tipo 4º pavimento - Apartamentos com cobertura

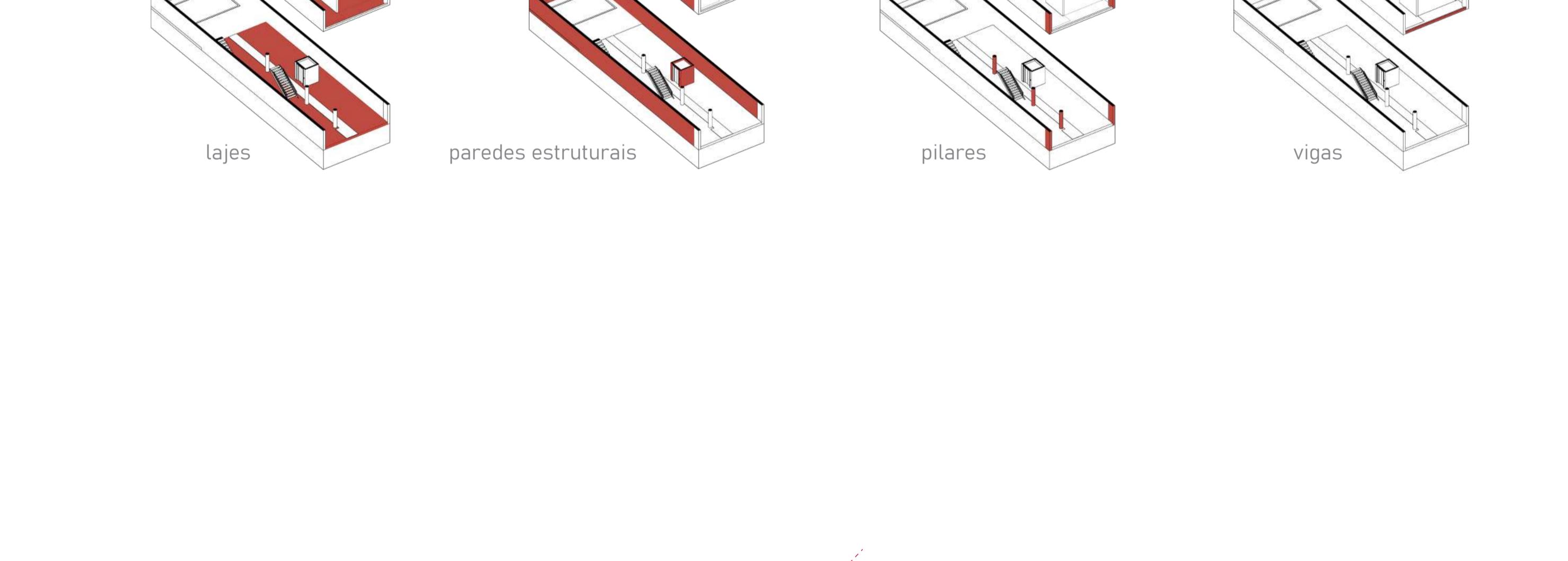


Pavimento Térreo - Área Comum 1º ao 3º pavimentos - Apartamentos Tipo 4º pavimento - Apartamentos com cobertura

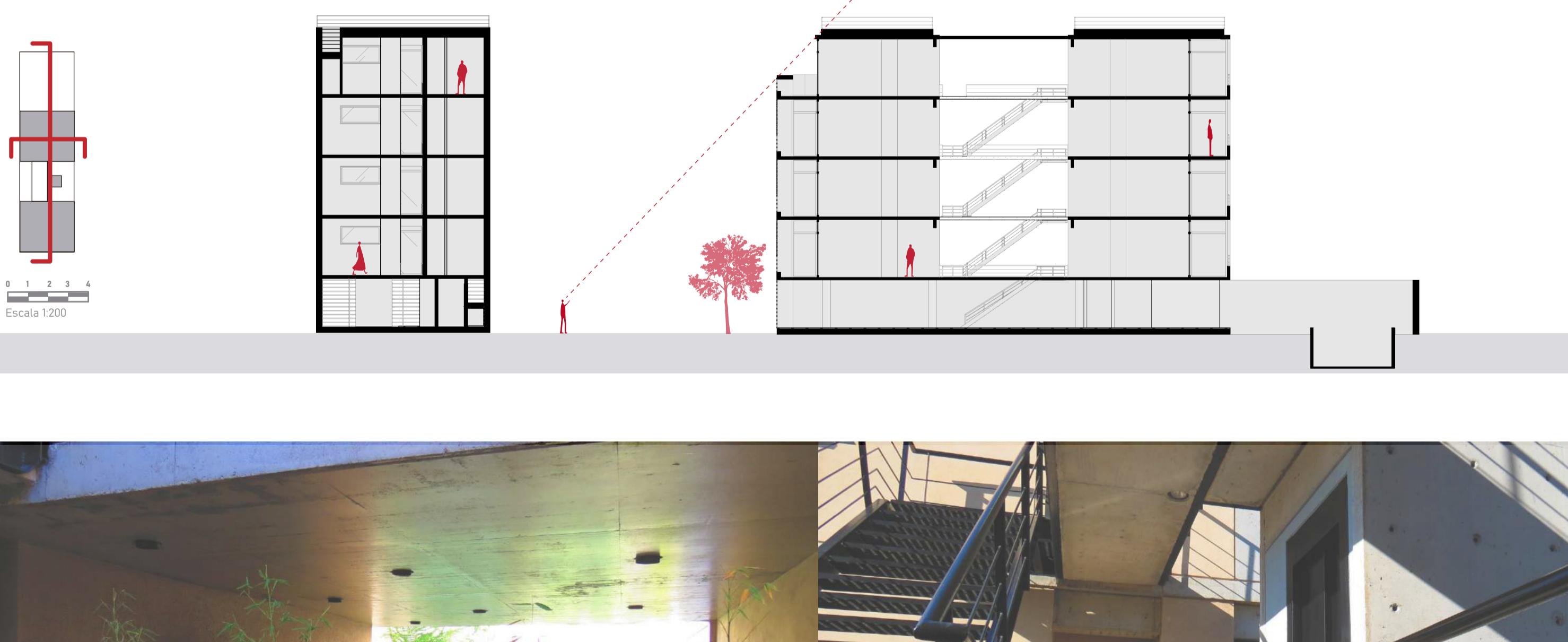
Pavimento Térreo - Área Comum 1º ao 3º pavimentos - Apartamentos Tipo 4º pavimento - Apartamentos com cobertura



Pavimento Térreo - Área Comum 1º ao 3º pavimentos - Apartamentos Tipo 4º pavimento - Apartamentos com cobertura



Pavimento Térreo - Área Comum 1º ao 3º pavimentos - Apartamentos Tipo 4º pavimento - Apartamentos com cobertura



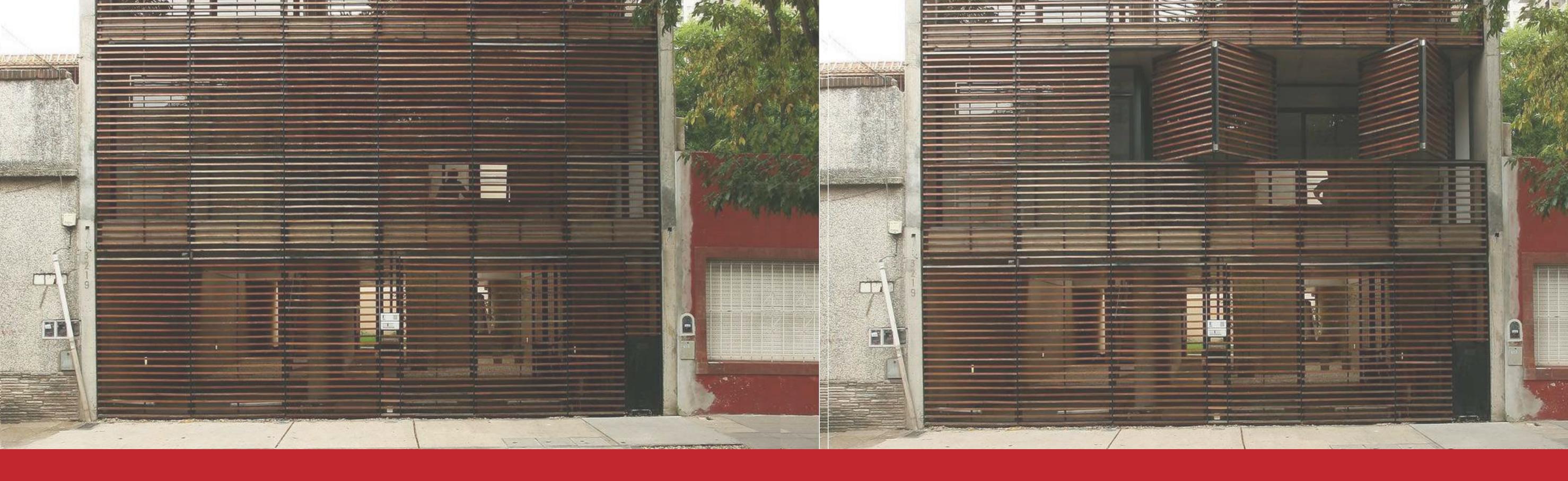
Pavimento Térreo - Área Comum 1º ao 3º pavimentos - Apartamentos Tipo 4º pavimento - Apartamentos com cobertura



Pavimento Térreo - Área Comum 1º ao 3º pavimentos - Apartamentos Tipo 4º pavimento - Apartamentos com cobertura



Pavimento Térreo - Área Comum 1º ao 3º pavimentos - Apartamentos Tipo 4º pavimento - Apartamentos com cobertura



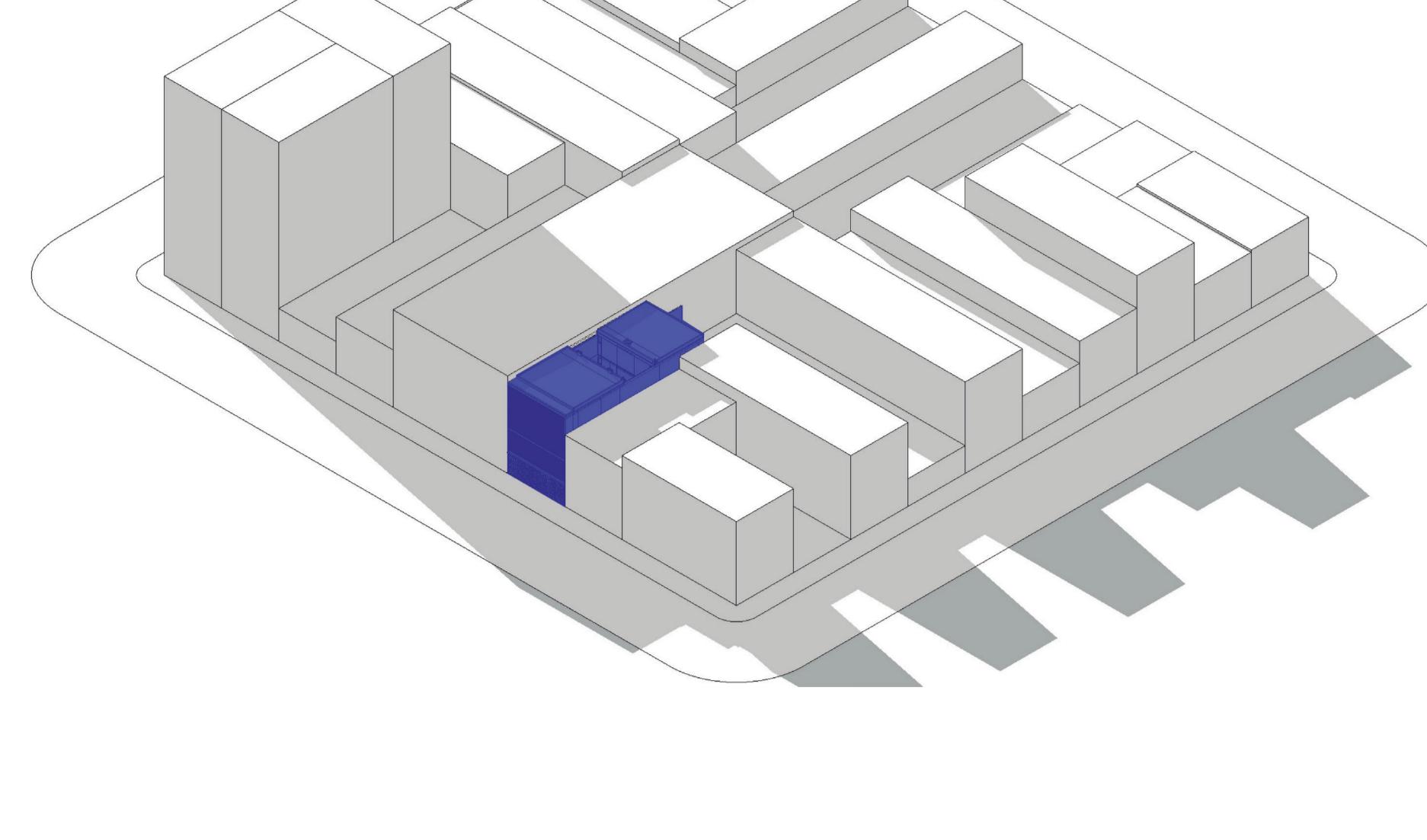
edifício arribeños 3182

Rua Arribeños, 3182 - Mitre, Buenos Aires, Argentina

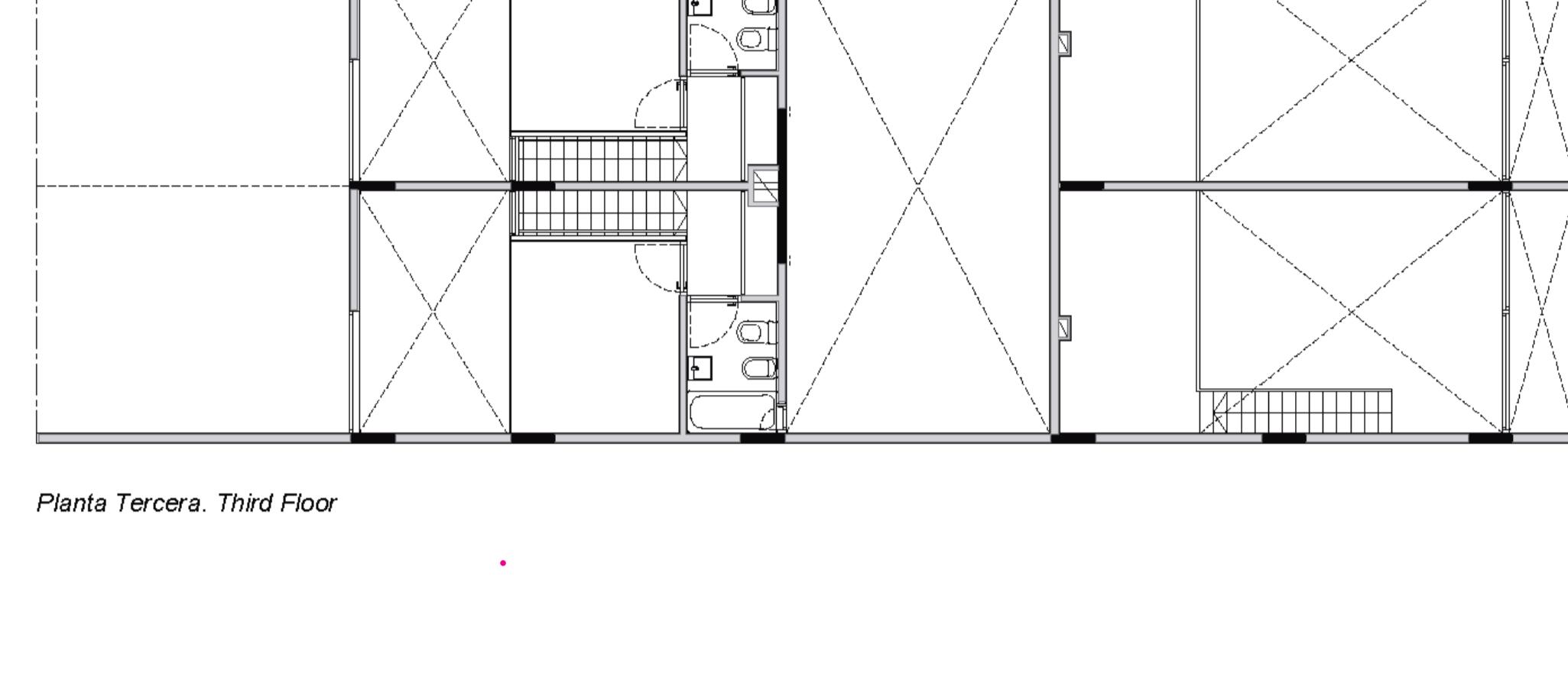
Bernardo Orsini | Camila Macedo | Lucas Gabriel

O Edifício chama a atenção por sua disposição diferenciada dos apartamentos: as quatro diferentes tipologias duplicam-se de forma simétrica e garantem um ótimo aproveitamento do espaço. As plantas destacam-se pela liberdade que proporcionam aos apartamentos com a concentração das infraestruturas prediais que liberam o uso, inclusivo, para o uso não residencial.

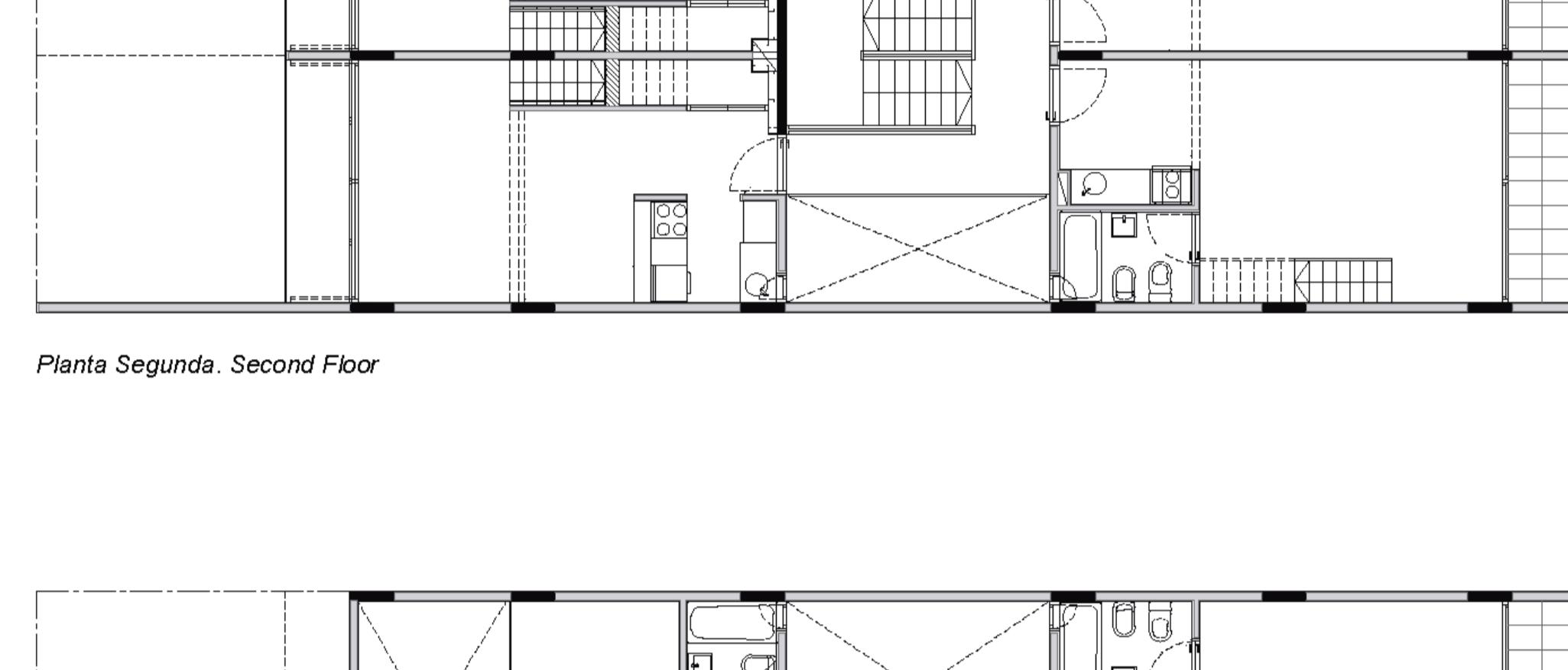
A iluminação e a ventilação são ampliadas pelas grandes aberturas controladas por venezianas que compõe a bela fachada da edificação.



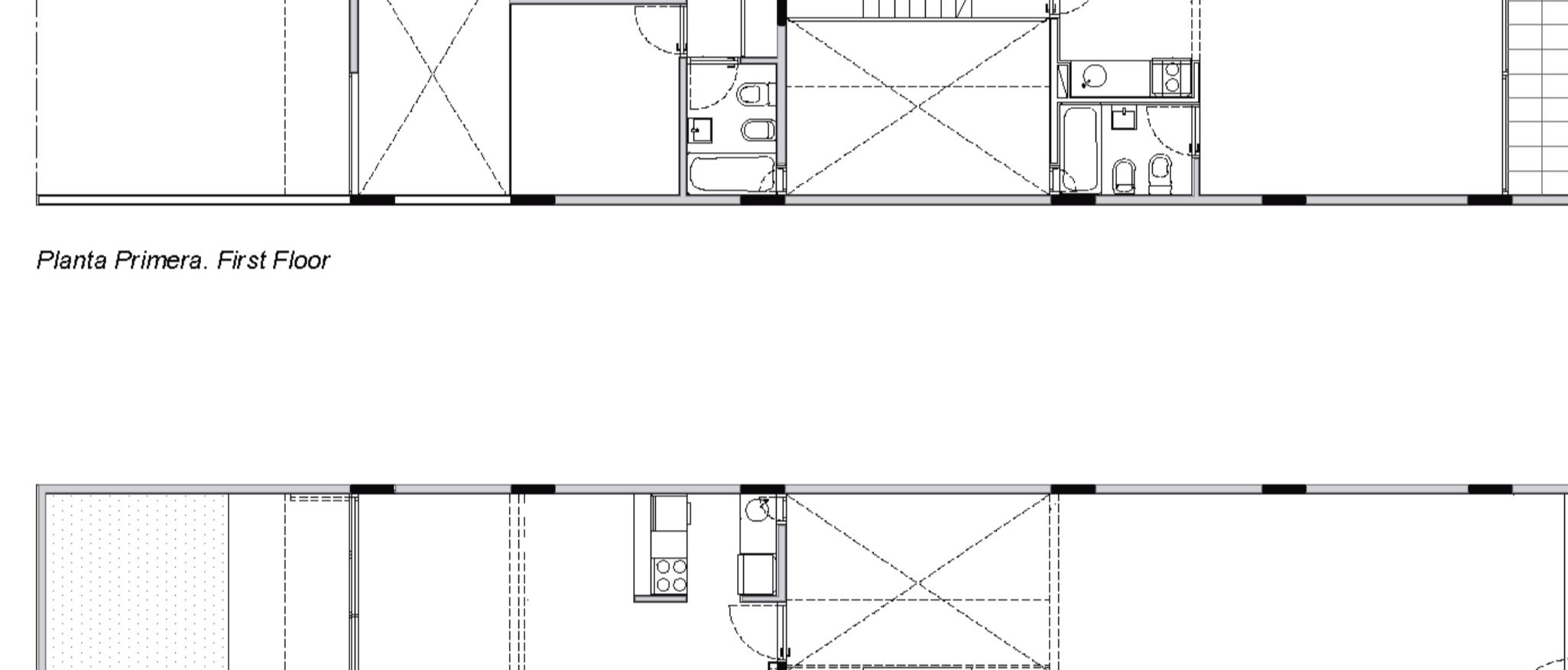
fachada escala 1:100



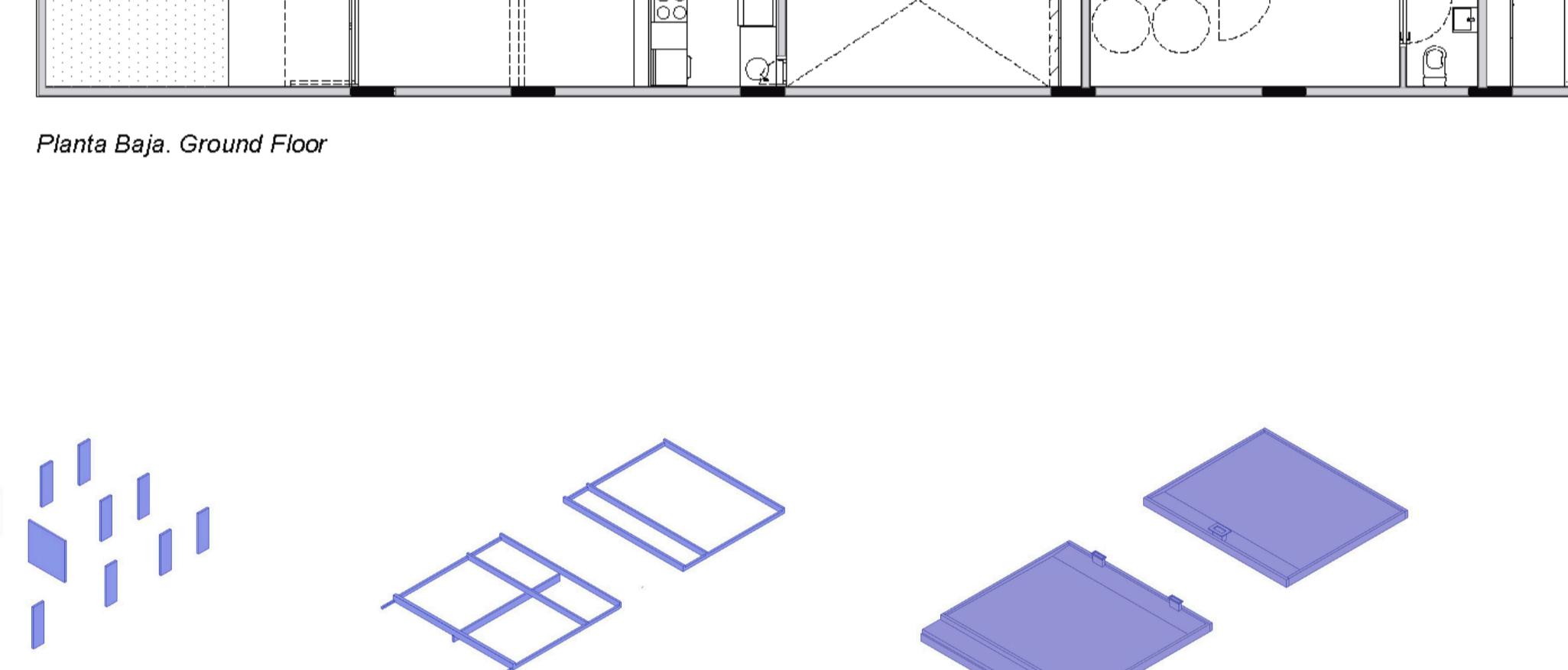
Planta Tercera. Third Floor



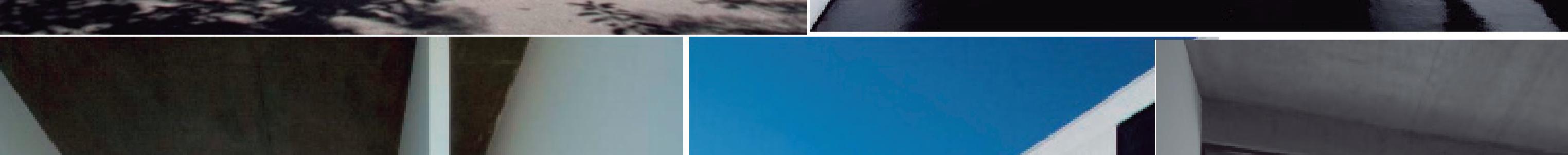
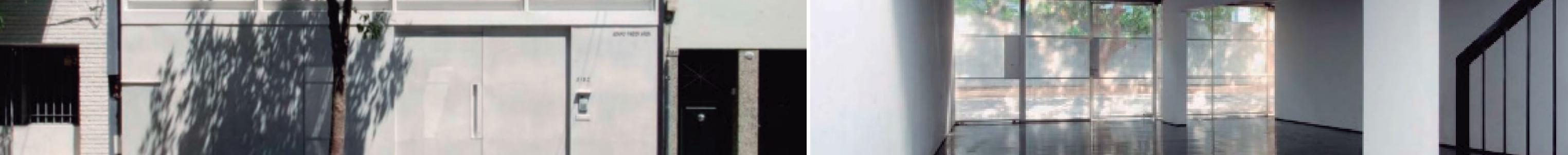
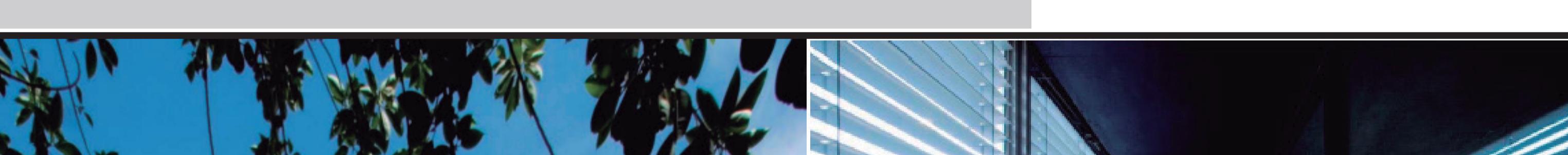
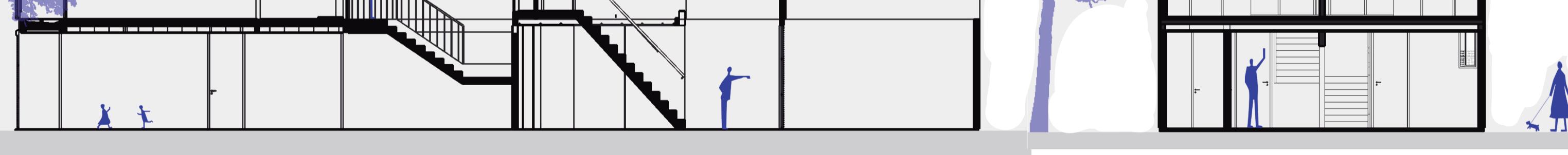
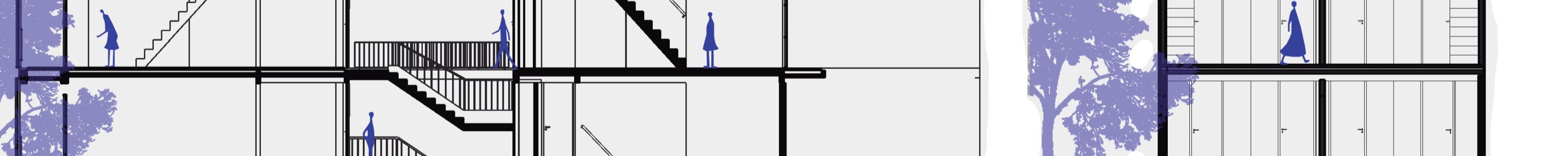
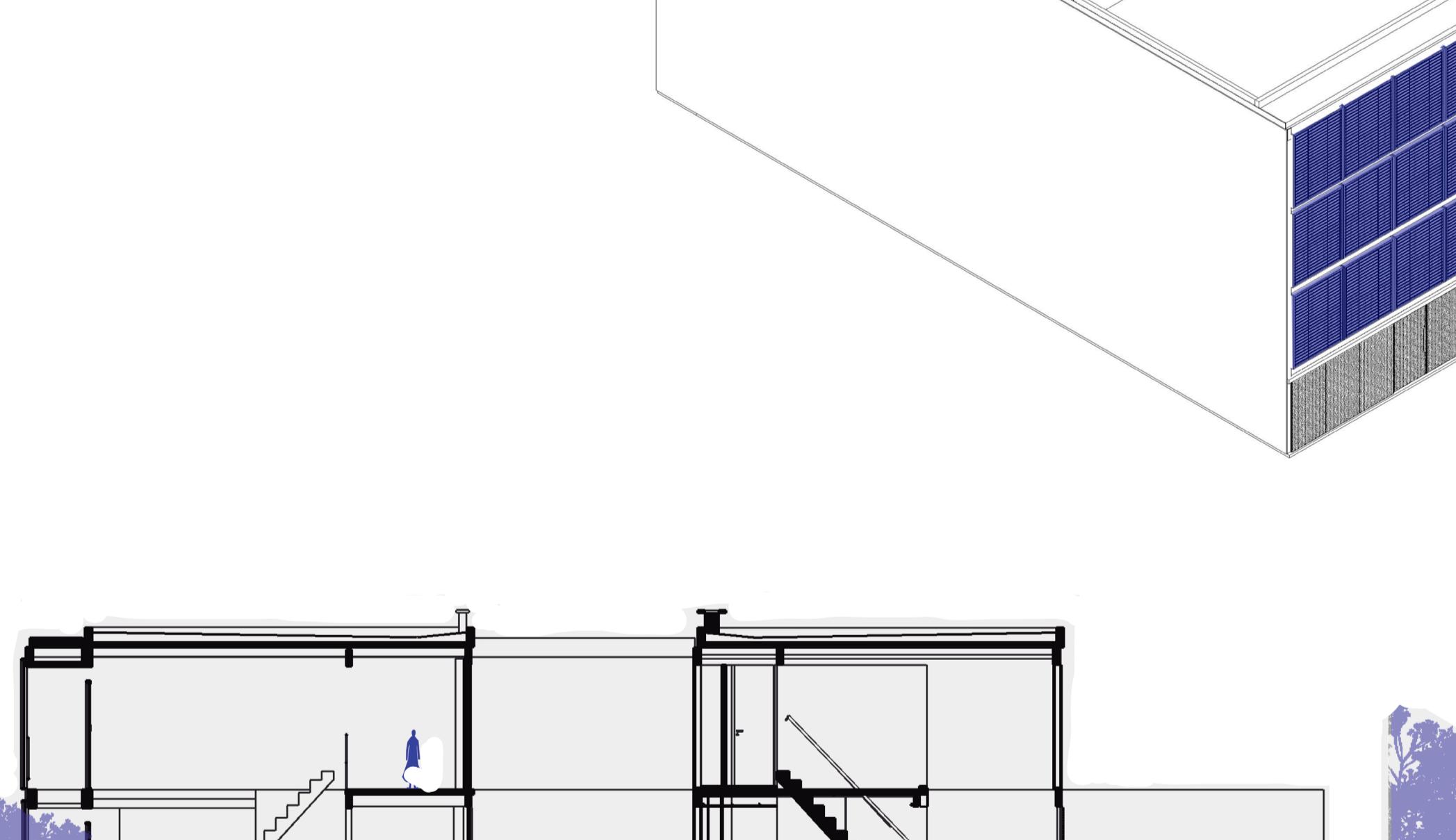
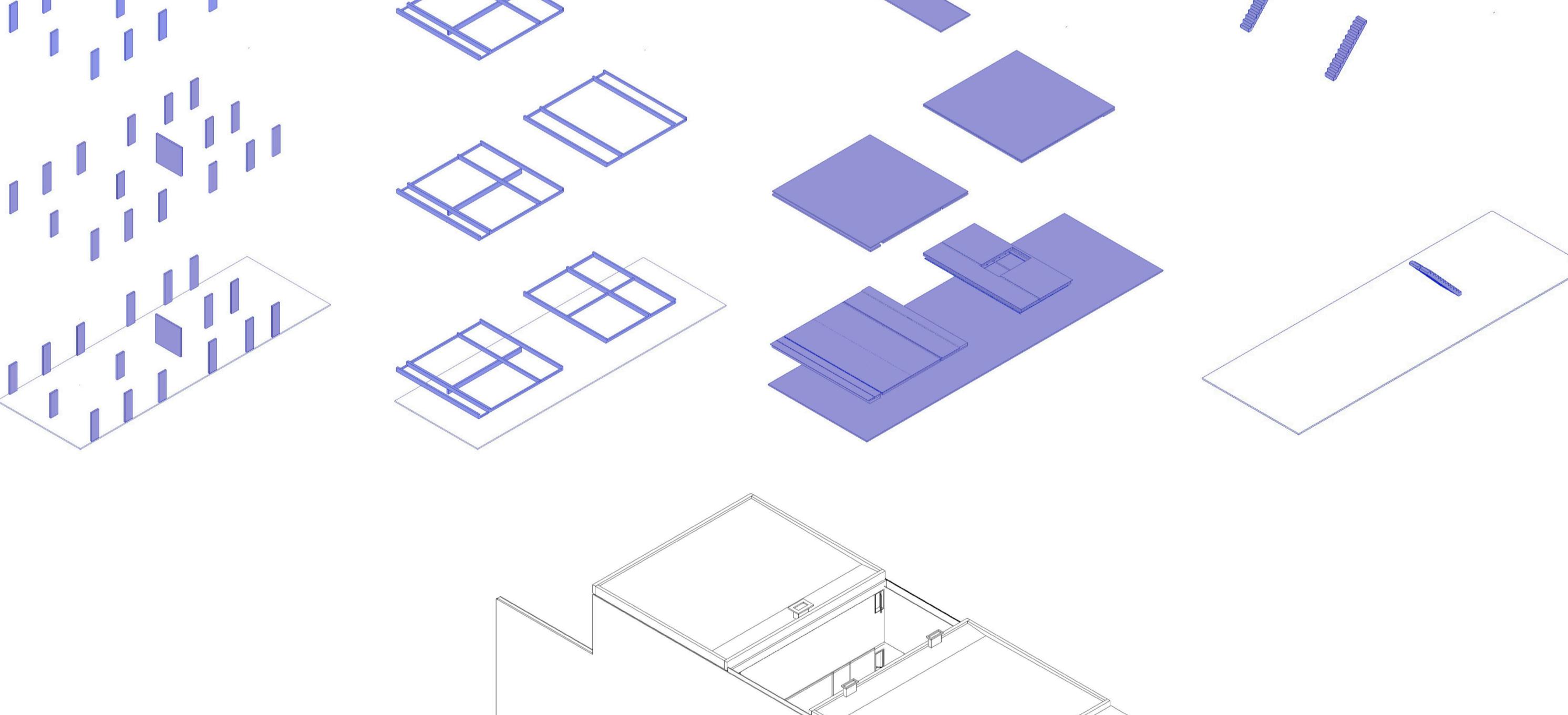
Planta Segunda. Second Floor



Planta Primera. First Floor



Planta Baja. Ground Floor



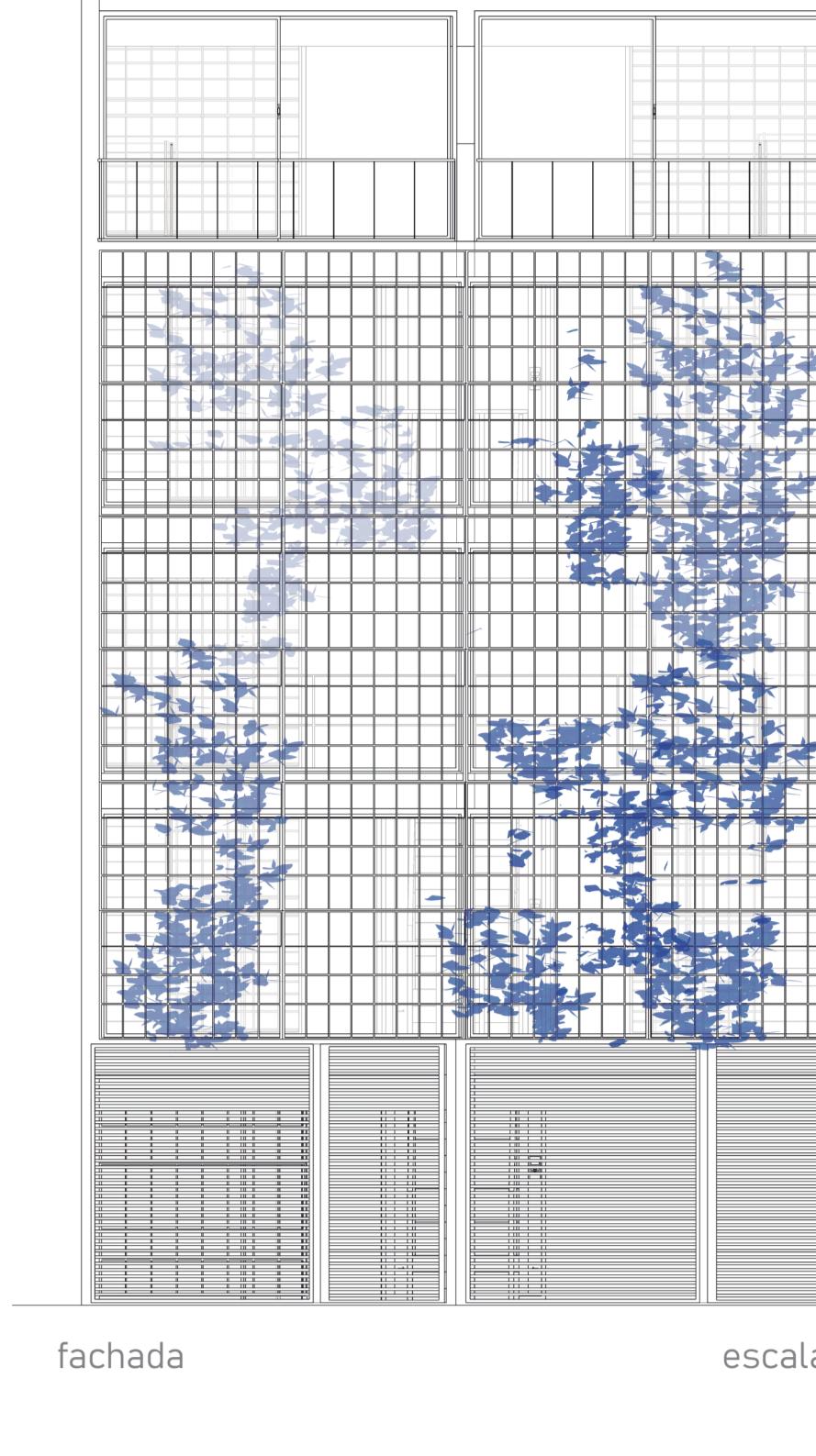
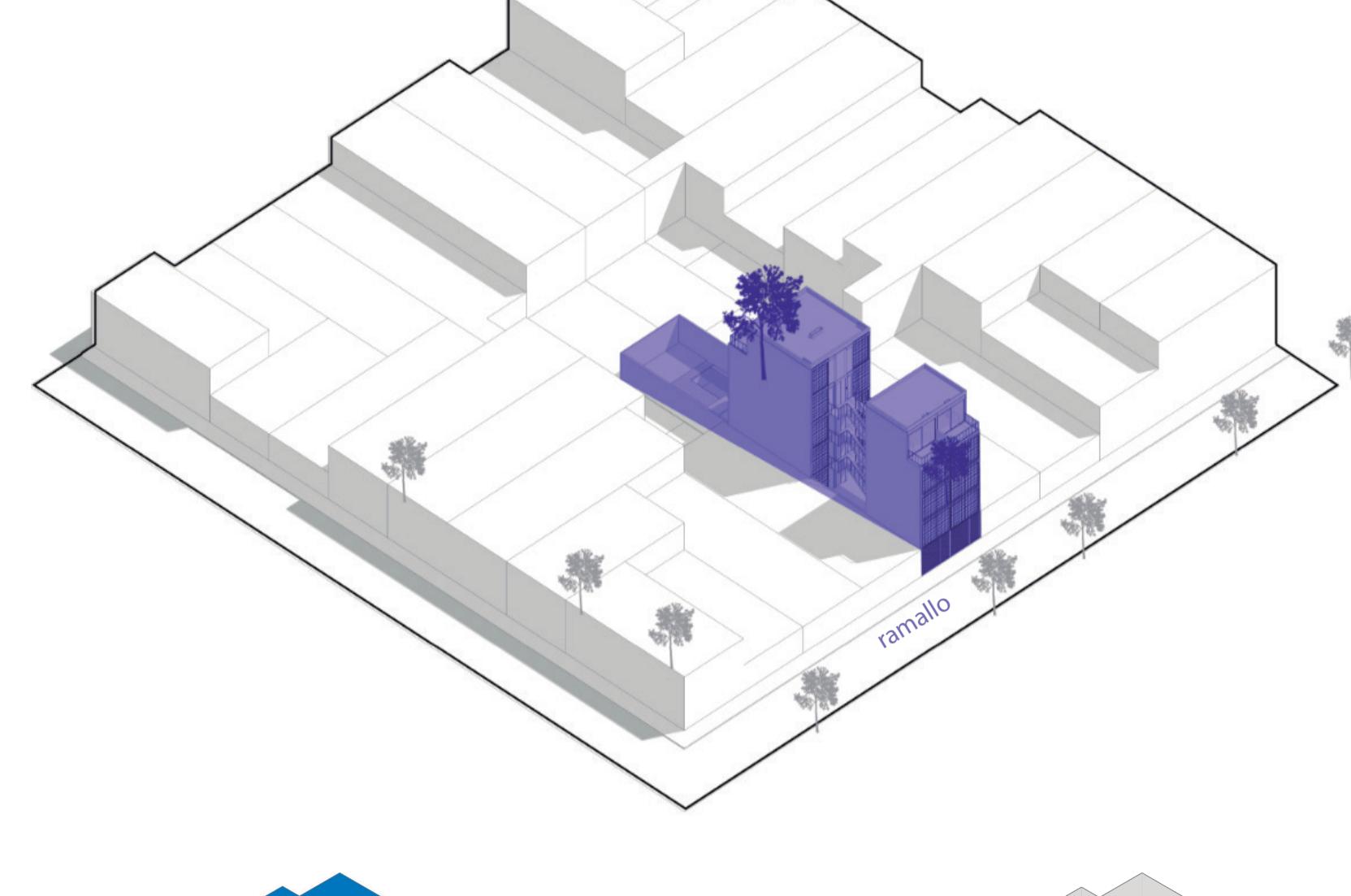
edifício ramallo 3661

Rua Ramallo, 3661 - Mitre, Buenos Aires, Argentina

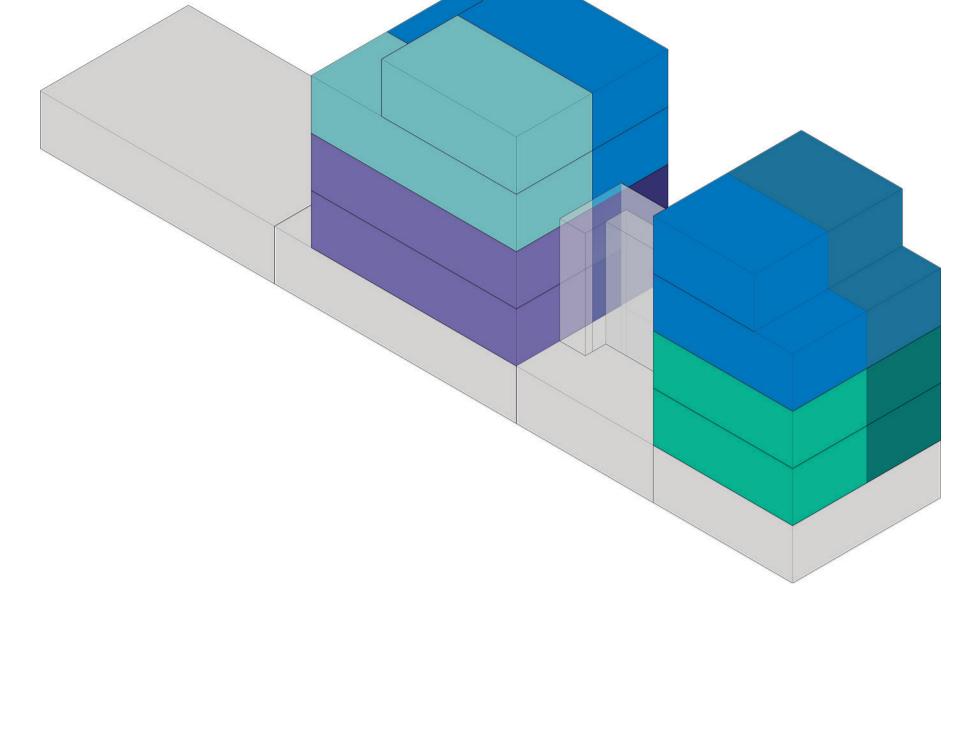
Bernardo Orsini | Camila Macedo | Lucas Gabriel

Localizado no Bairro Mitre, o Edifício Ramallo destaca-se pelo reconhecimento do entorno ao limitar a altimetria em 15 metros e garantir a ambiência das unidades pela abertura frente- fundo.

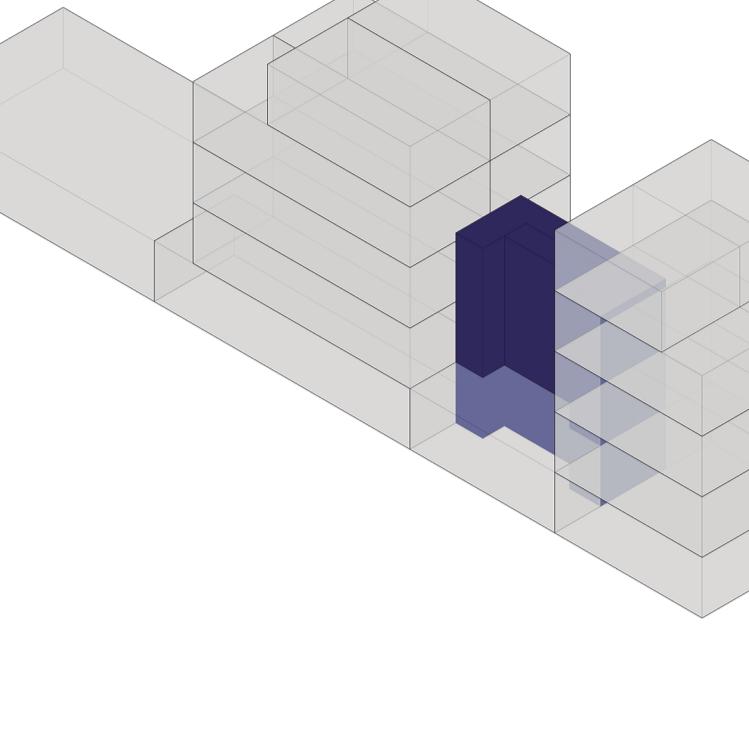
Composto por dois blocos interligados, o projeto conta com apartamentos de planta livre que permitem ao usuário flexibilidade de usos de seus espaços. O Edifício evidencia preocupação com a iluminação e ventilação naturais por meio de grandes aberturas nas fachadas frontais e posteriores de cada bloco, bem como pela presença de um pátio interno entre eles. O programa é contemplado por um térreo com garagem e área comum com piscina.



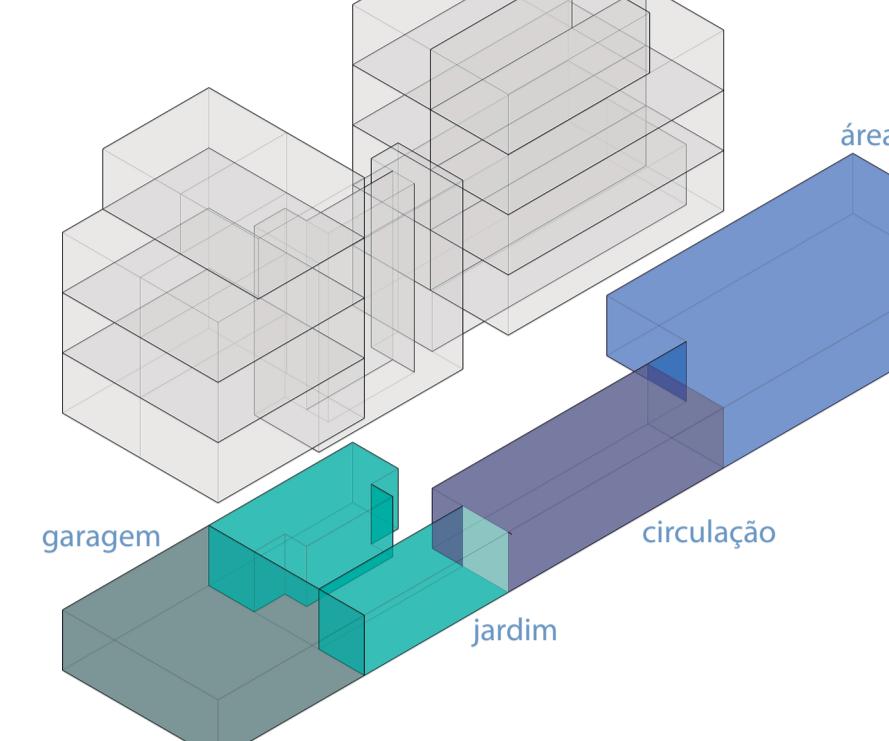
fachada escala 1:100



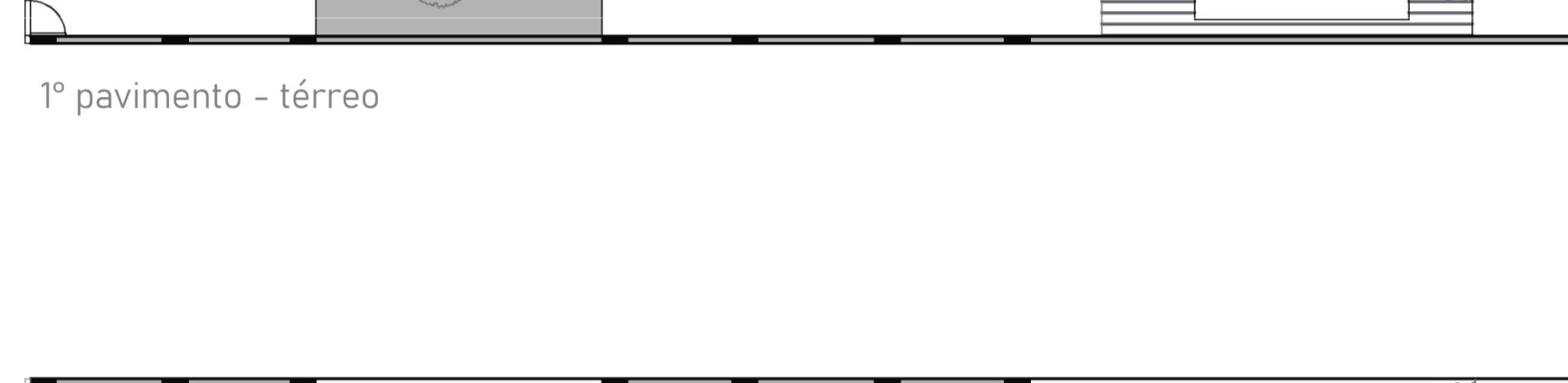
UNIDADES



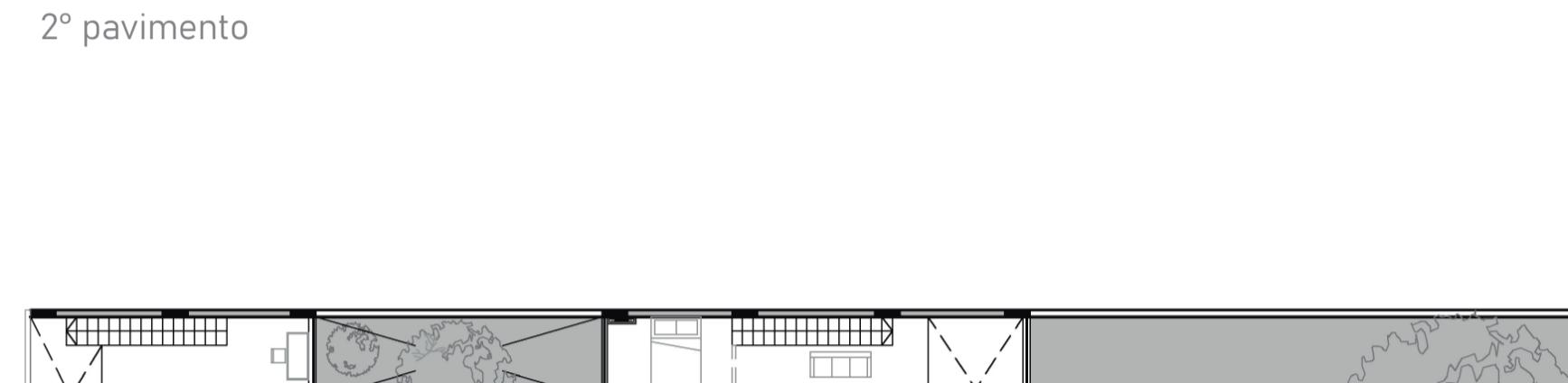
CIRCULAÇÃO



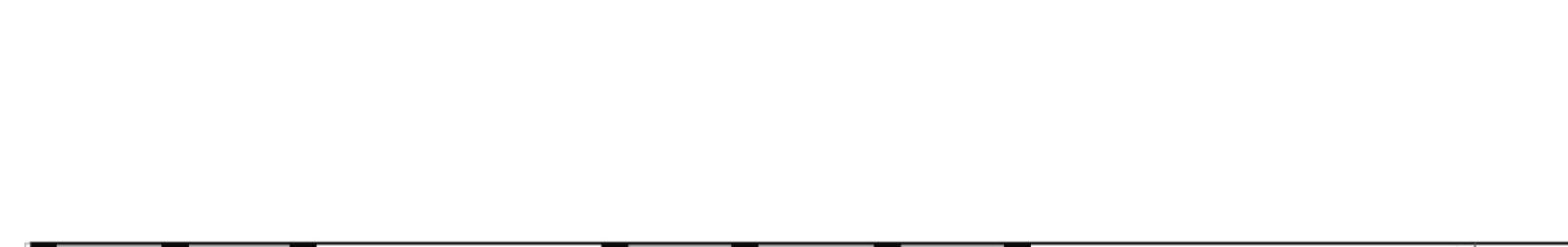
área piscina



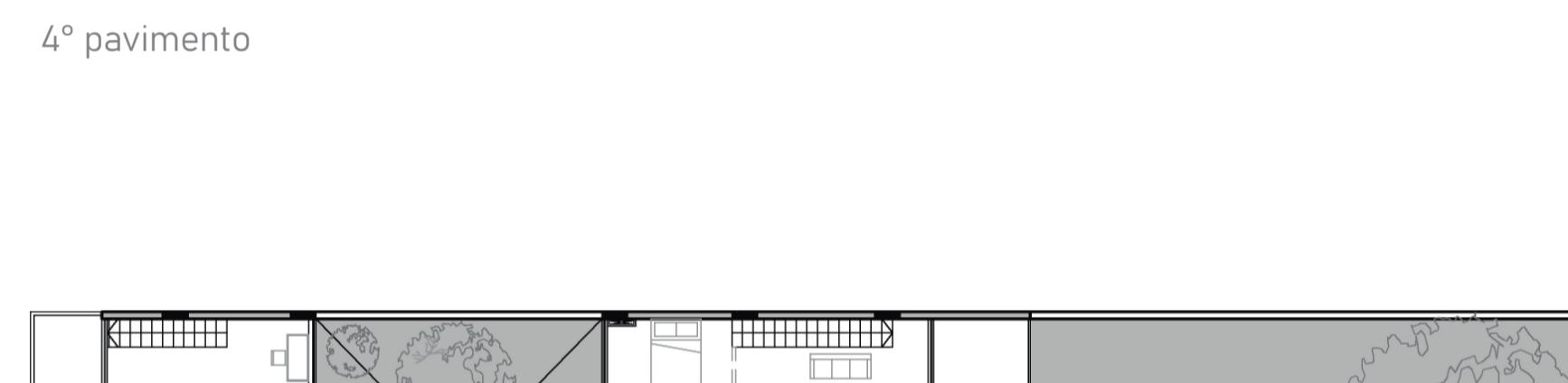
1º pavimento - térreo



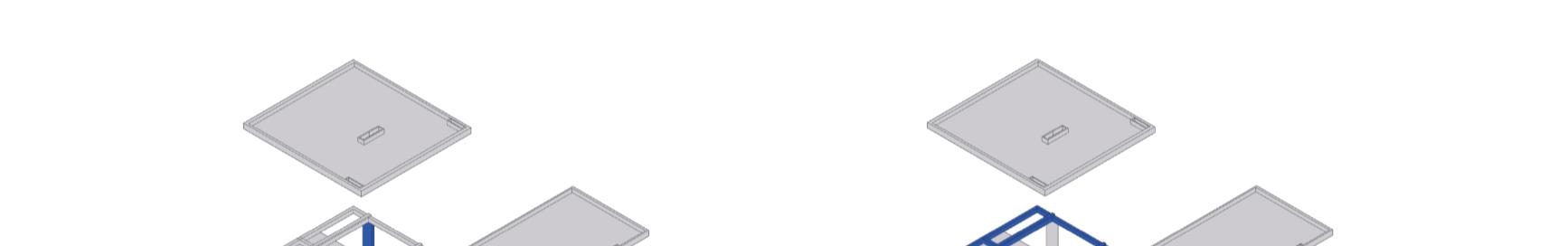
2º pavimento



3º pavimento



4º pavimento



5º pavimento

