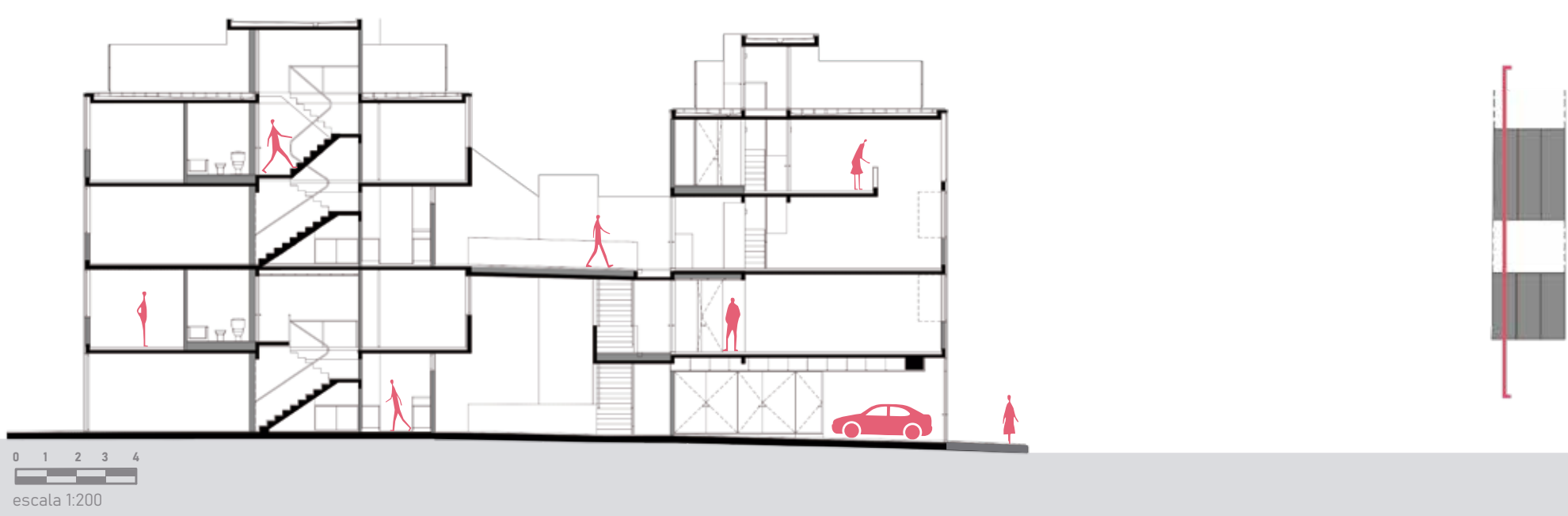
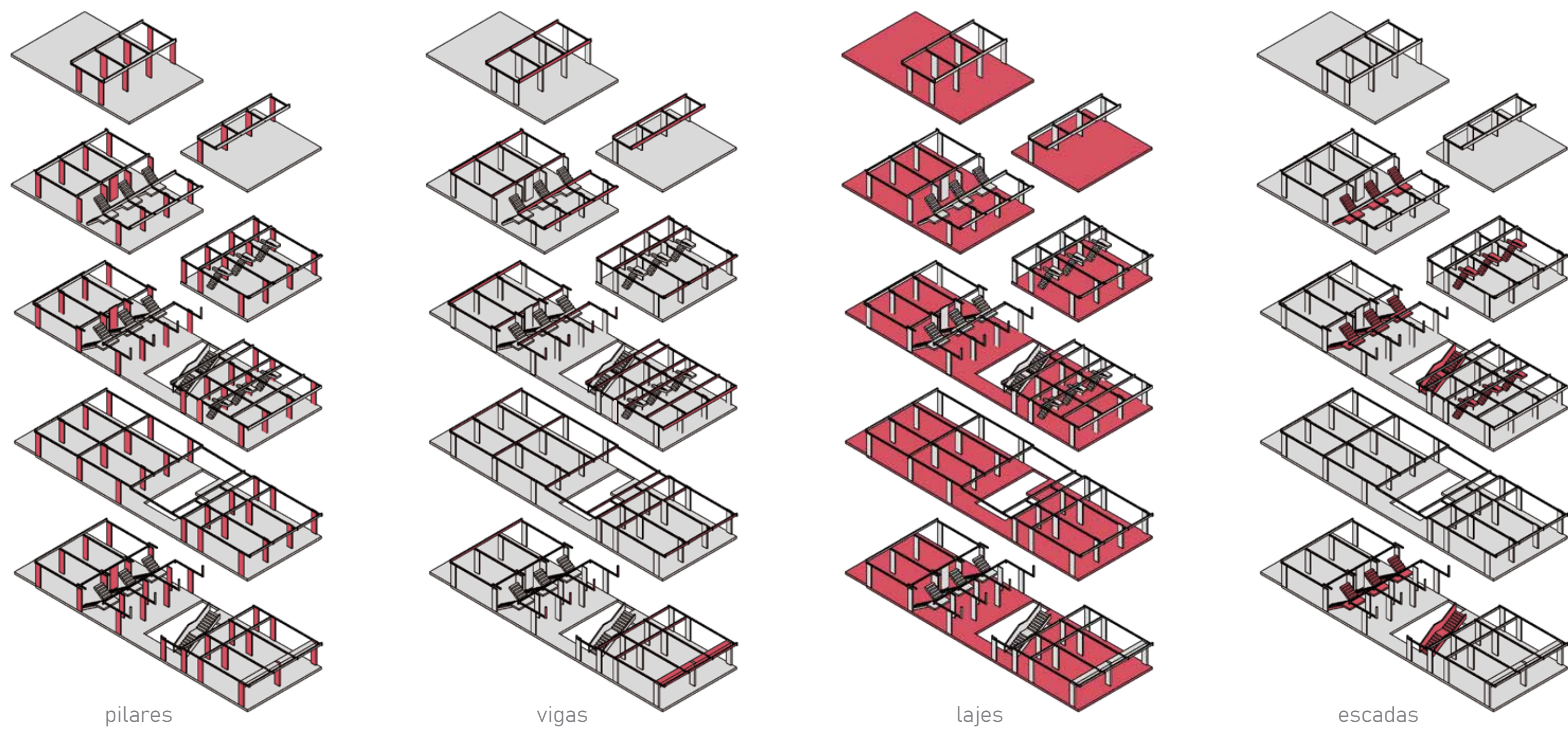
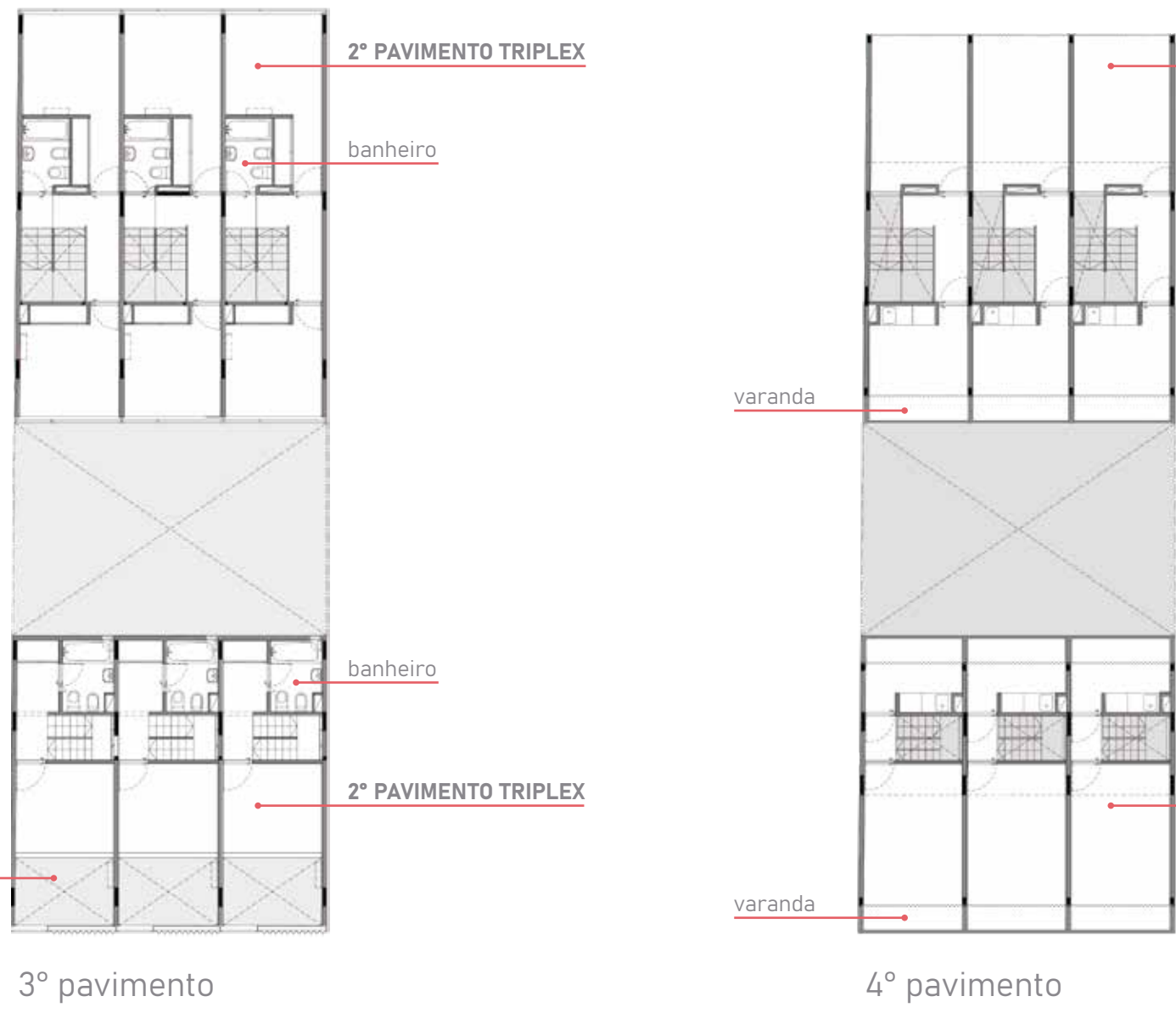
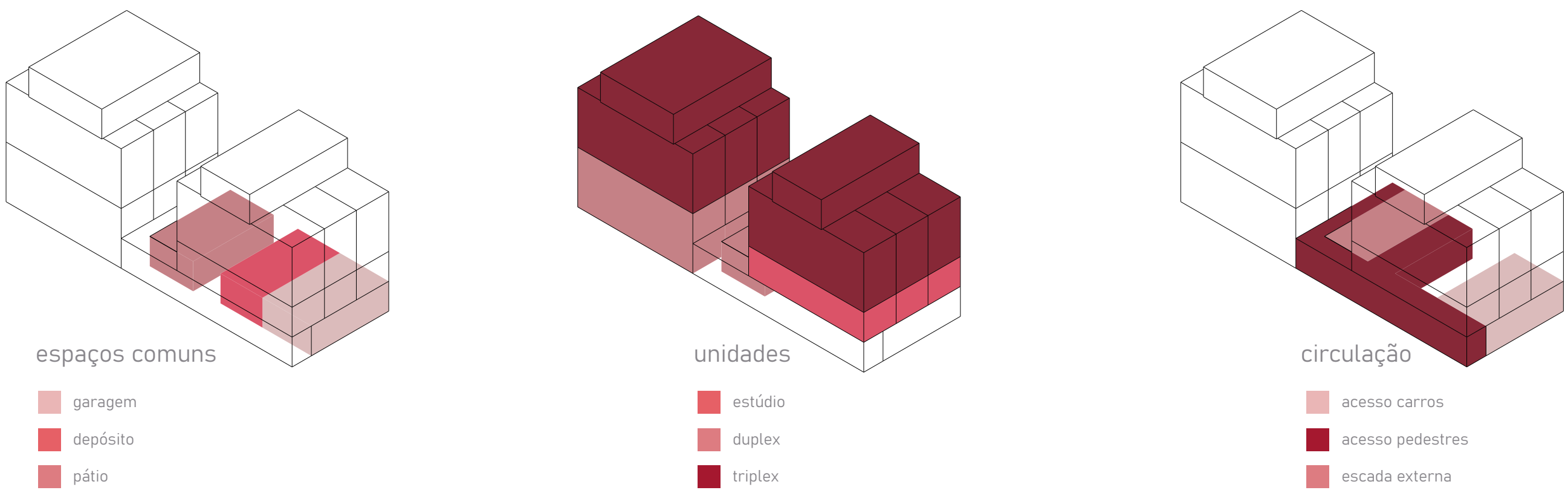
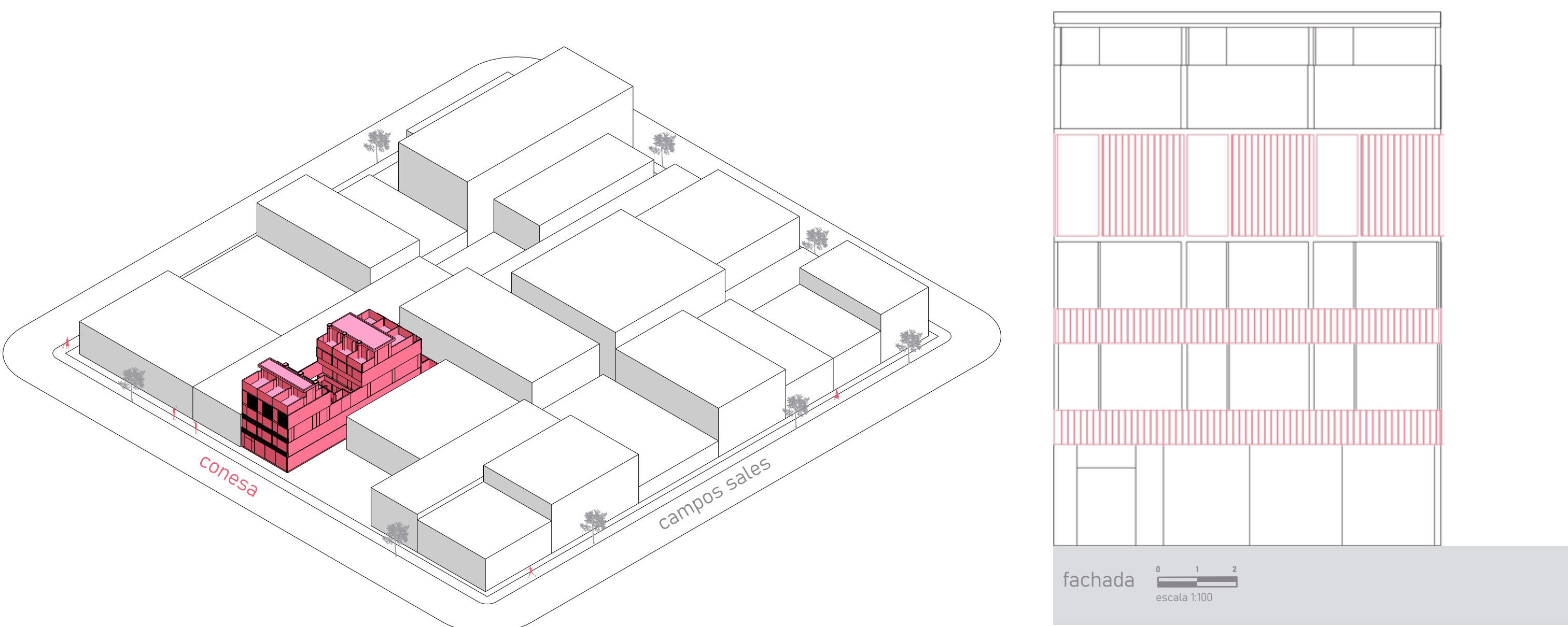


edifício conesa 4560

Rua Conesa, 4560 - Saavedra, Buenos Aires, Argentina

Sebastián Adamo | Marcelo Faiden

Voltado para a praça Mackenna, o edifício de uso misto, principalmente residencial, é composto de dois blocos articulados por um pátio central, que acompanha um corredor a céu aberto para a circulação externa. O projeto abriga doze habitações, sendo três estúdios, três duplex e seis triplex. As habitações são divididas em três módulos, proporcionando ambientes mais estreitos para otimizar a vista para a praça.

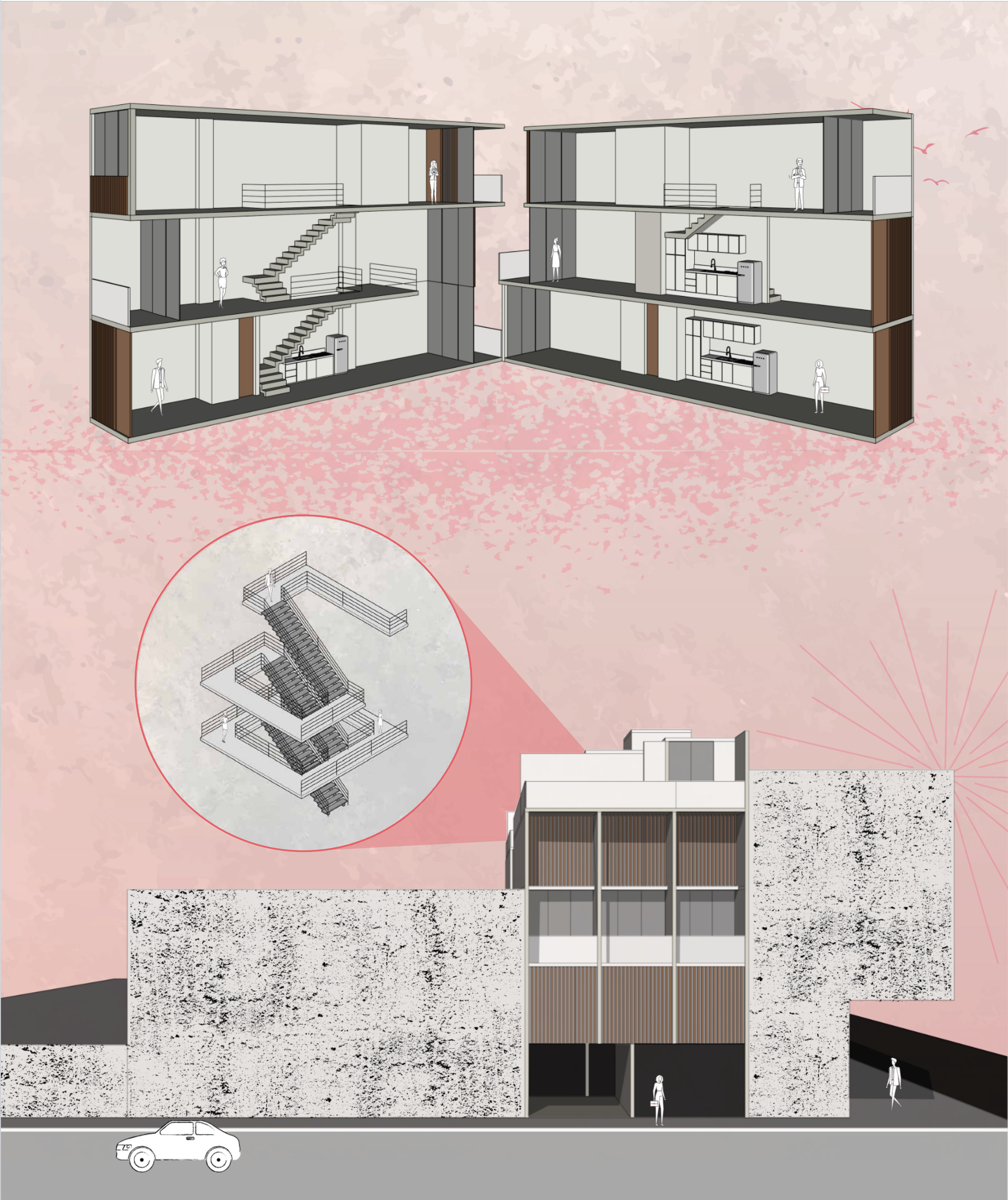
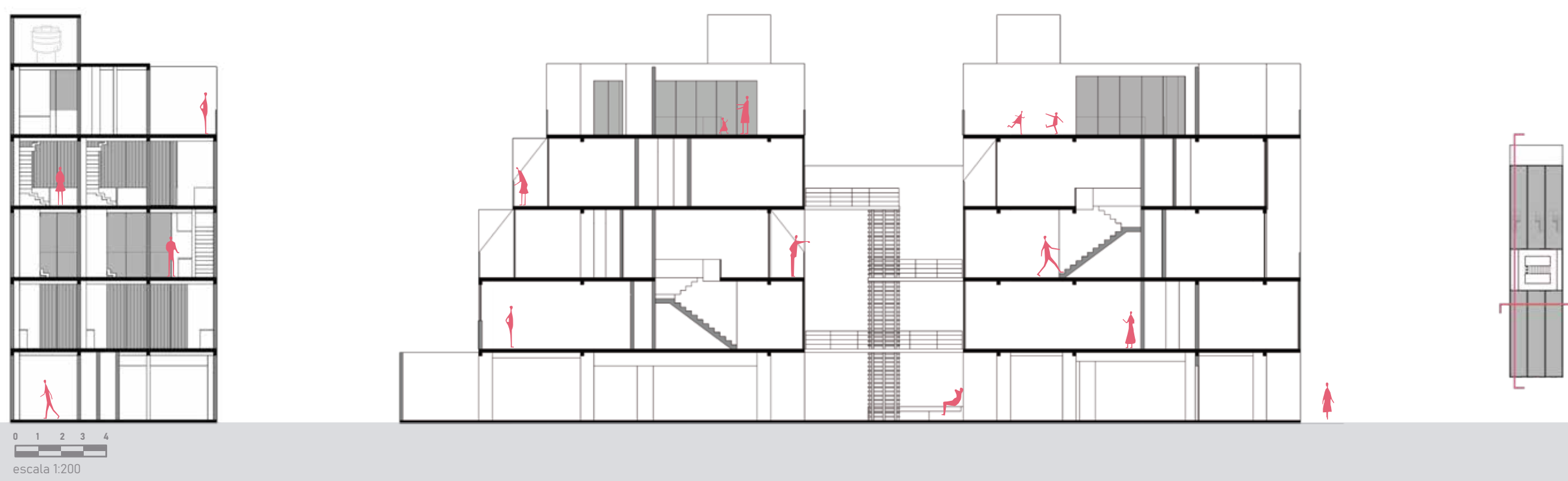
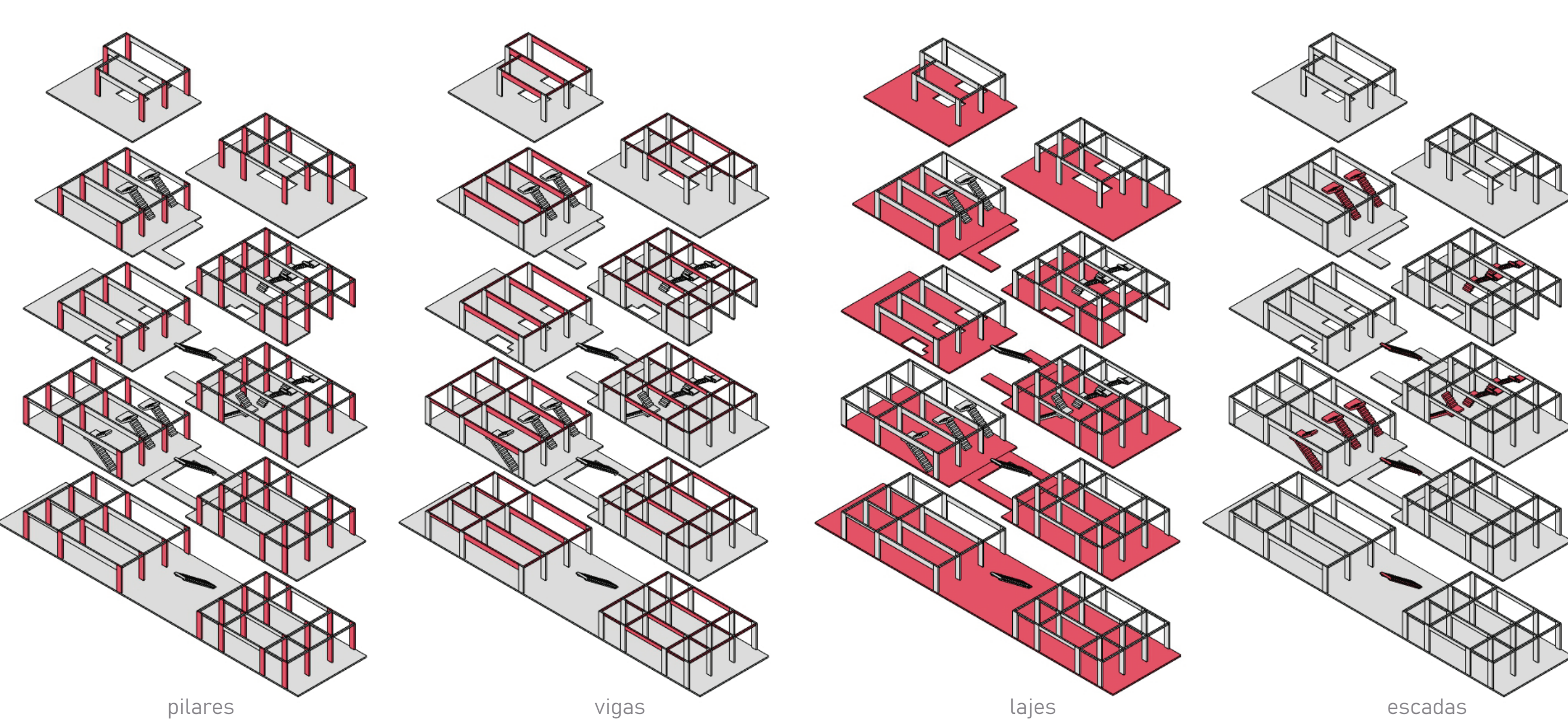
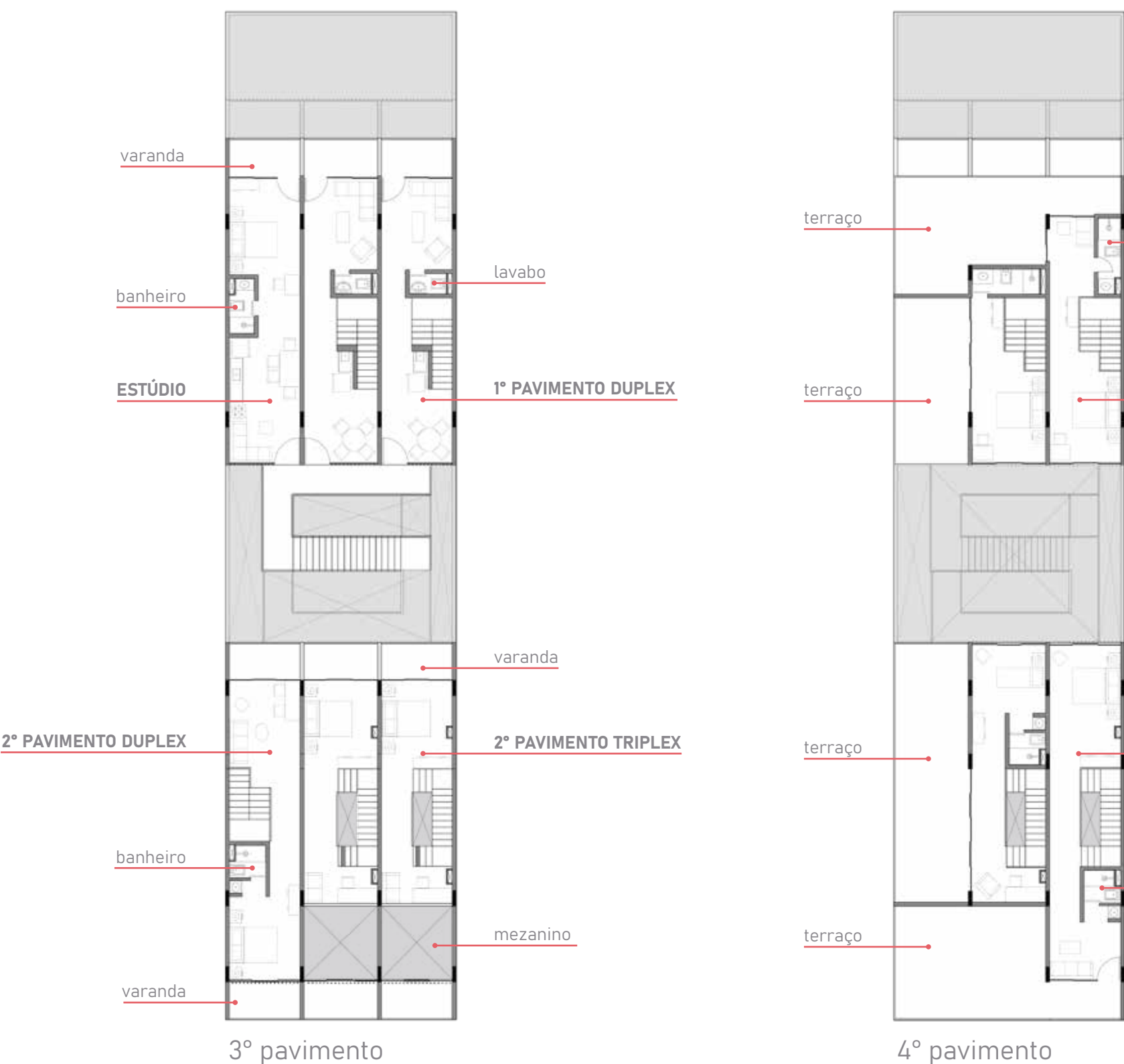
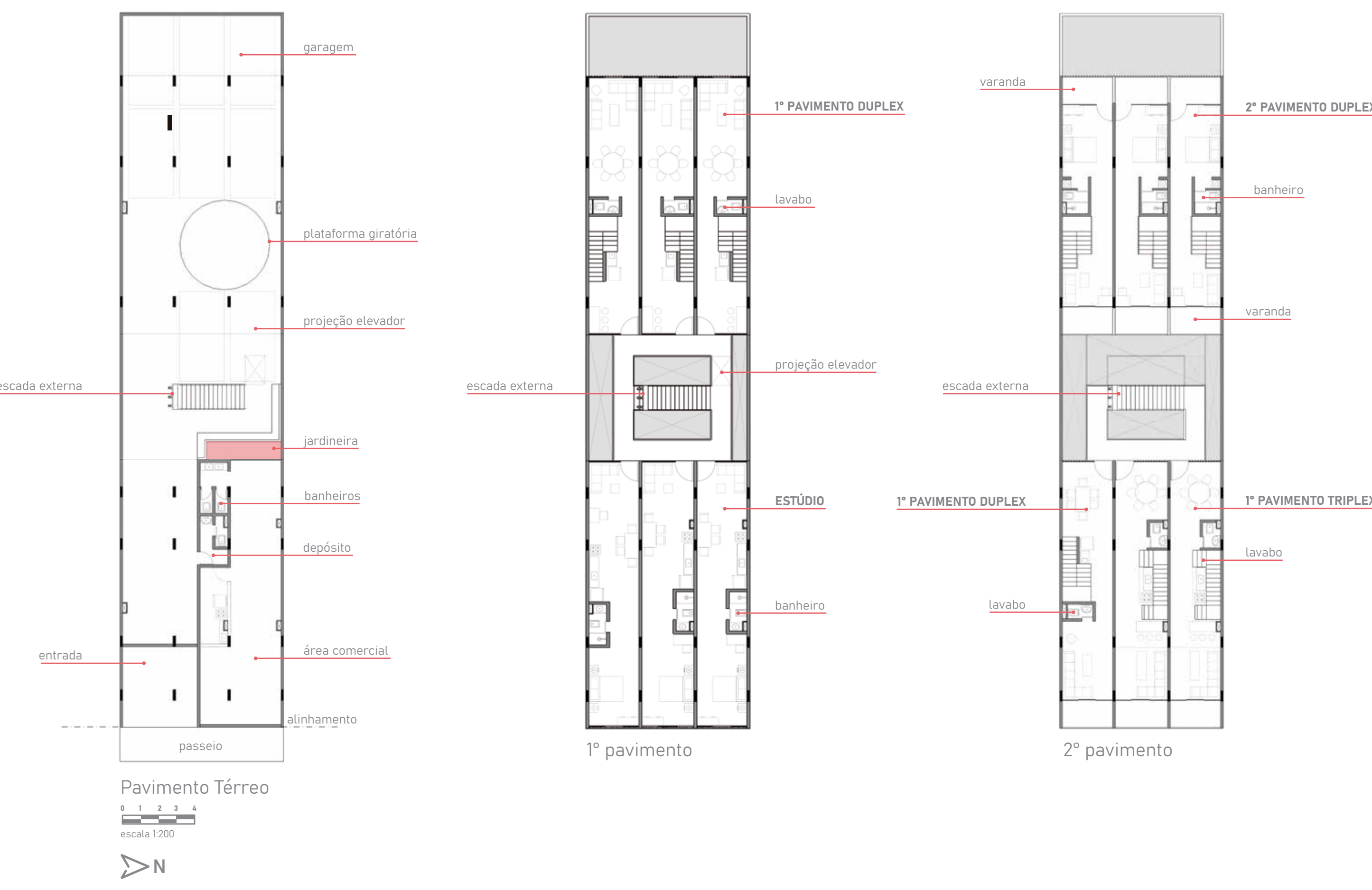
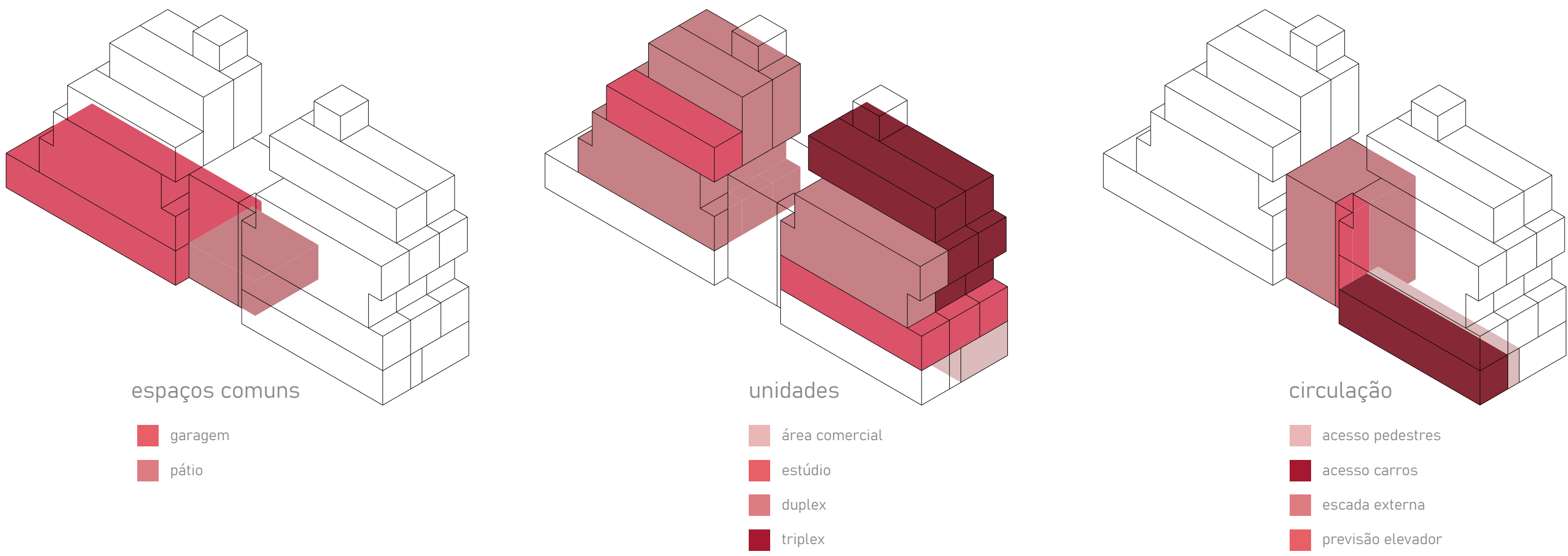
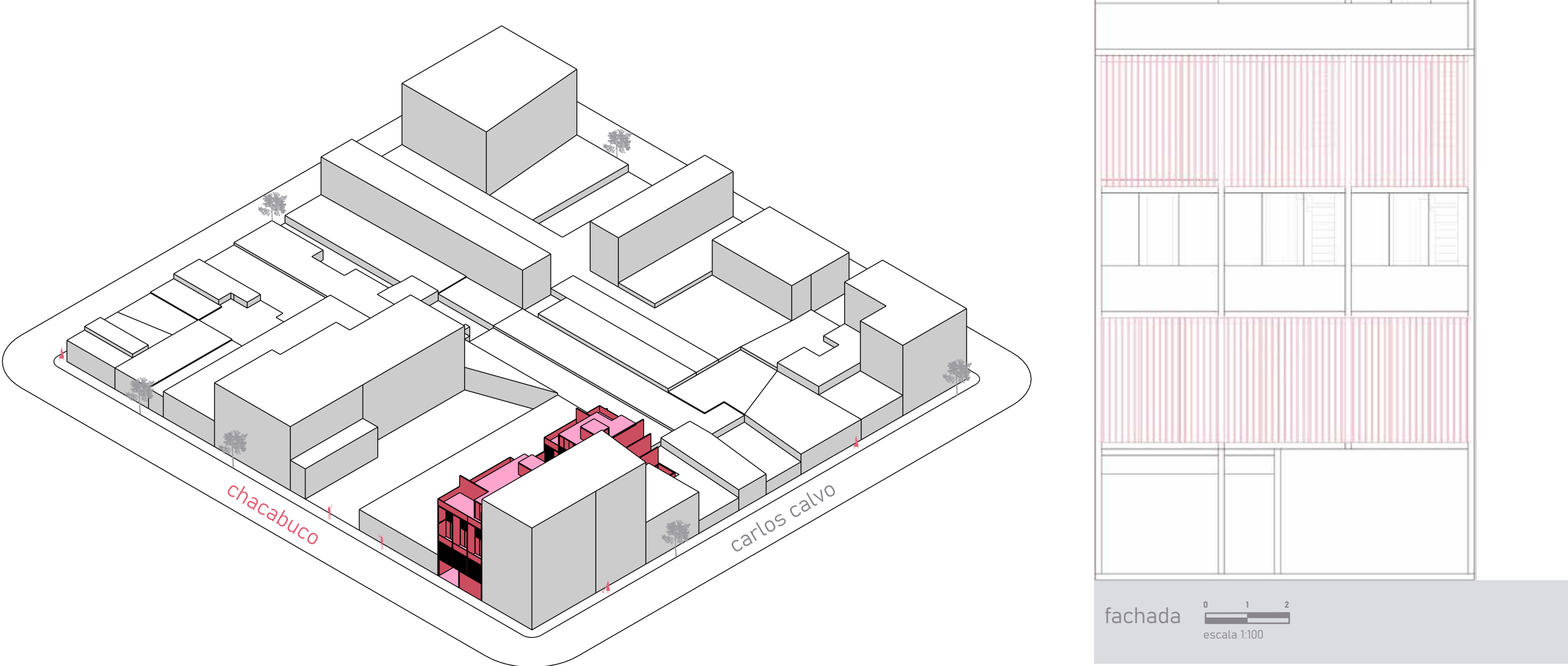


edifício chacabuco 915

Rua Chacabuco, 915 - San Telmo, Buenos Aires, Argentina

Ana Júlia Freire | Ana Luisa Vieira | Yago Enrique

Partindo da ideia principal da criação de um pátio central, que ilumina e ventila o miolo do complexo e organiza o sistema de acesso às habitações, com circulação a céu aberto, os blocos acomodam doze unidades habitacionais, com circulação a céu aberto. A edificação de uso misto se enquadra na tipologia boêmia do bairro e a escada externa alterna o percurso entre os blocos, direcionando o acesso somente aos lados em que há necessidade, ampliando a abertura e a iluminação do espaço.

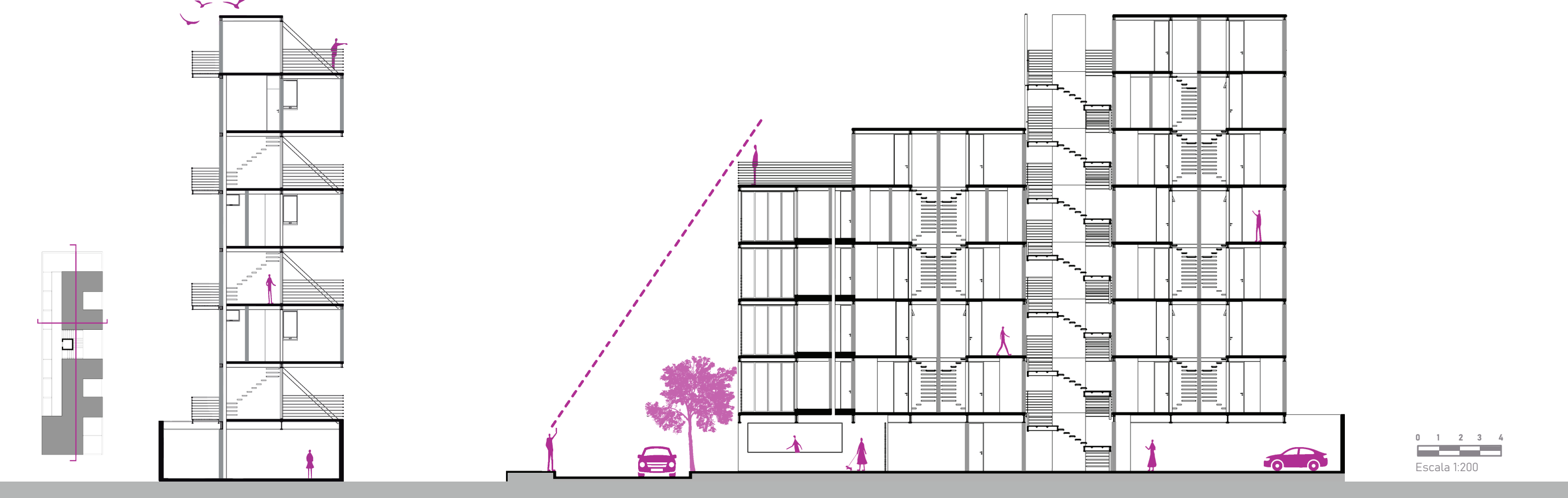
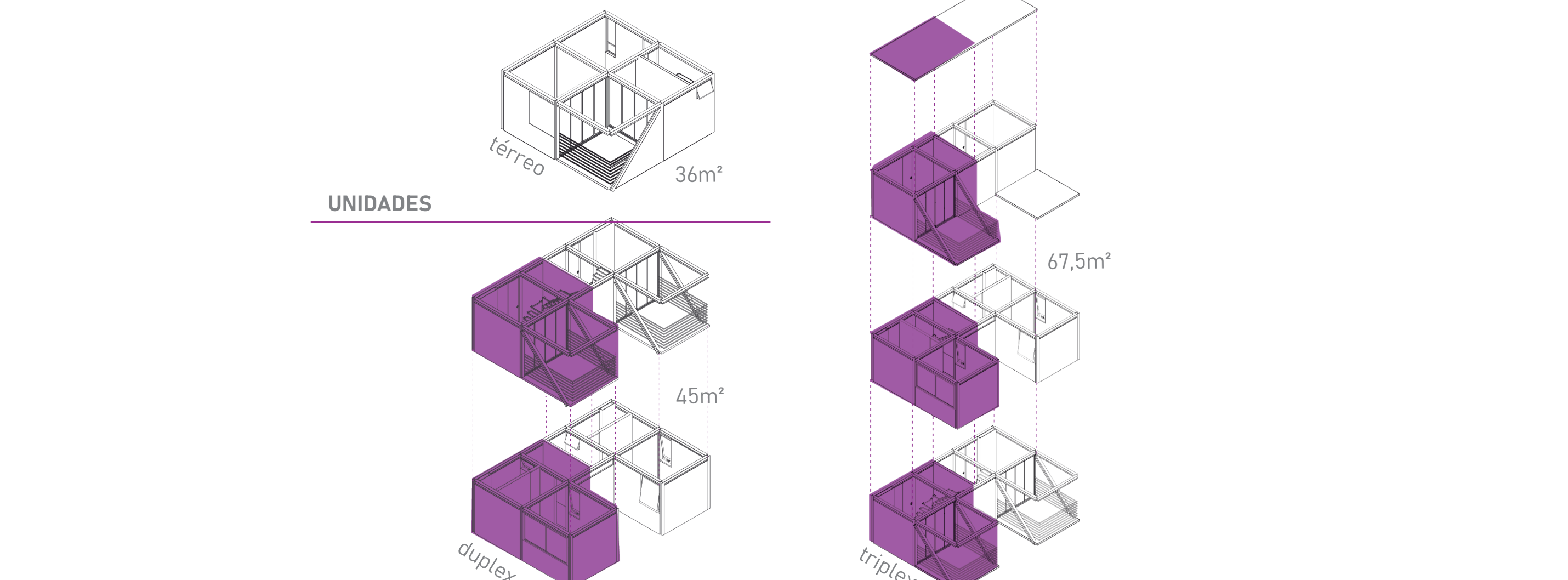
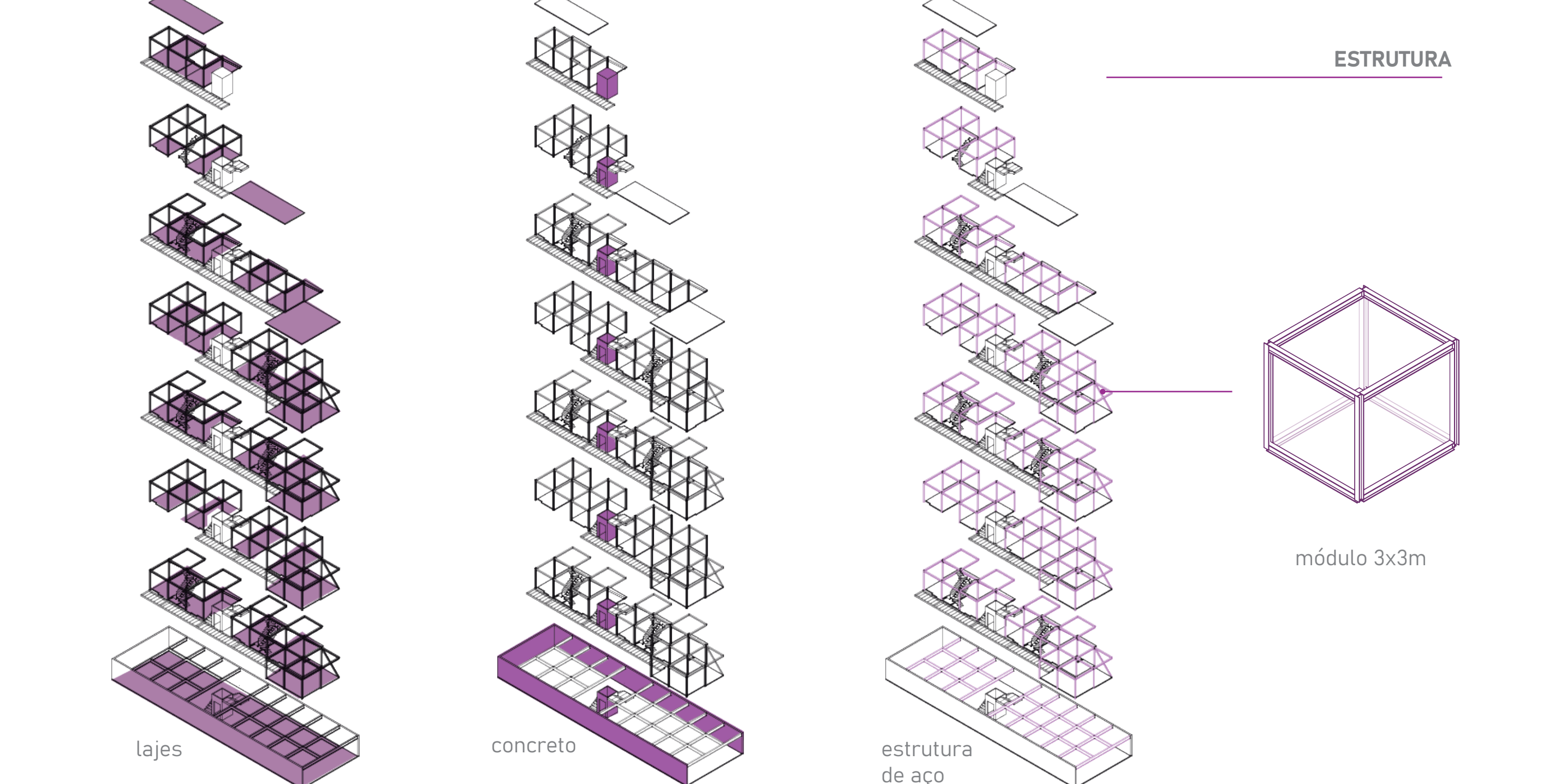
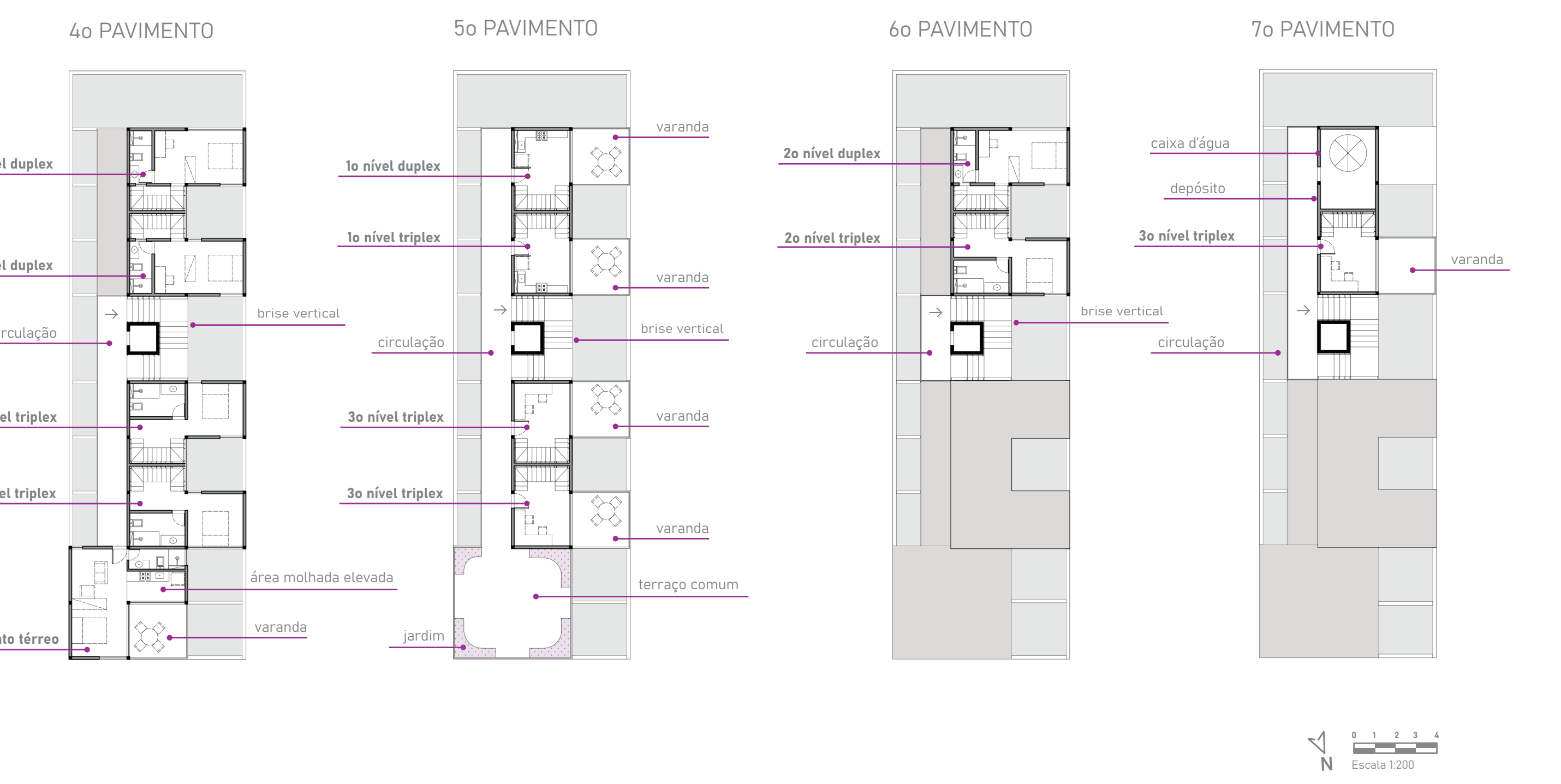
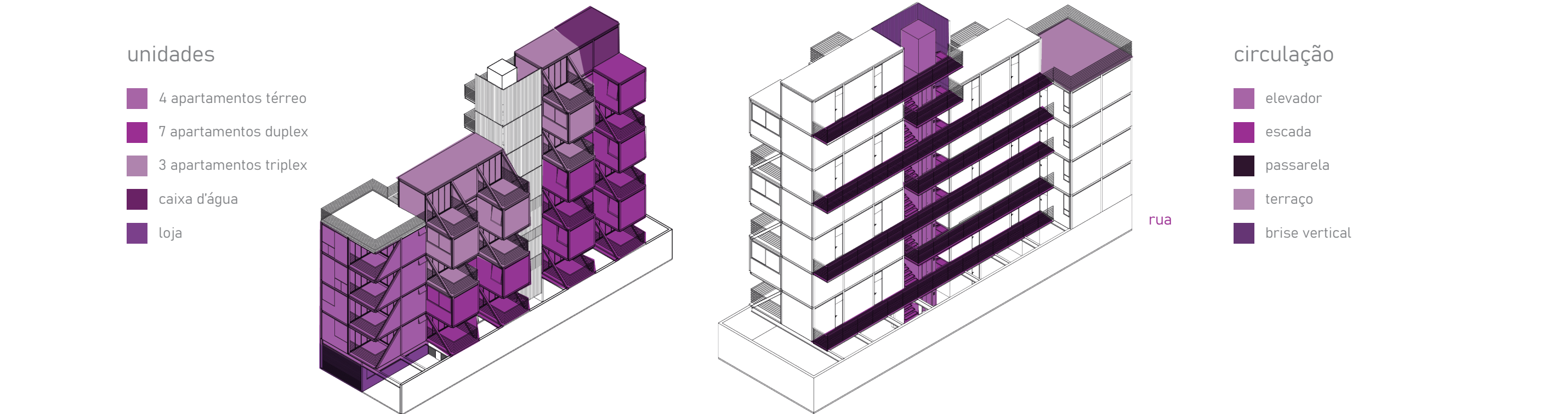
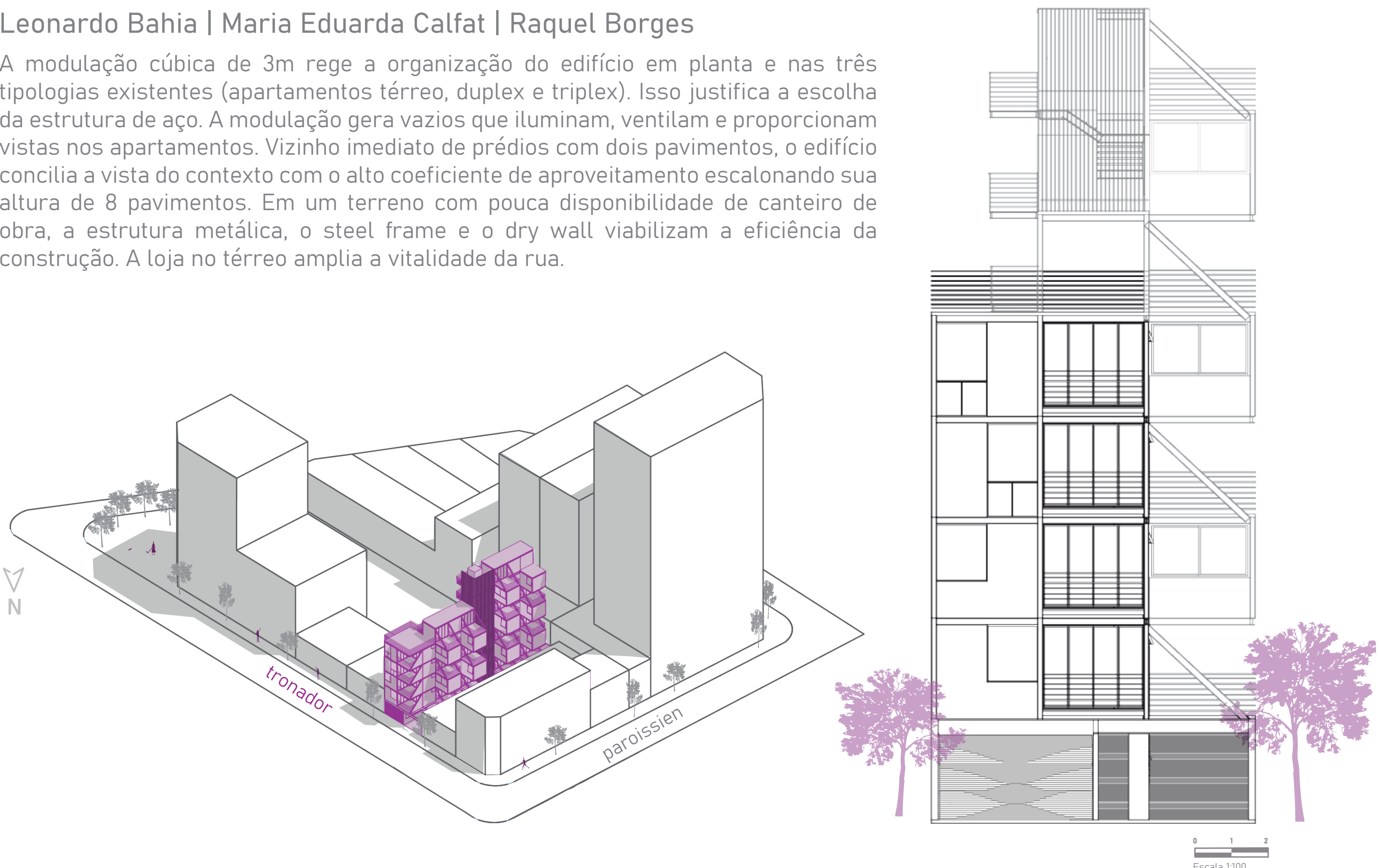


edifício tronador 3992

Rua Tronador, 3992 - Saavedra, Buenos Aires, Argentina

Leonardo Bahia | Maria Eduarda Calfat | Raquel Borges

A modulação cúbica de 3m rege a organização do edifício em planta e nas três tipologias existentes (apartamentos térreo, duplex e triplex). Isso justifica a escolha da estrutura de aço. A modulação gera vazios que iluminam, ventitam e proporcionam vistas nos apartamentos. Vizinho imediato de prédios com dois pavimentos, o edifício concilia a vista do contexto com o alto coeficiente de aproveitamento escalonando sua altura de 8 pavimentos. Em um terreno com pouca disponibilidade de canieiro de obra, a estrutura metálica, o steel frame e o dry wall viabilizam a eficiência da construção. A toja no térreo amplia a vitalidade da rua.

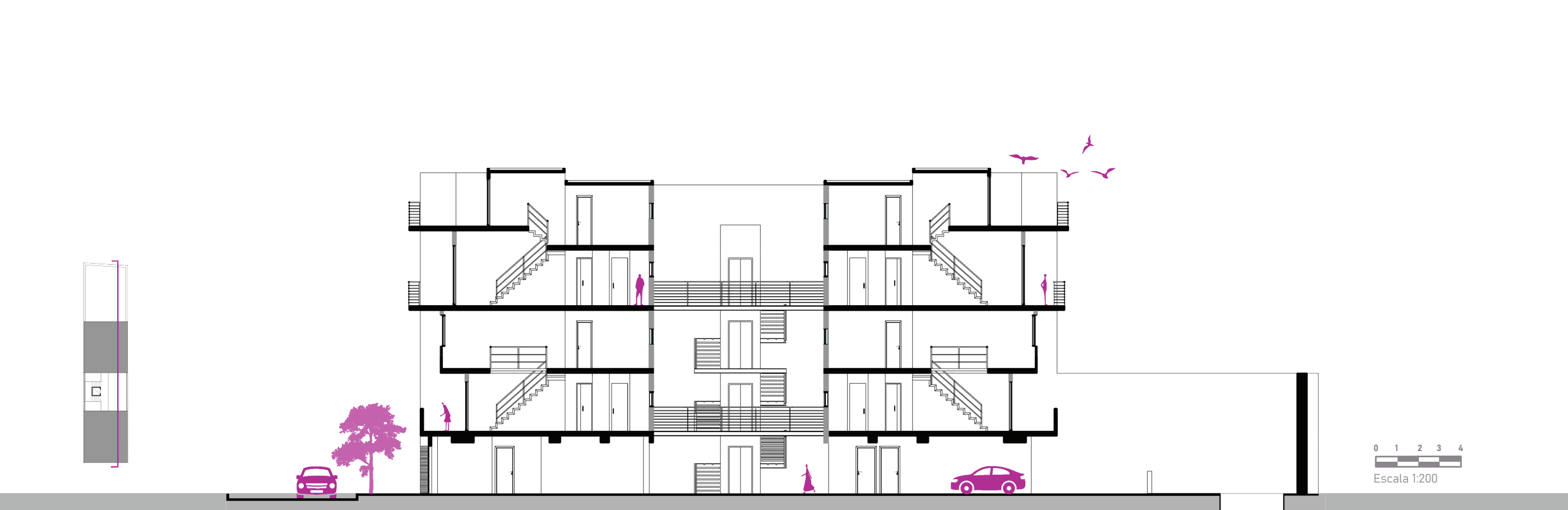
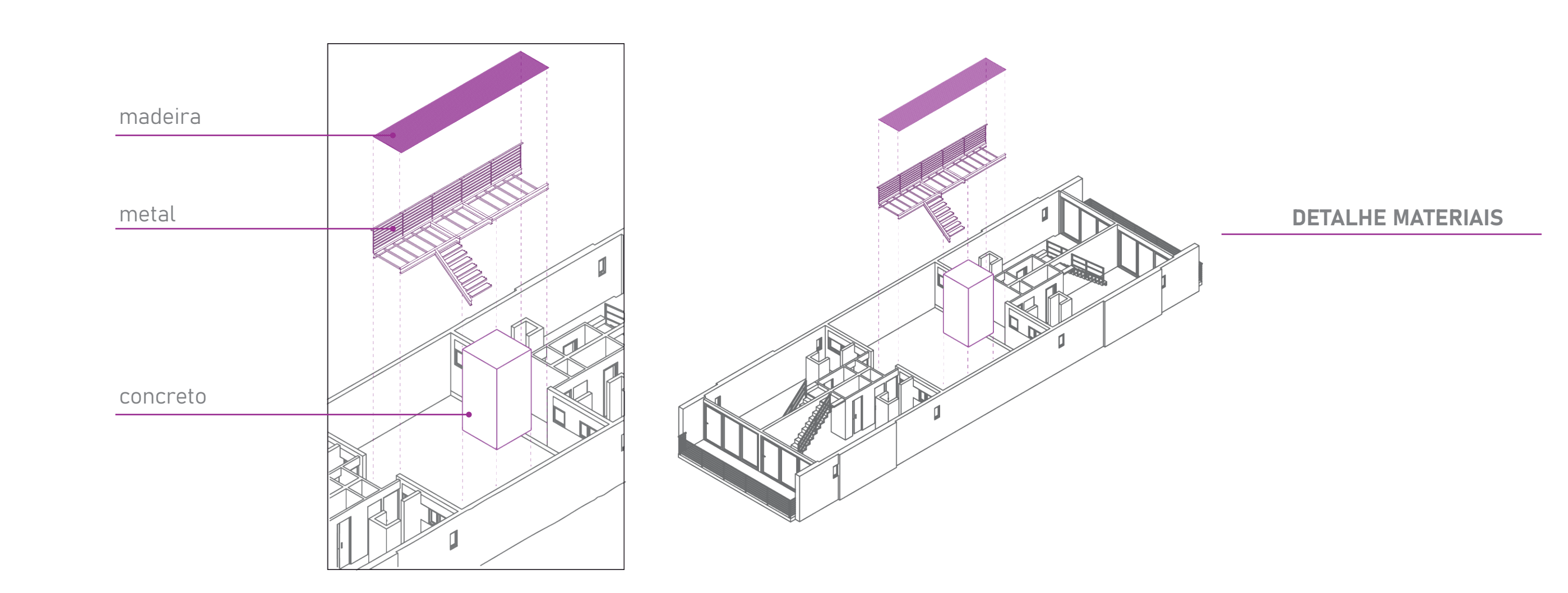
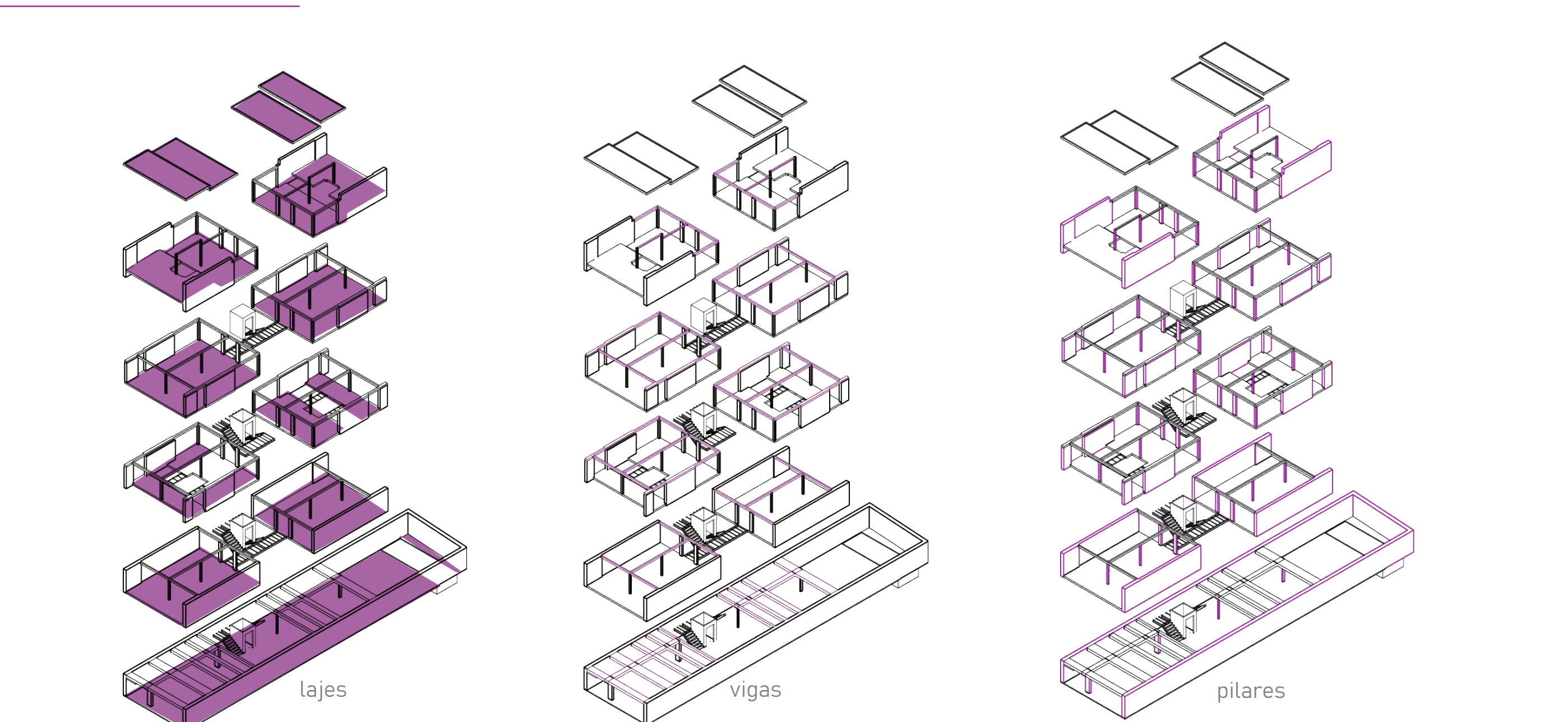
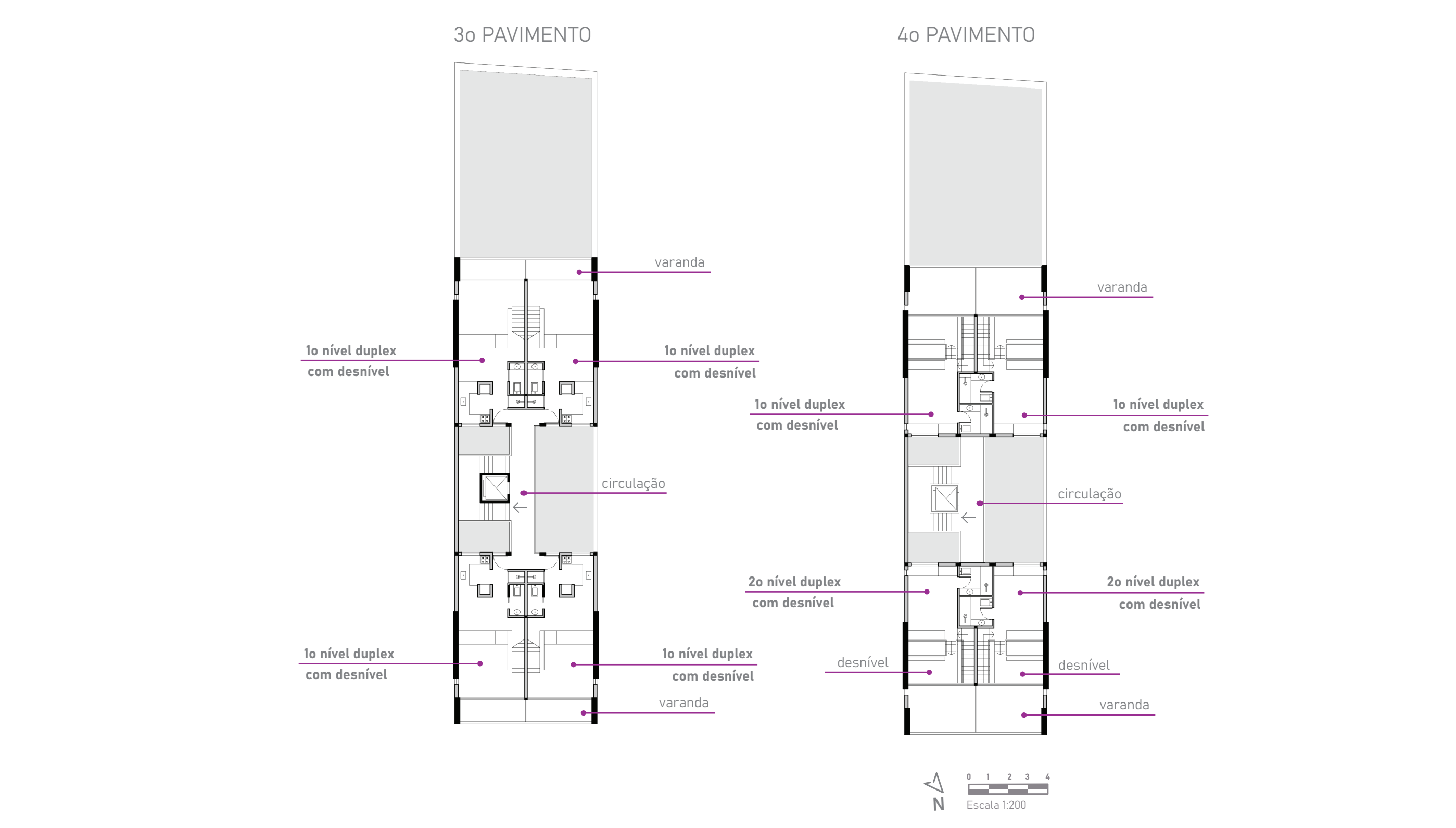
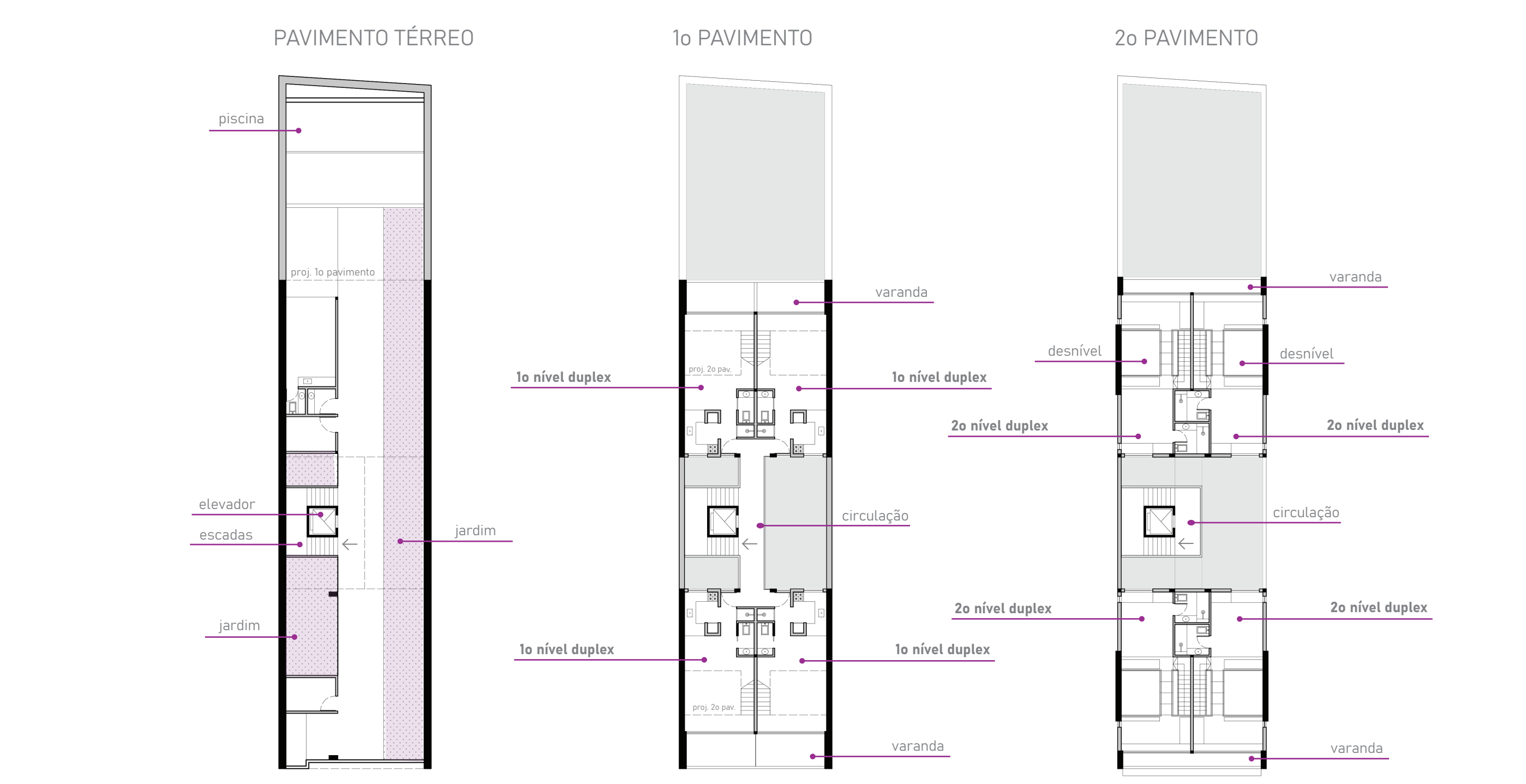
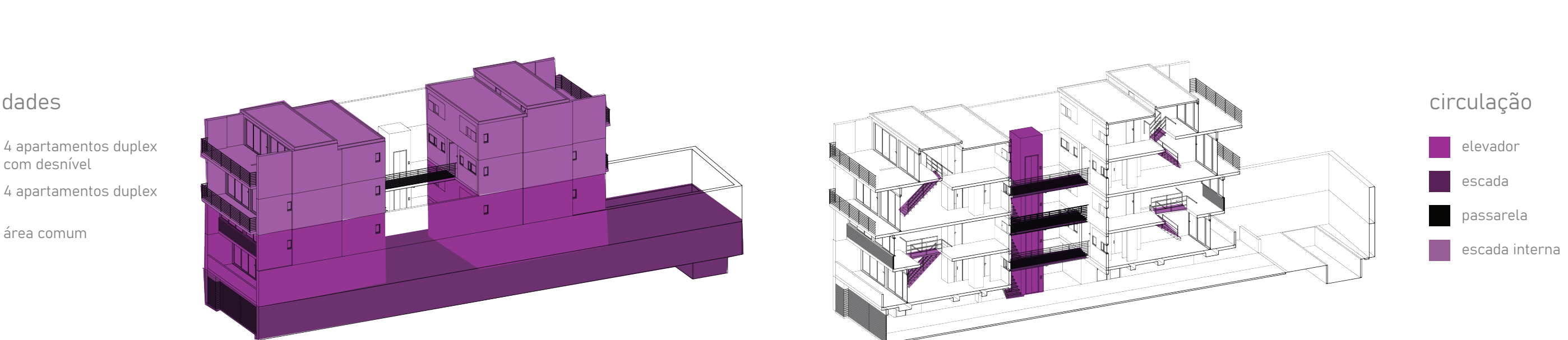


edifício cramer 3154

Av. Crámer, 3154 - Nuñes, Buenos Aires, Argentina

ATV Arquitectos

Situado em uma região de baixa densidade, a construção se compõe pela integração entre os volumes das residências, em concreto, e da circulação comum, em aço e madeira. Oito apartamentos duplex com duas tipologias diferentes. Internamente, foram pensados em cheios - representados pelas áreas molhadas - e vazios - pelo pé direito duplo e os caminhos formados pelas estruturas de vidro, aço ou madeira. No último pavimento, devido à mudança de nível entre os cômodos, foi possível a colocação de uma abertura zenital que permite a entrada de luz e a ventilação cruzada no ambiente.

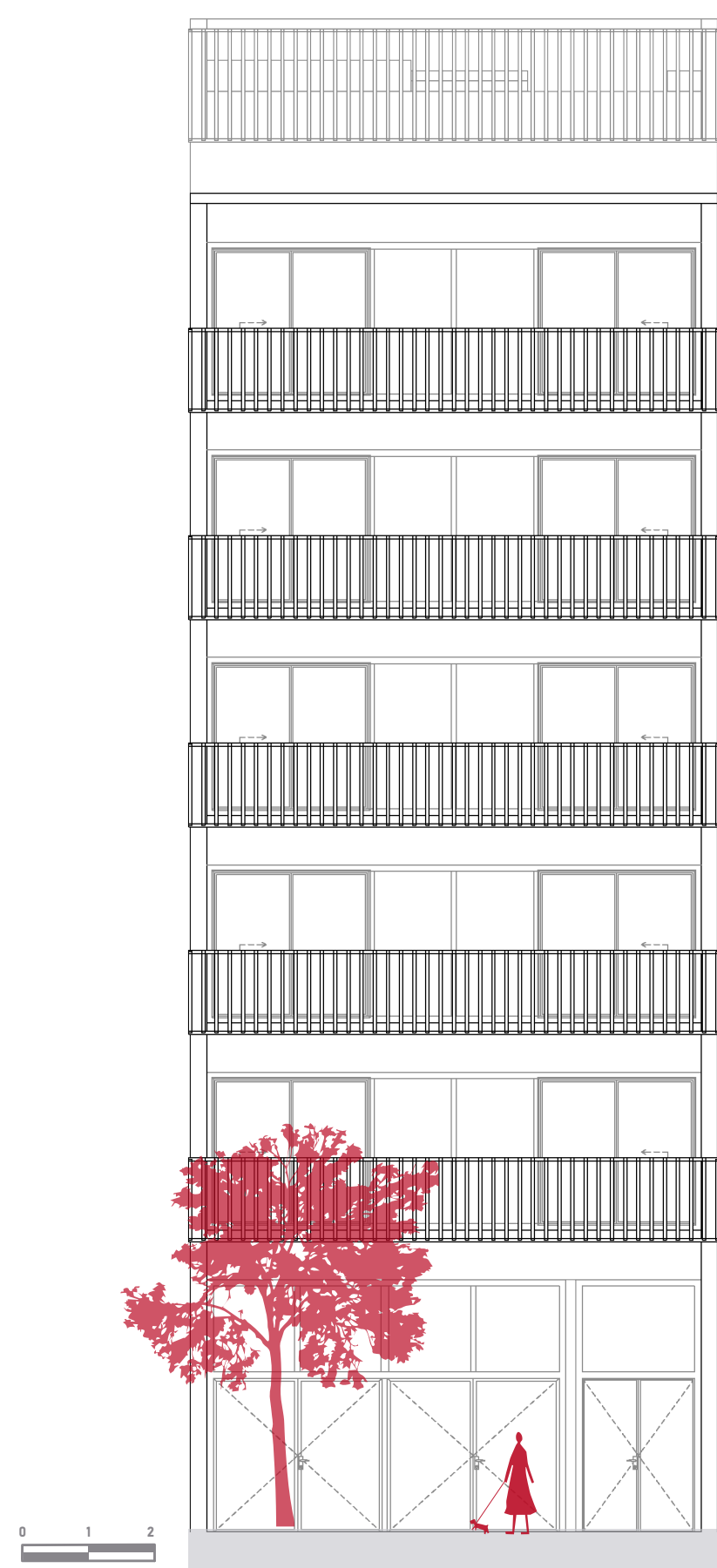
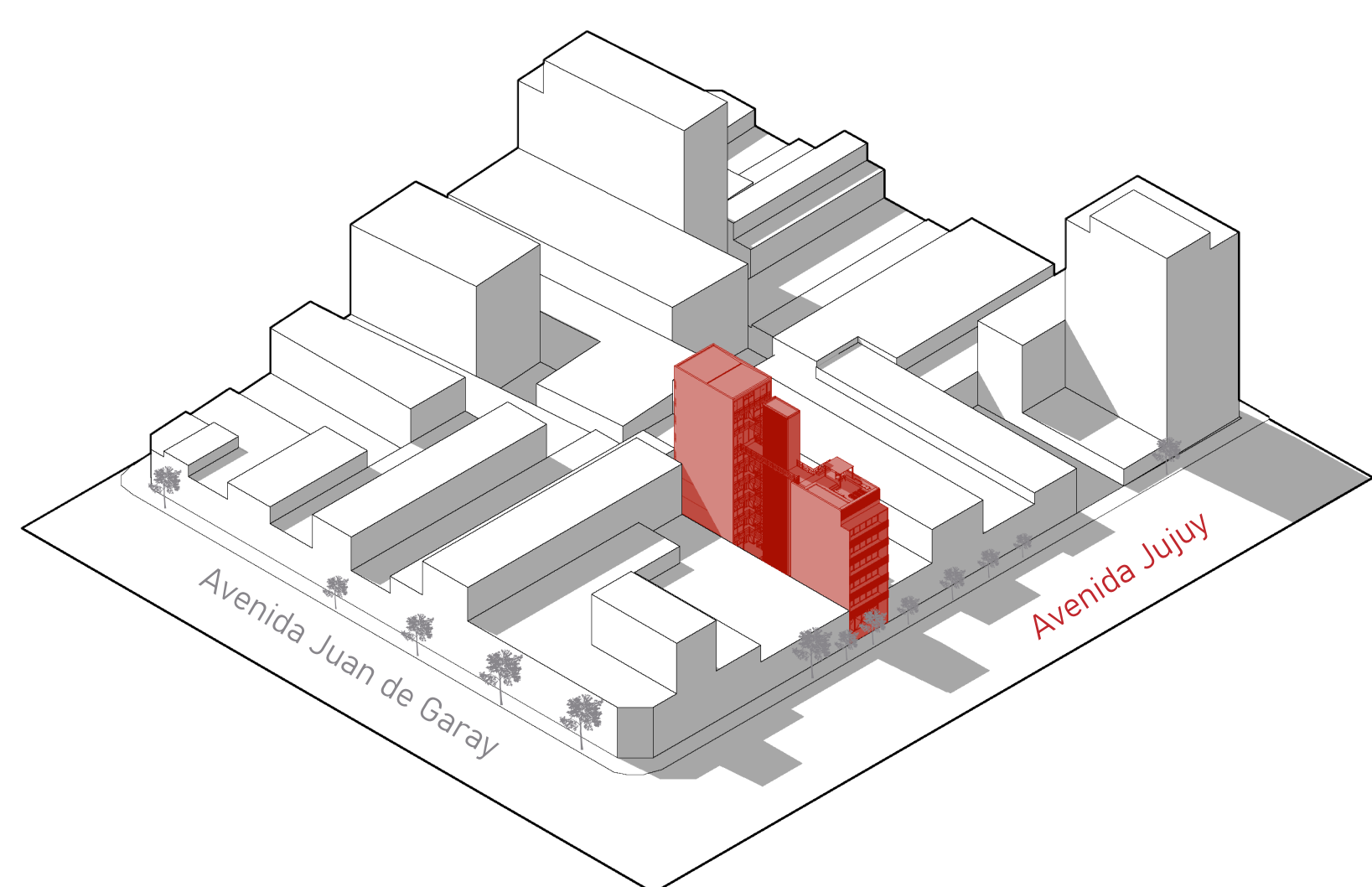


edifício jujuy 1565

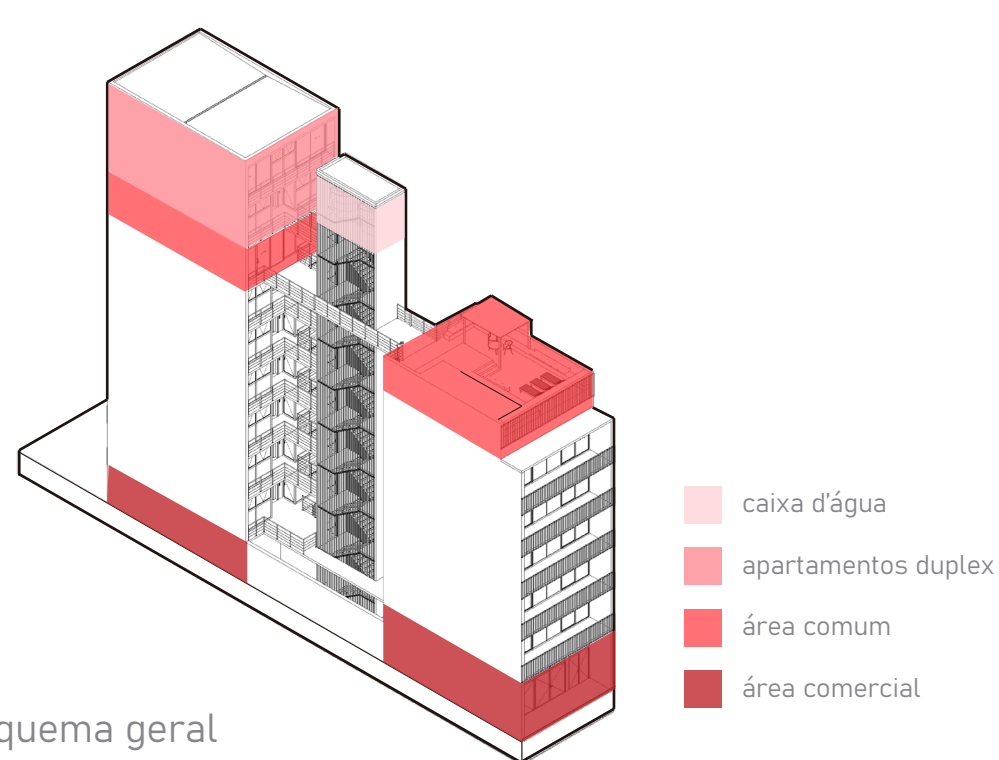
Avenida Jujuy, 1565 - San Cristobal, Buenos Aires, Argentina

Letícia Cristine I Mariana Leite

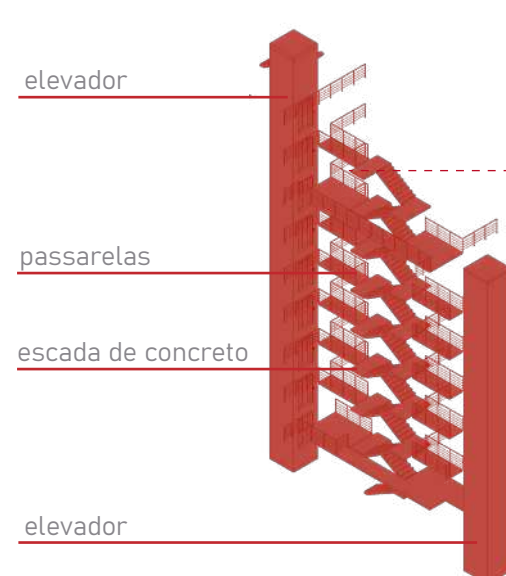
O edifício se localiza em uma grande avenida, onde a tipologia predominante é de uso misto. O projeto possui dois blocos de diferentes alturas, sendo o pavimento térreo destinado ao uso comercial e os demais ao residencial, conformando 26 módulos avarandados. O bloco frontal, de altura reduzida, garante sua percepção mais amigável pelo pedestre e uma cobertura de uso comum, com deck e piscina. A estrutura, de vigas e paredes estruturais nas medianeras, segue uma modulação de 4x8m, conferindo flexibilidade aos usos. A circulação, entre os blocos, possui dois elevadores e uma escada central, com passarelas intercaladas de acesso aos módulos.



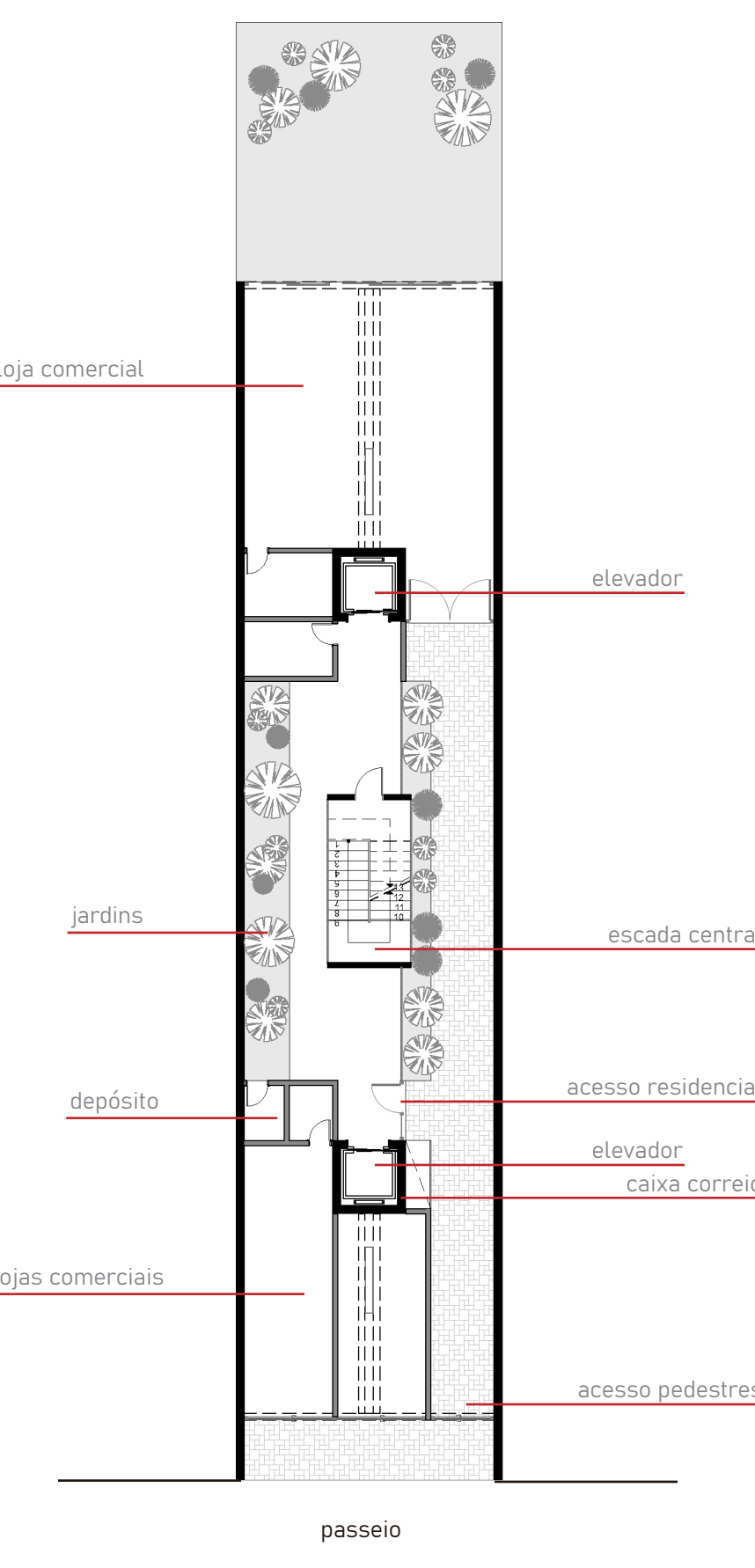
Escala 1:50



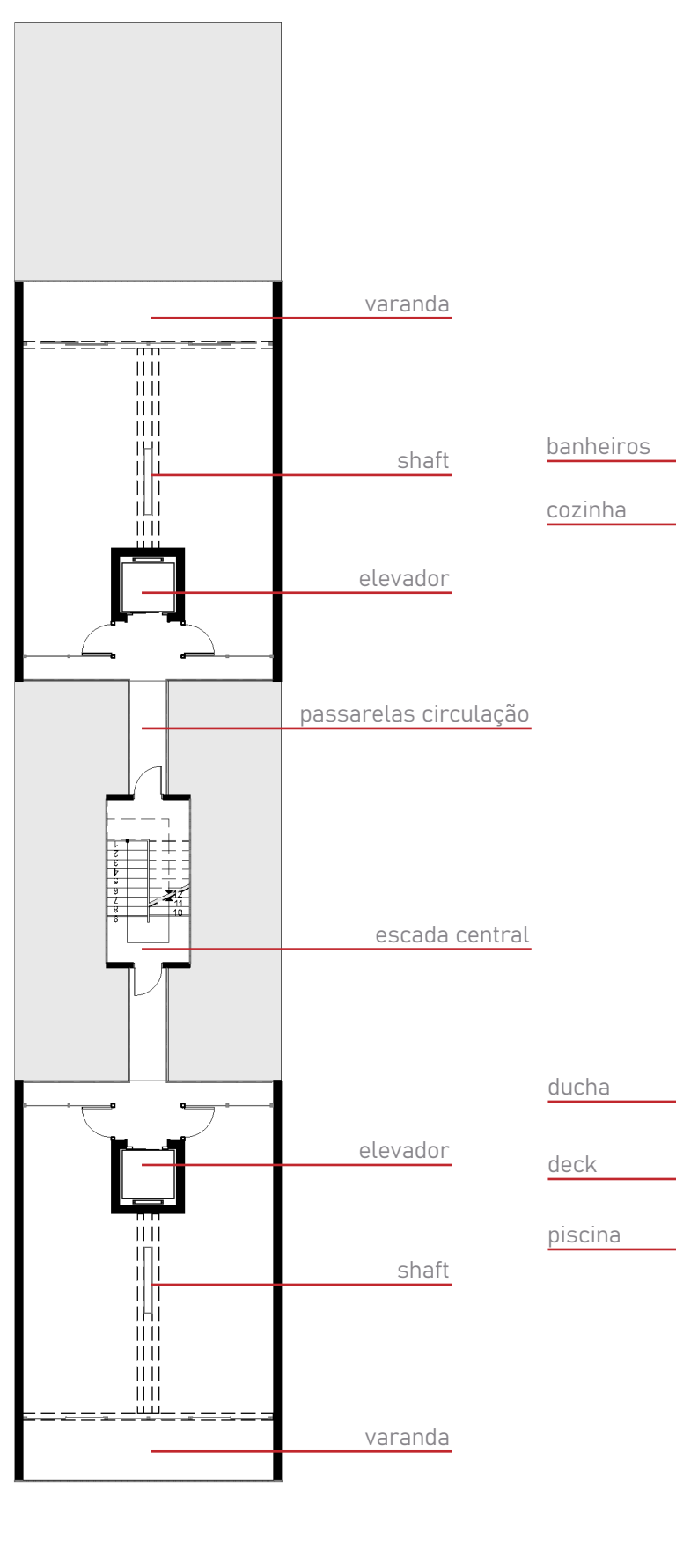
esquema geral



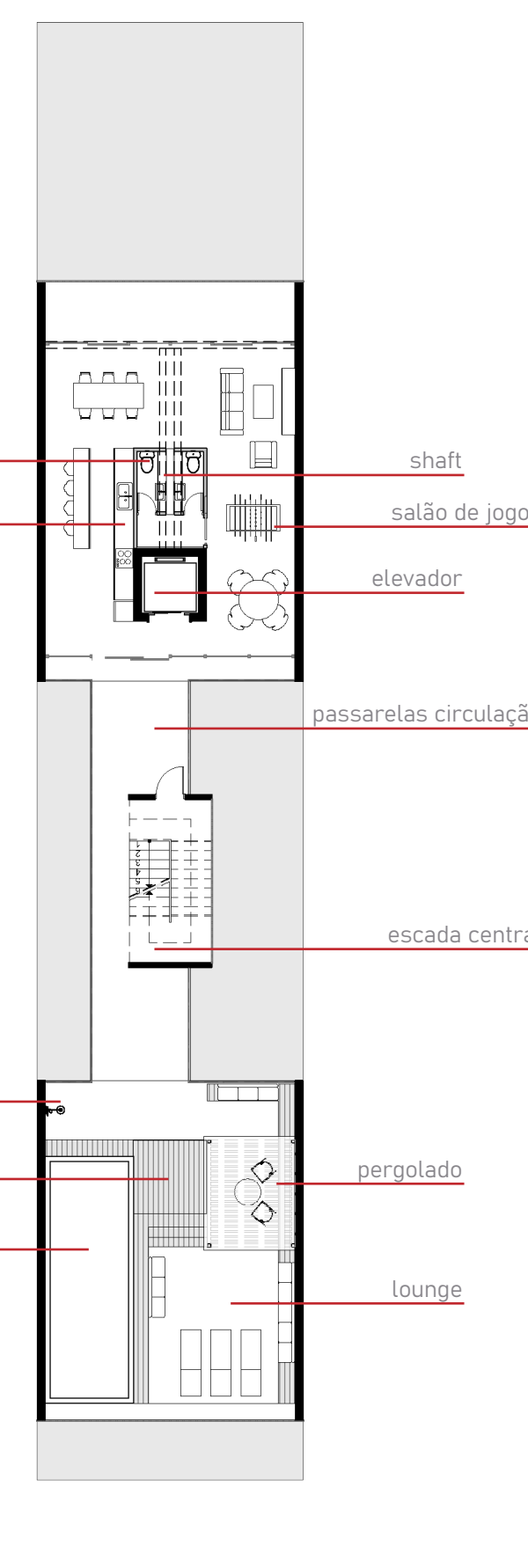
circulação



Pavimento Térreo - Comercial

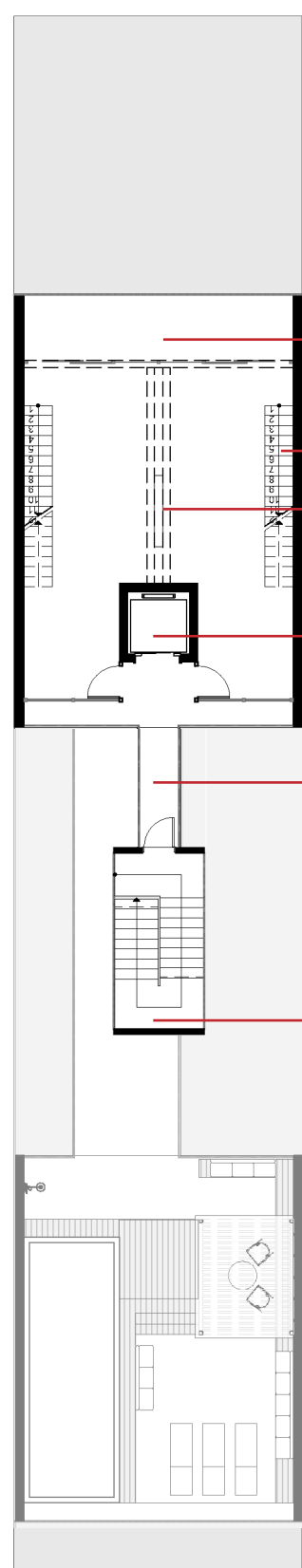


1º ao 6º pavimentos - Apartamentos Tipo

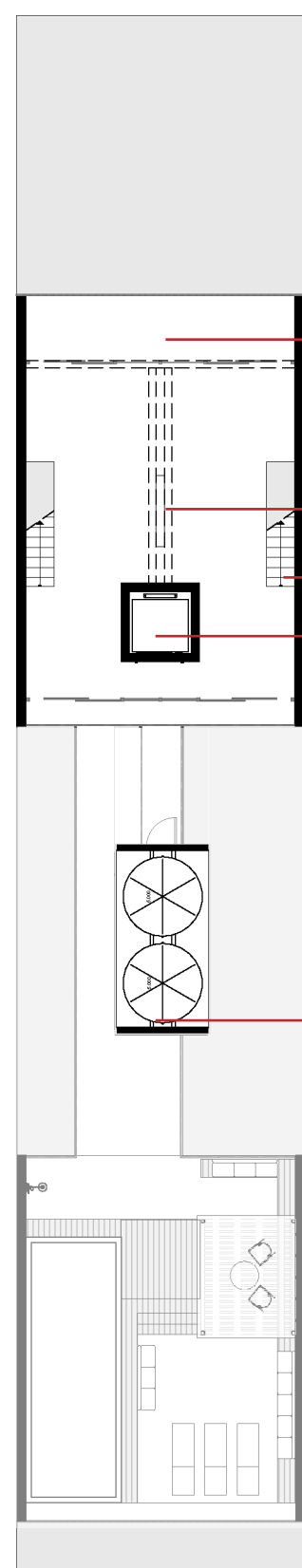


7º pavimento - Área Comum

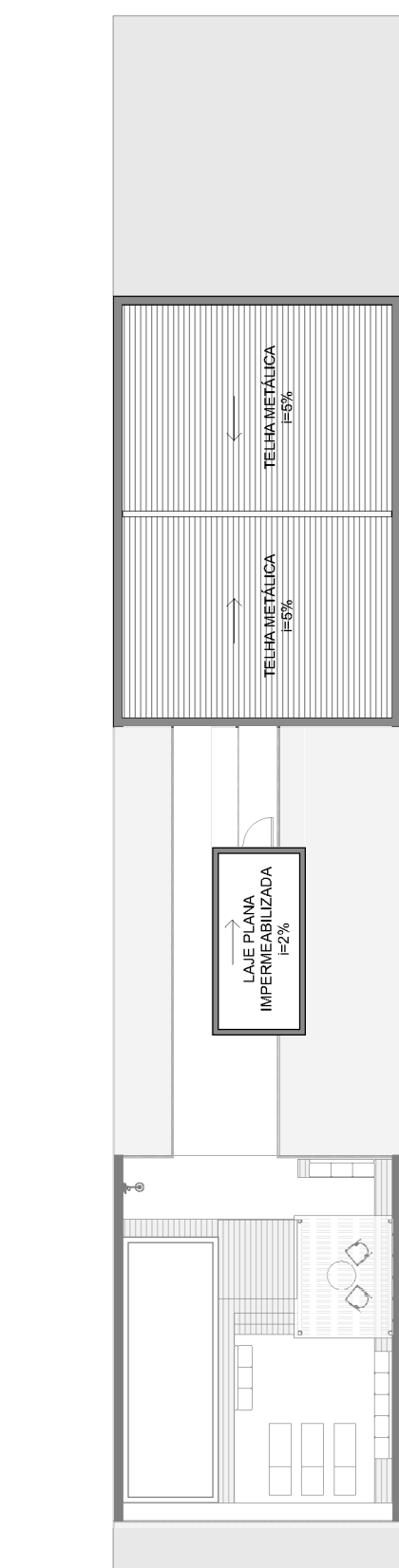
Escala 1:500



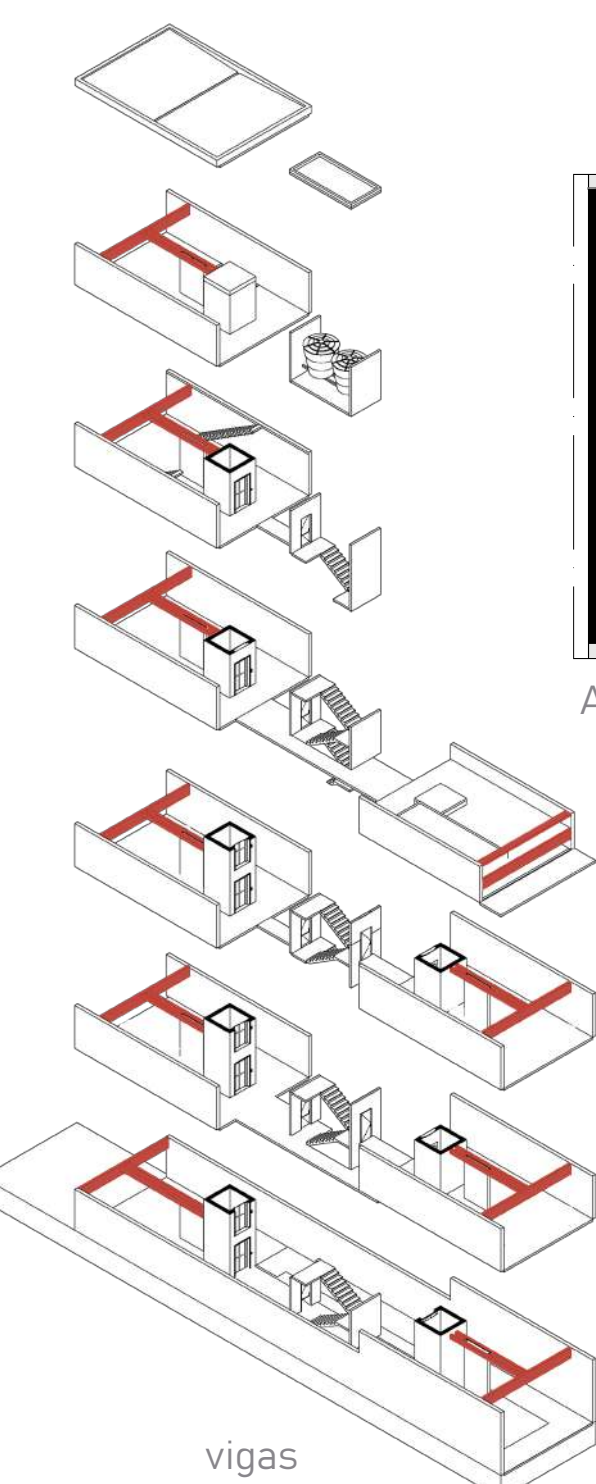
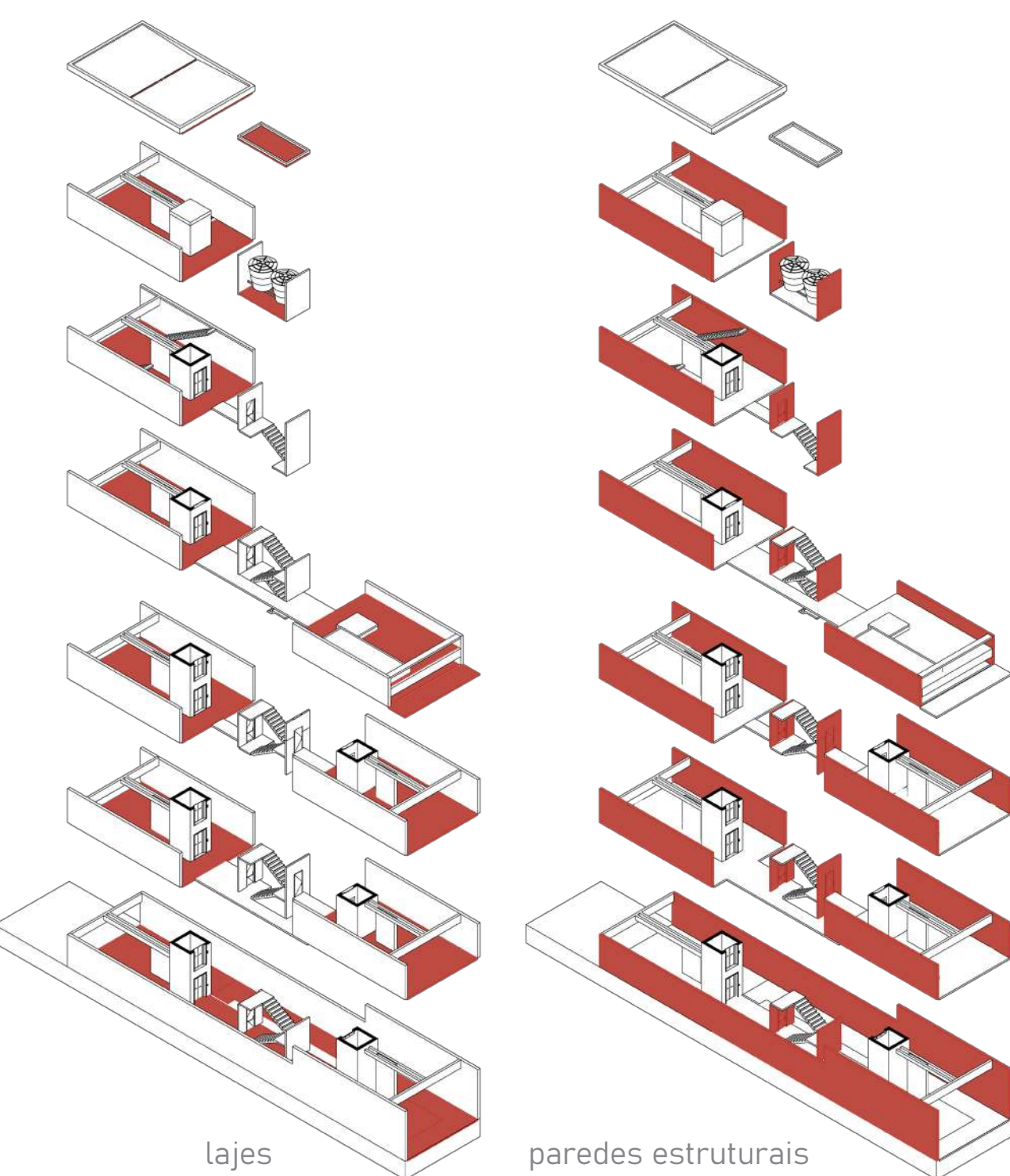
8º pavimento - Apartamentos Duplex



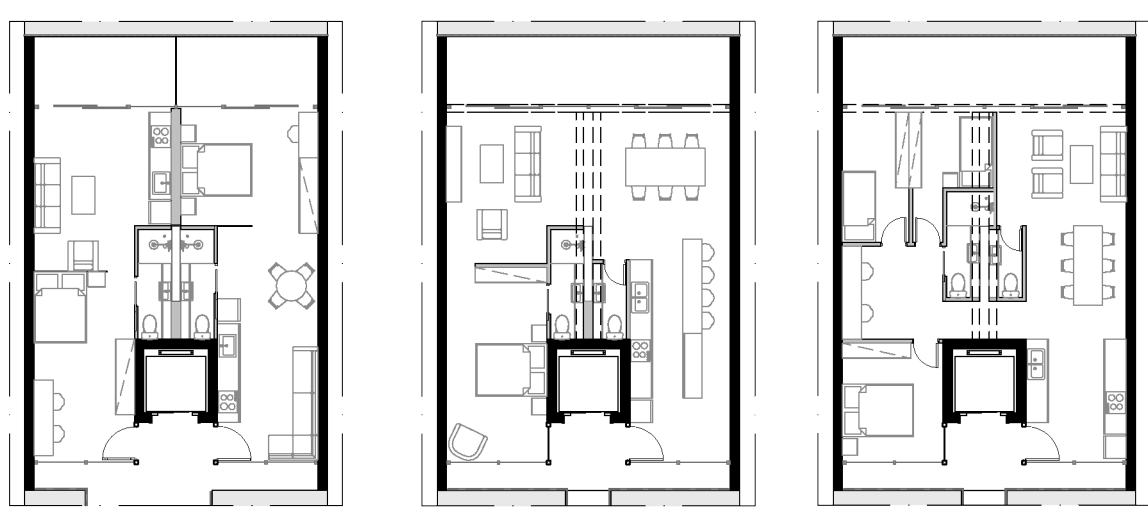
9º pavimento - Apartamentos Duplex



10º pavimento - Cobertura



Possíveis layouts



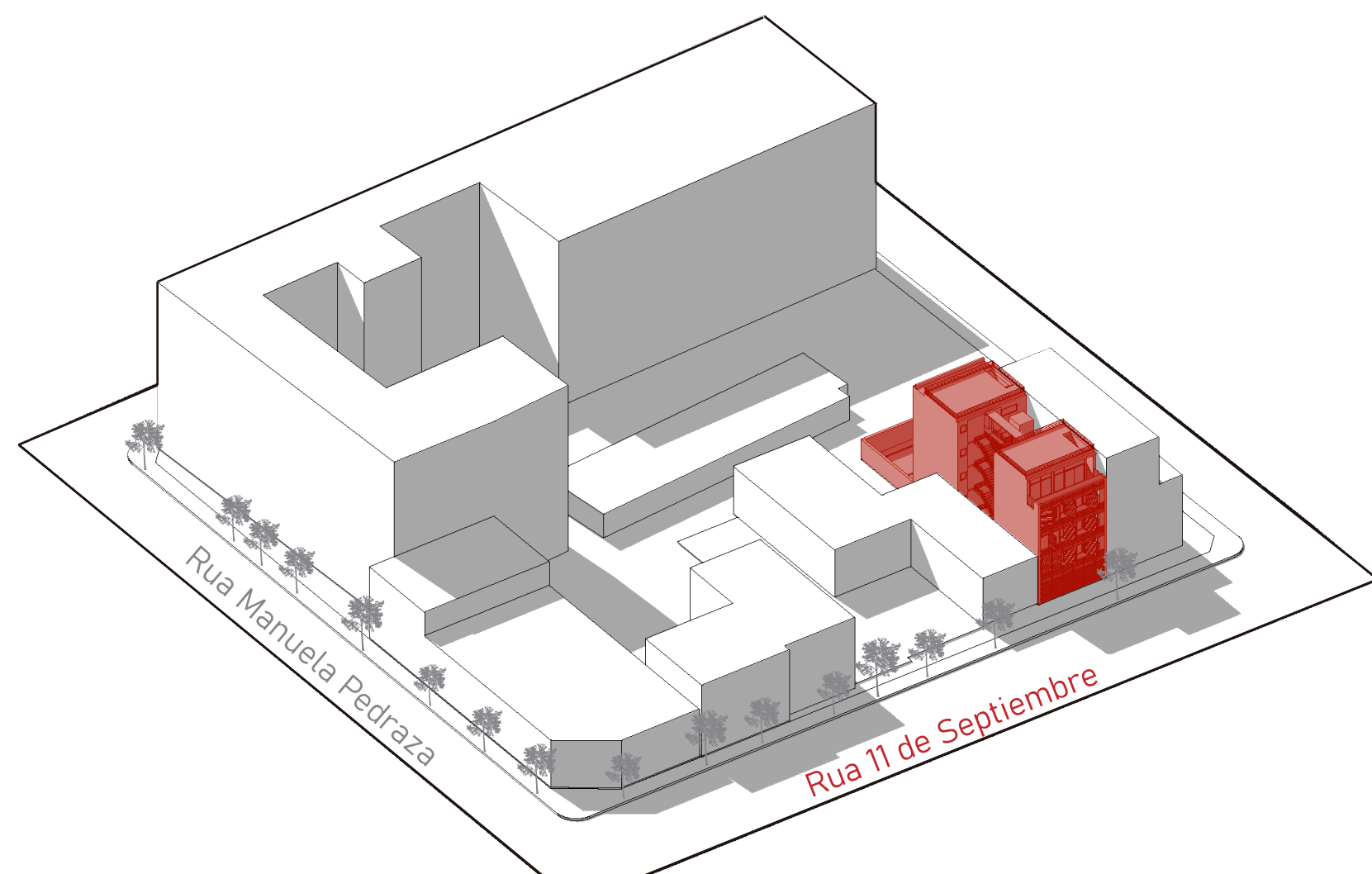
Aptos duplex

edifício 11 de septiembre

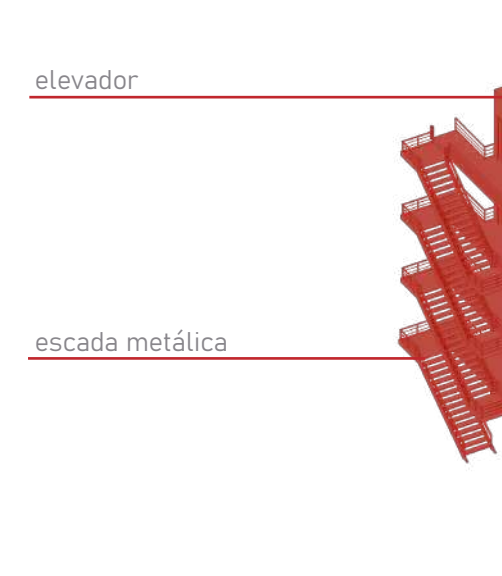
Rua 11 Septiembre, 3219 - Núñez, Buenos Aires, Argentina

Letícia Cristine I Mariana Leite

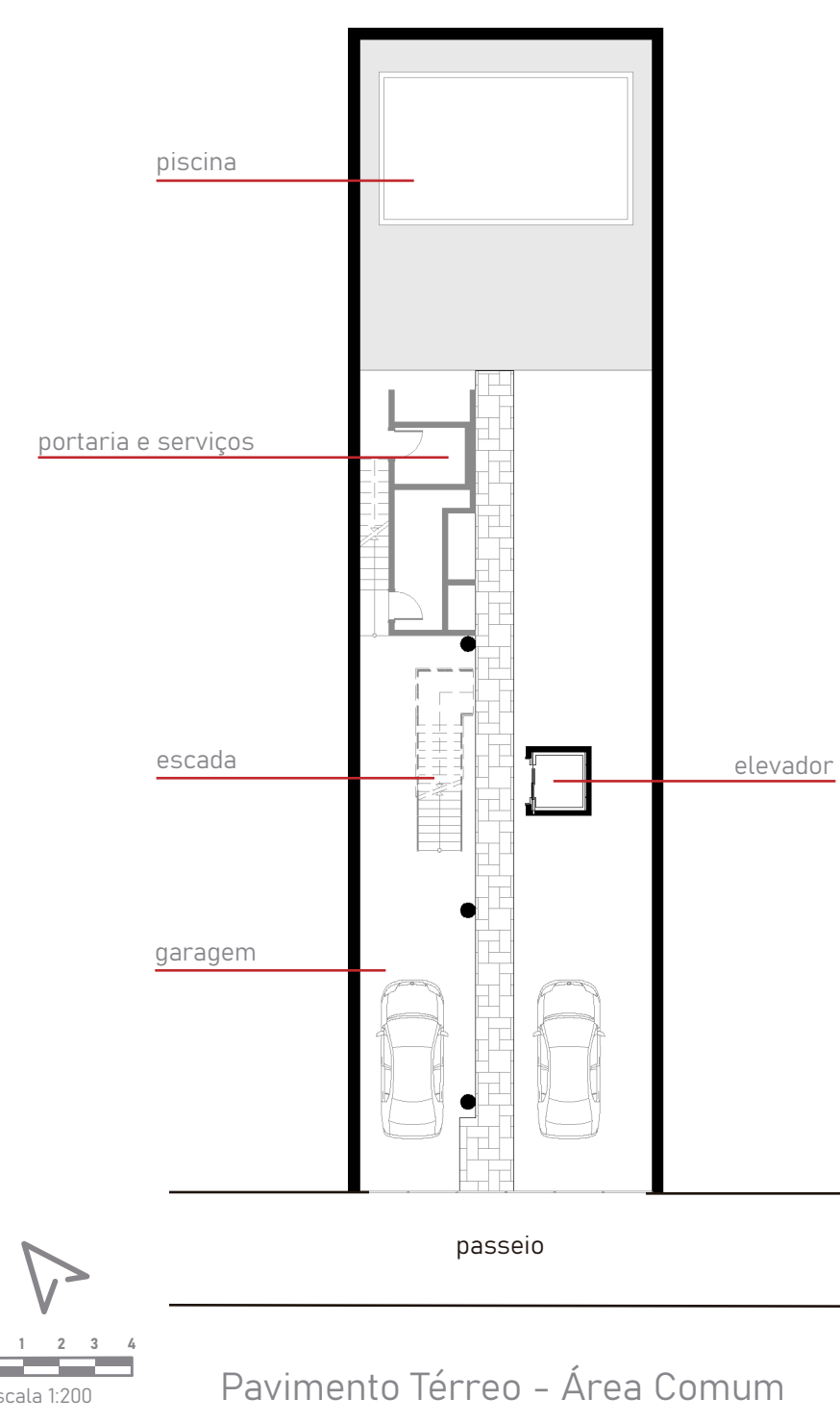
Destinado exclusivamente ao uso residencial, o projeto é composto por dois blocos de cinco andares, semelhantes em relação a estrutura, composta por paredes estruturais e vigas invertidas, conformando medianeras nas laterais. Além disso, as fachadas frontais possuem grandes esquadrias de vidro recuadas, criando varandas privativas para os oito apartamentos, além da área comum no térreo. A circulação compõe um vão de luz e ventilação entre os blocos. O bloco voltado para a rua se destaca pelo dinamismo da fachada, composta por brises que podem ser totalmente abertos ou fechados, de acordo com a insolação, uso e privacidade dos moradores.



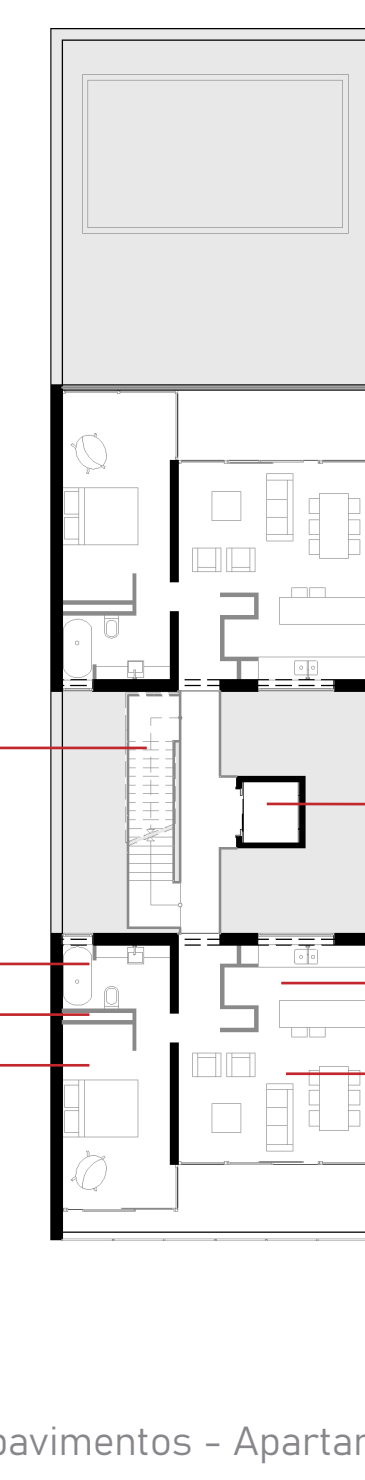
Escala 1:50



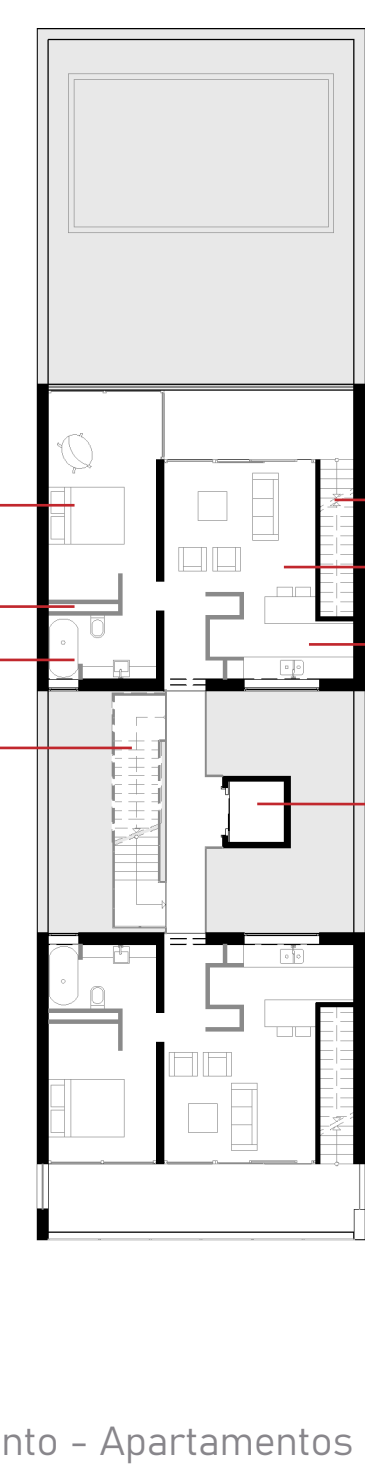
circulação vertical



Pavimento Térreo - Área Comum

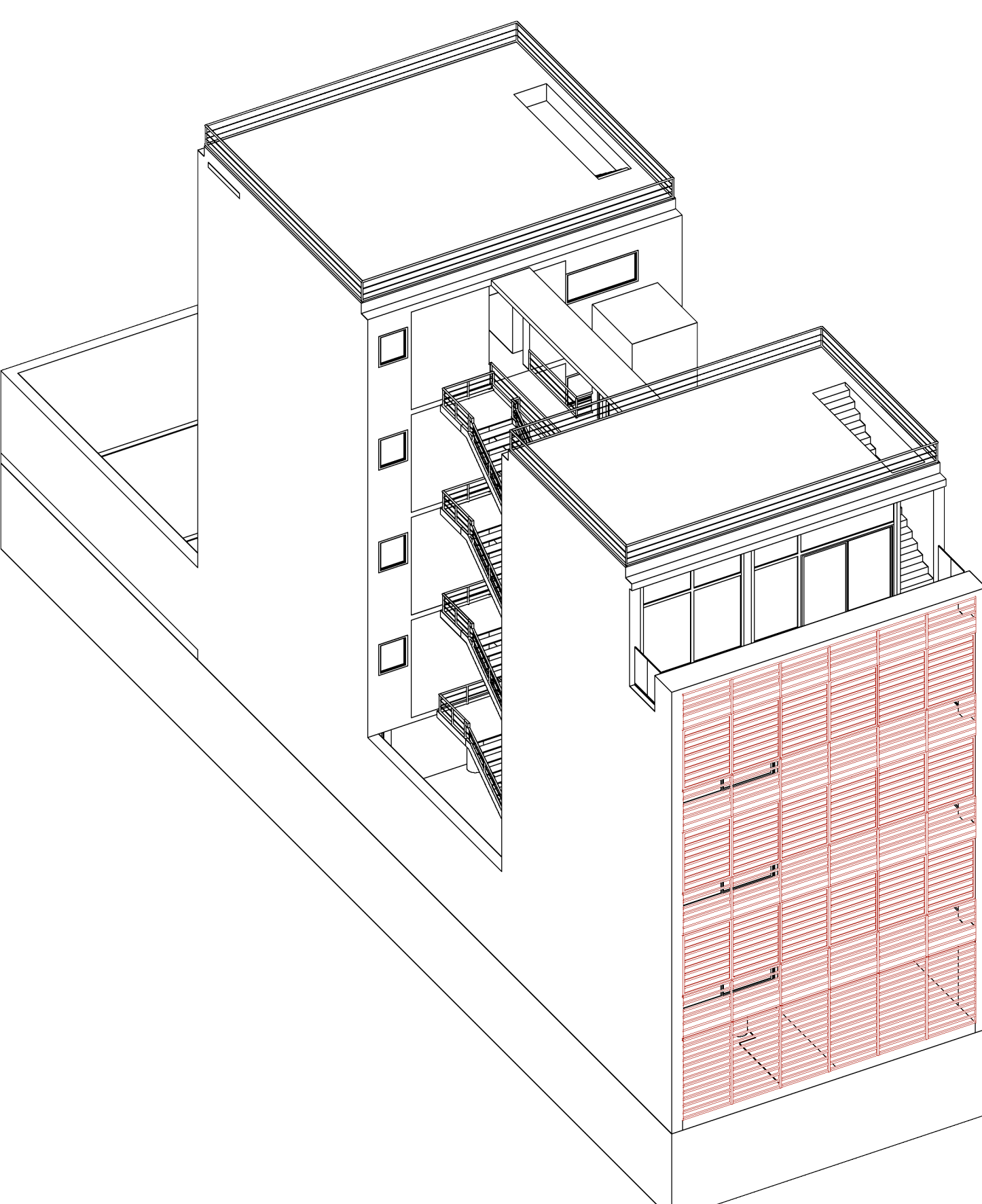


1º ao 3º pavimentos - Apartamentos Tipo

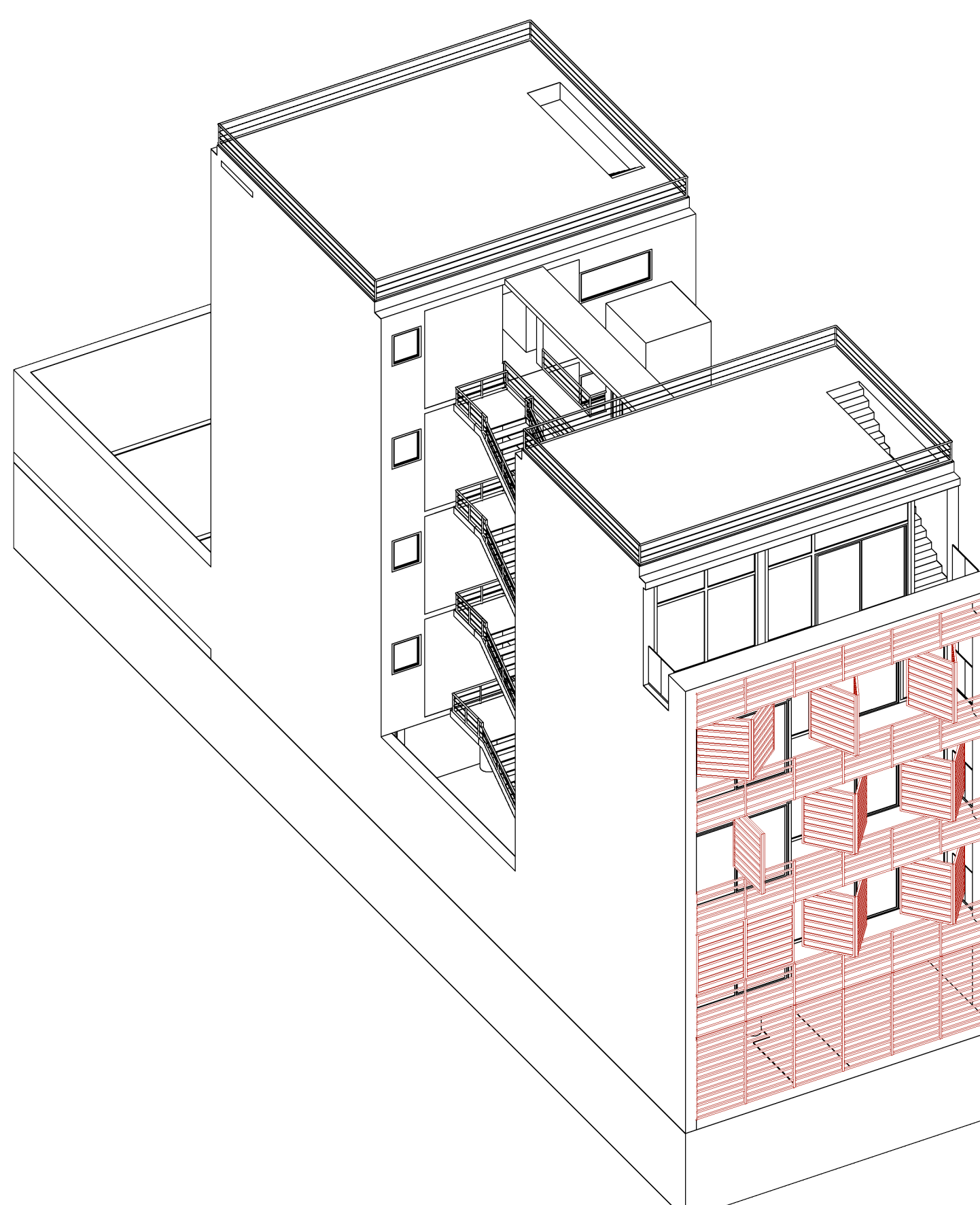


4º pavimento - Apartamentos com cobertura

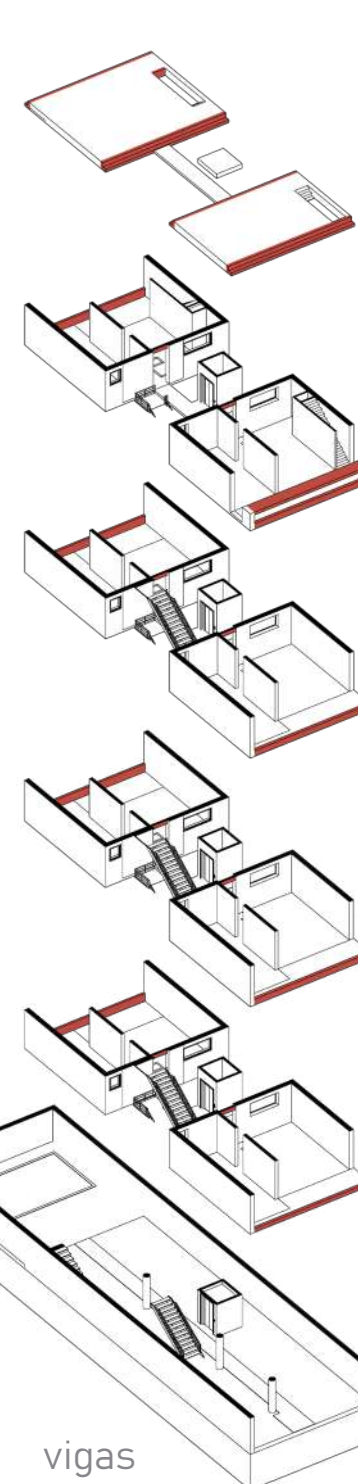
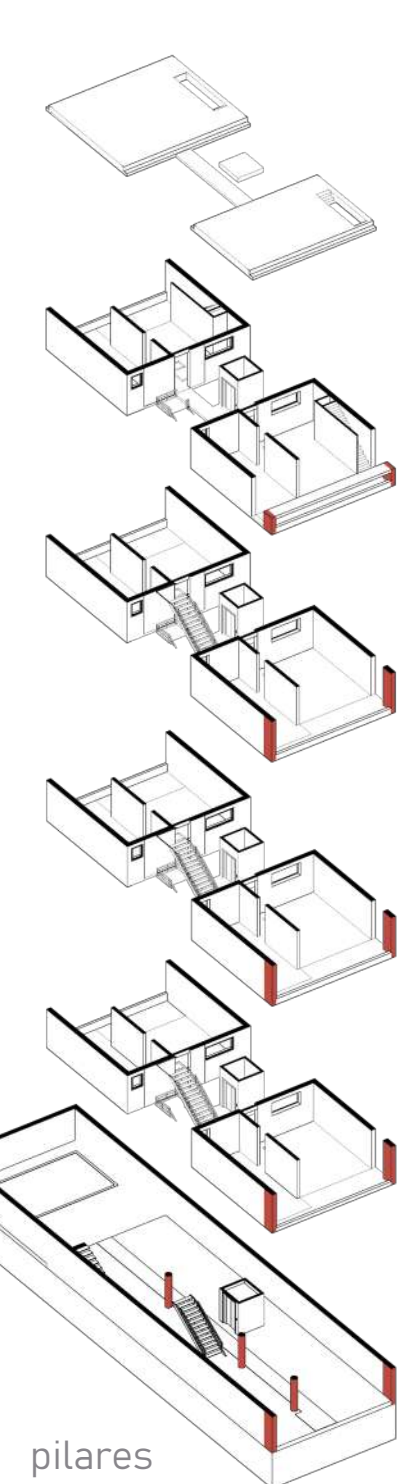
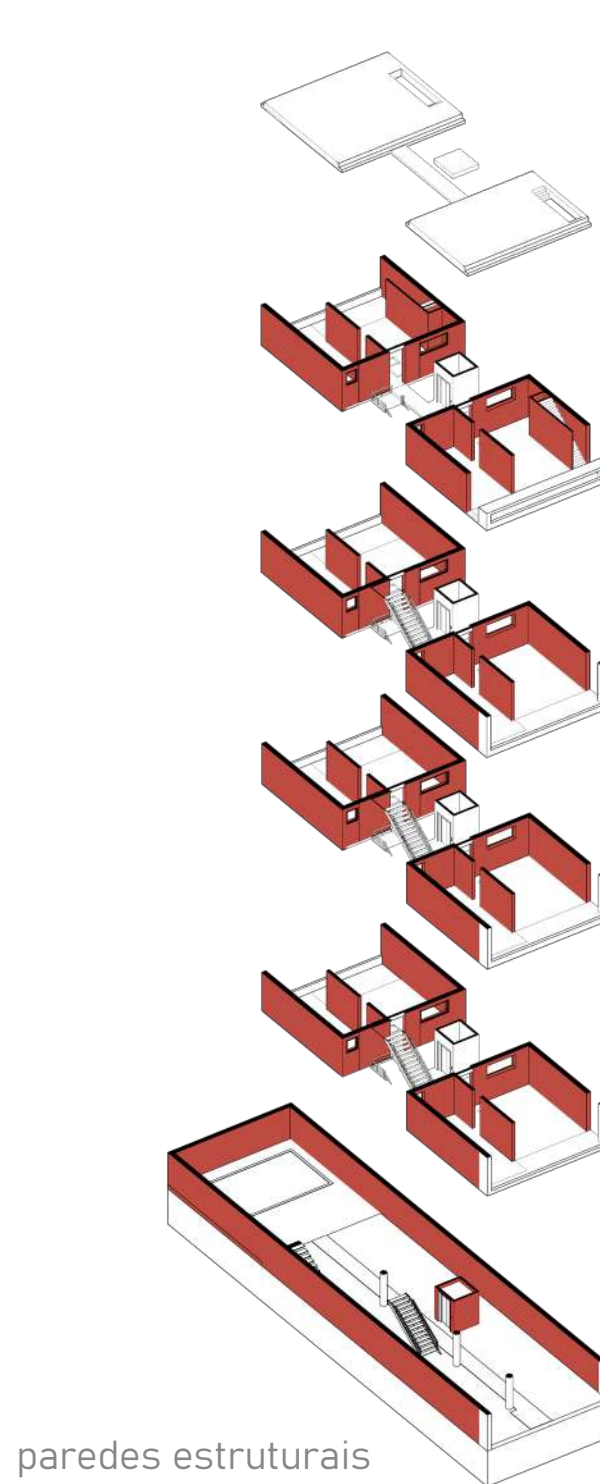
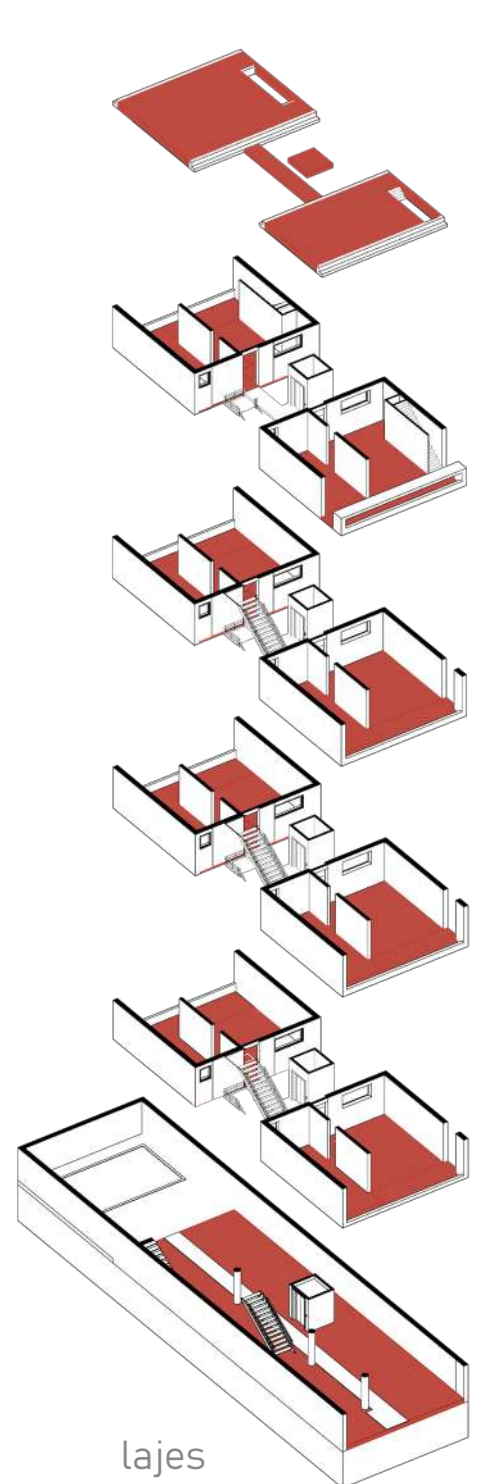
Escala 1:500



Fachada com brises fechados



Fachada com brises abertos



Escala 1:500



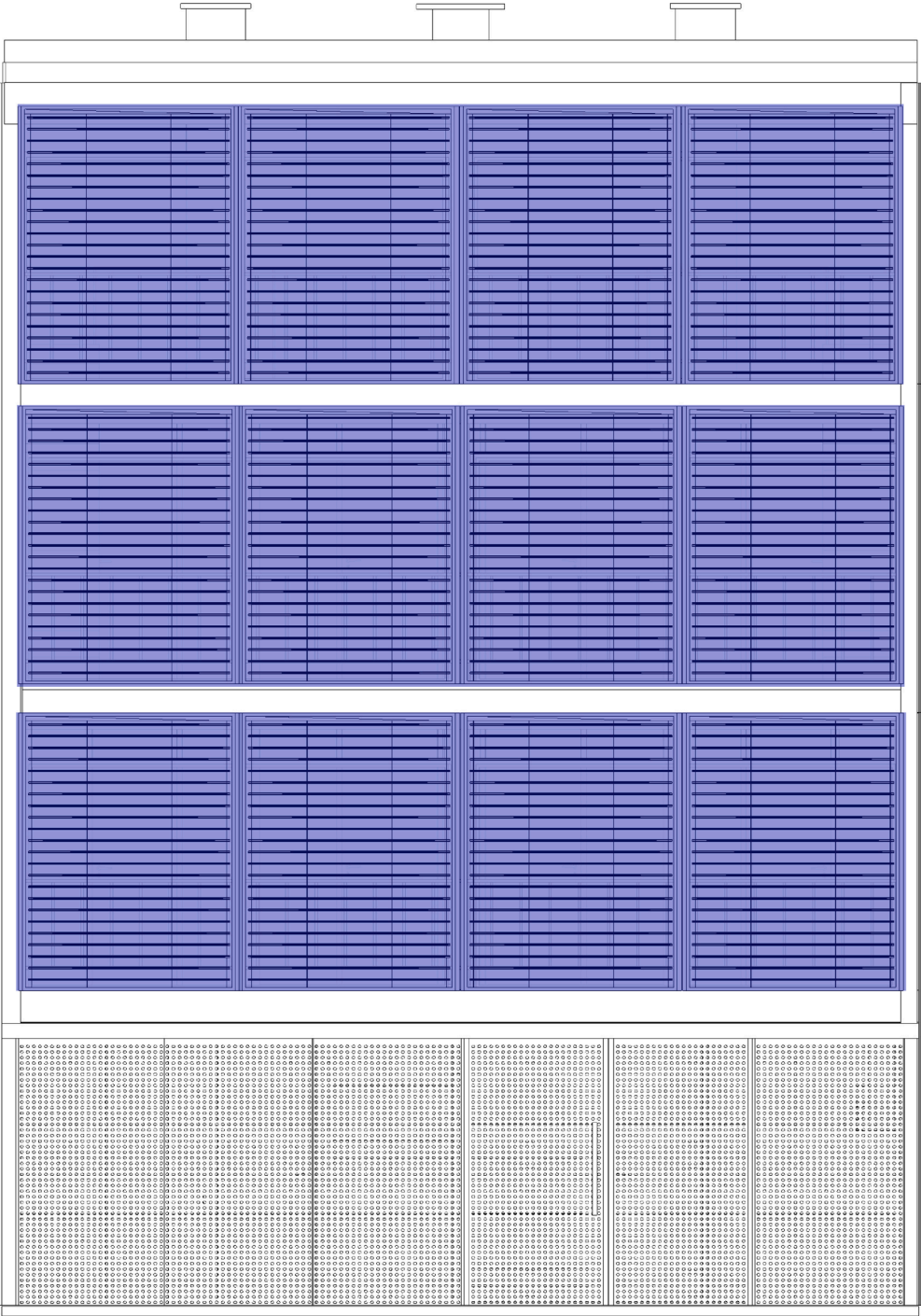
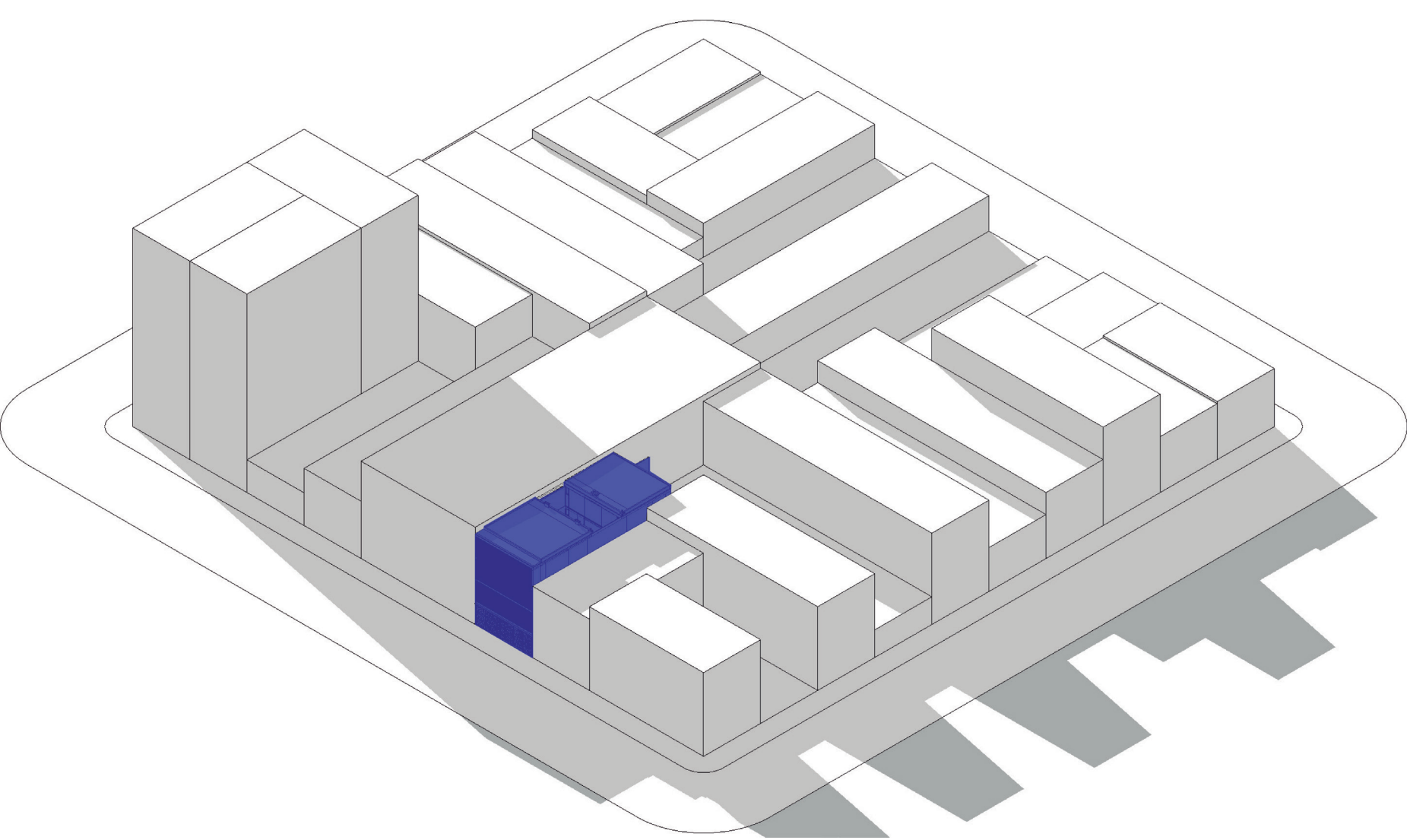
edifício arribeños 3182

Rua Arribeños, 3182 - Mitre, Buenos Aires, Argentina

Bernardo Orsini | Camila Macedo | Lucas Gabriel

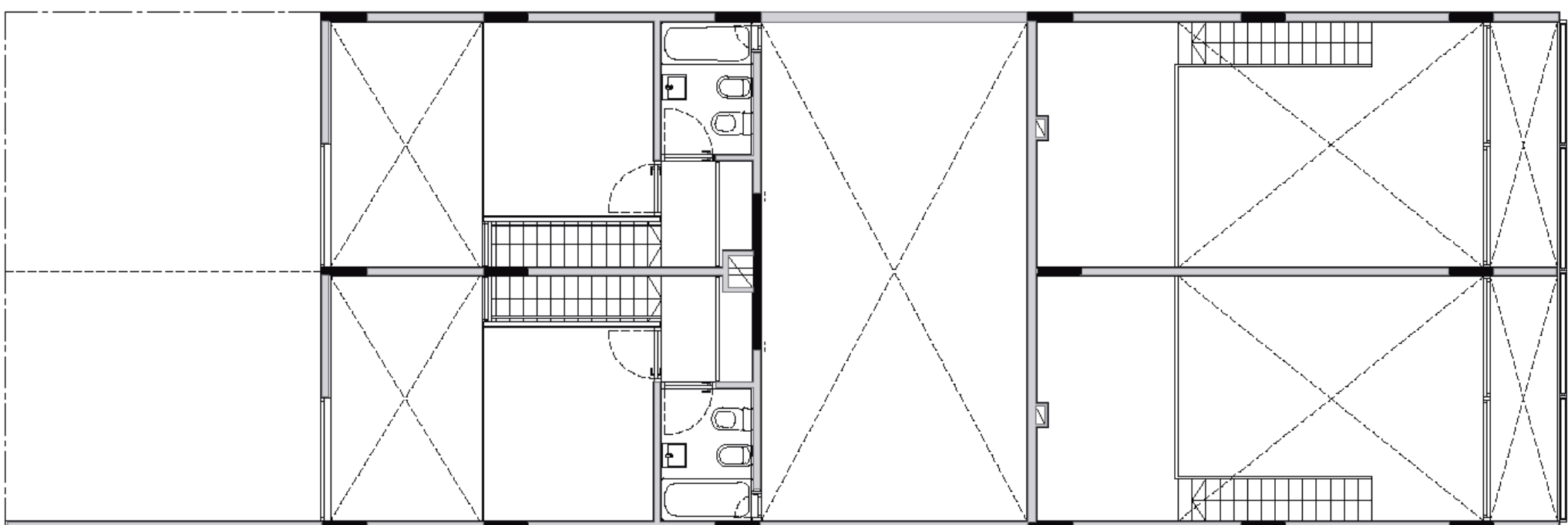
O Edifício chama a atenção por sua disposição diferenciada dos apartamentos: as quatro diferentes tipologias duplicam-se de forma simétrica e garantem um ótimo aproveitamento do espaço. As plantas destacam-se pela liberdade que propiciam aos apartamentos com a concentração das infraestruturas prediais que liberam o uso, inclusive, para o uso não residencial.

A iluminação e a ventilação são ampliadas pelas grandes aberturas controladas por venezianas que compõe a bela fachada da edificação

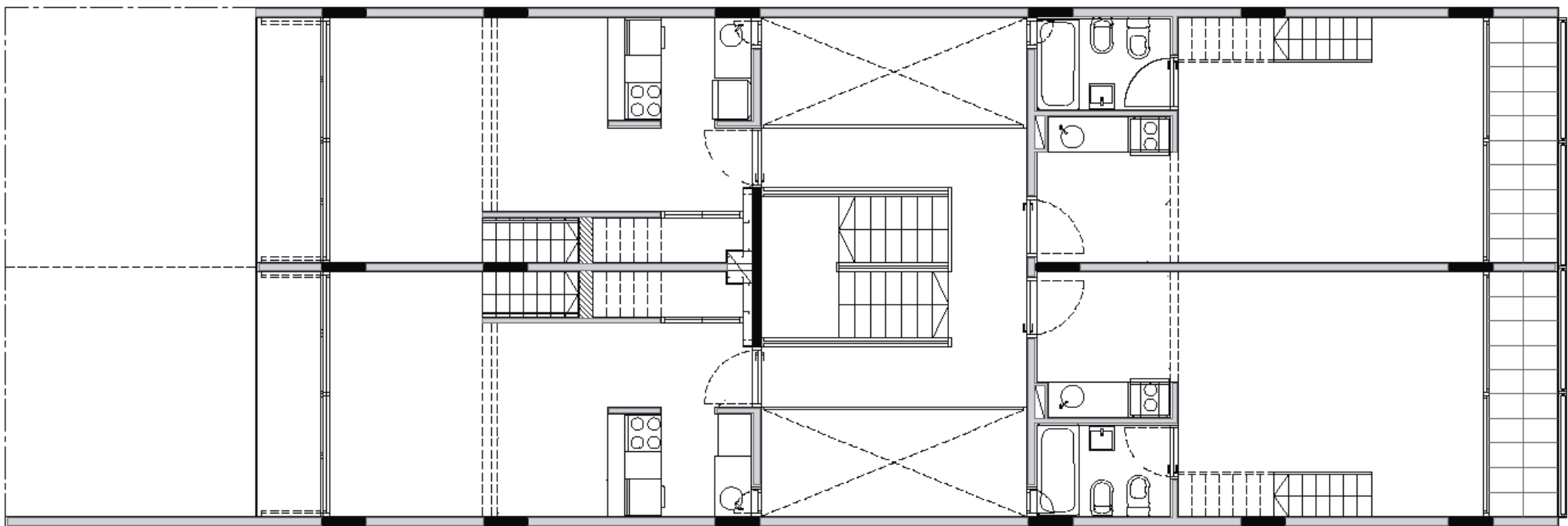


fachada

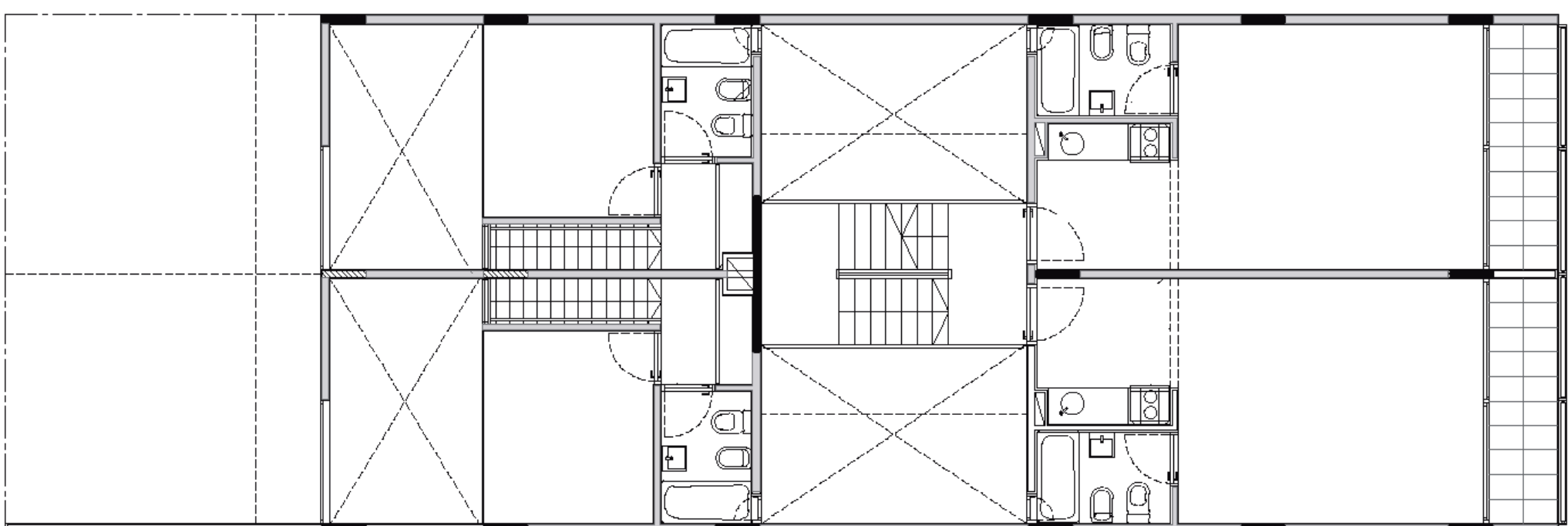
escala 1:100



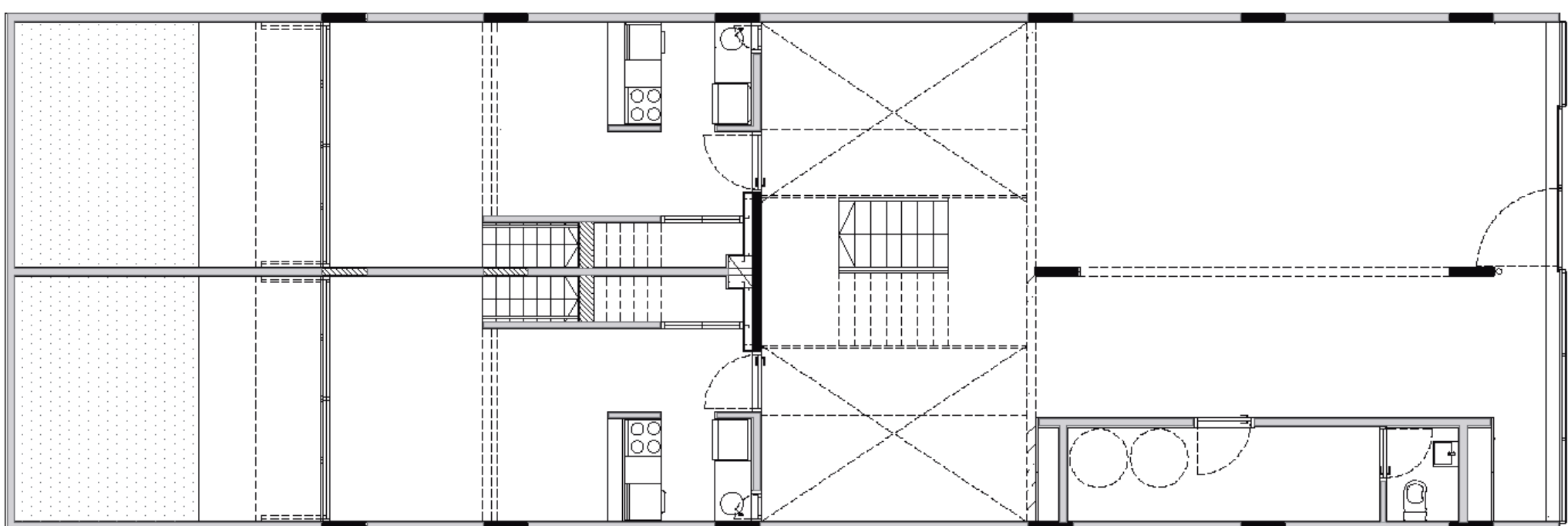
Planta Tercera. Third Floor



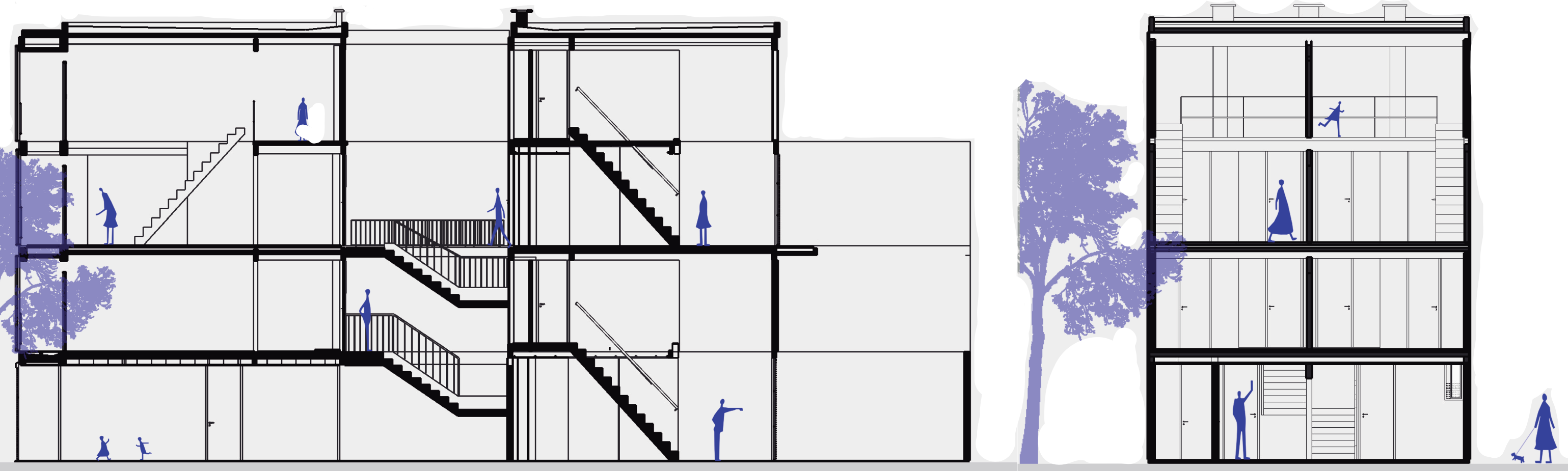
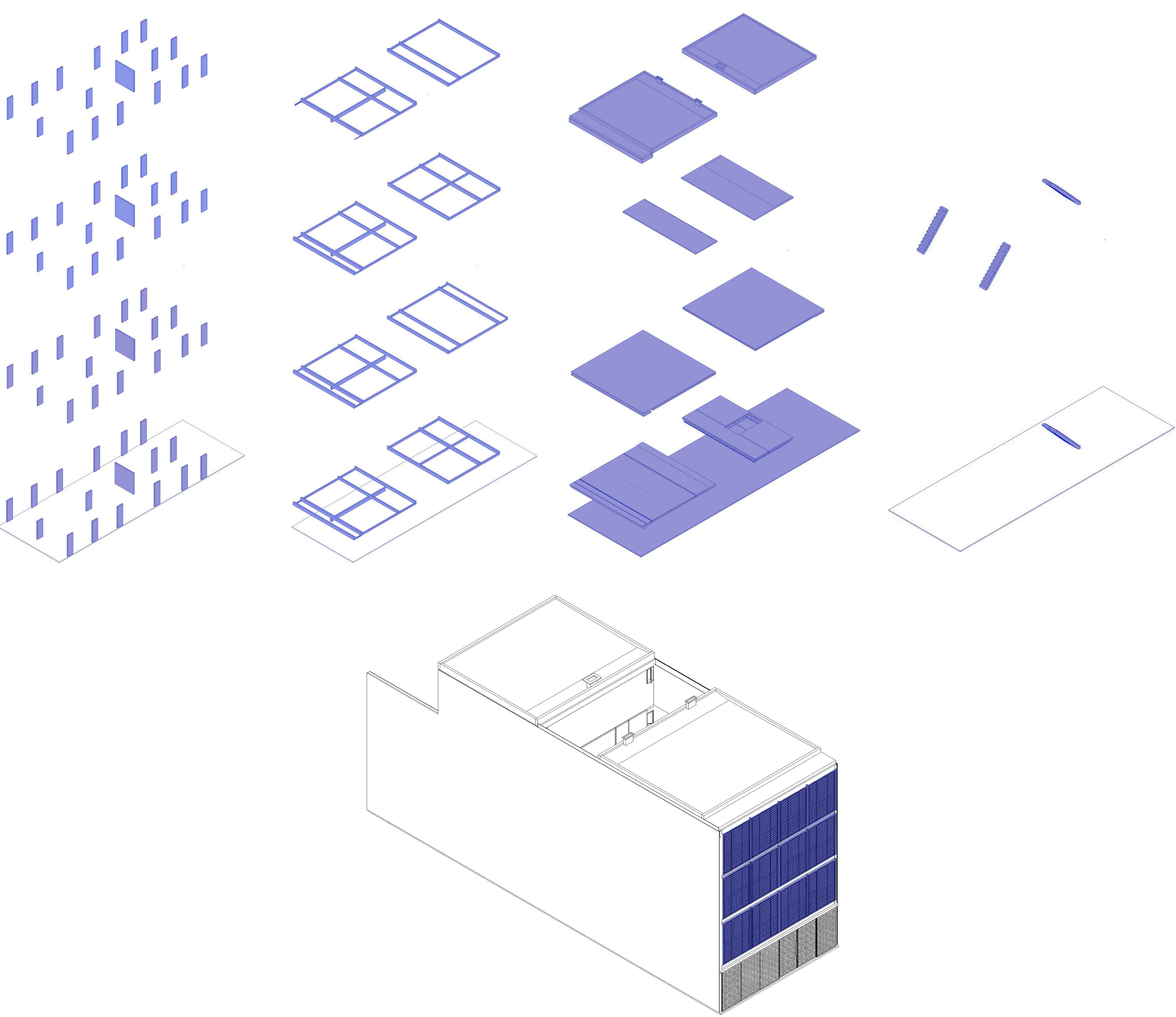
Planta Segunda. Second Floor



Planta Primera. First Floor



Planta Baja. Ground Floor



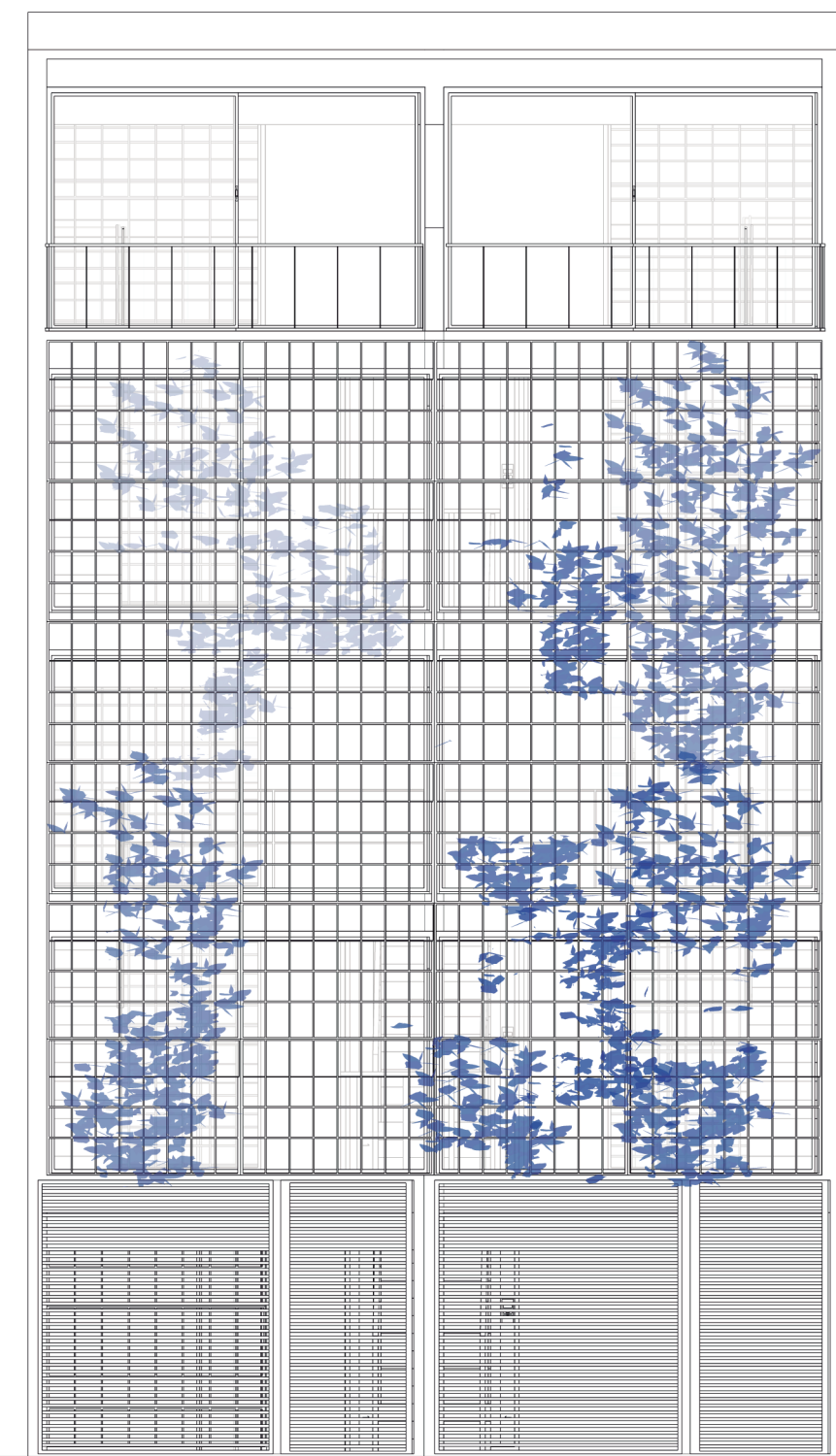
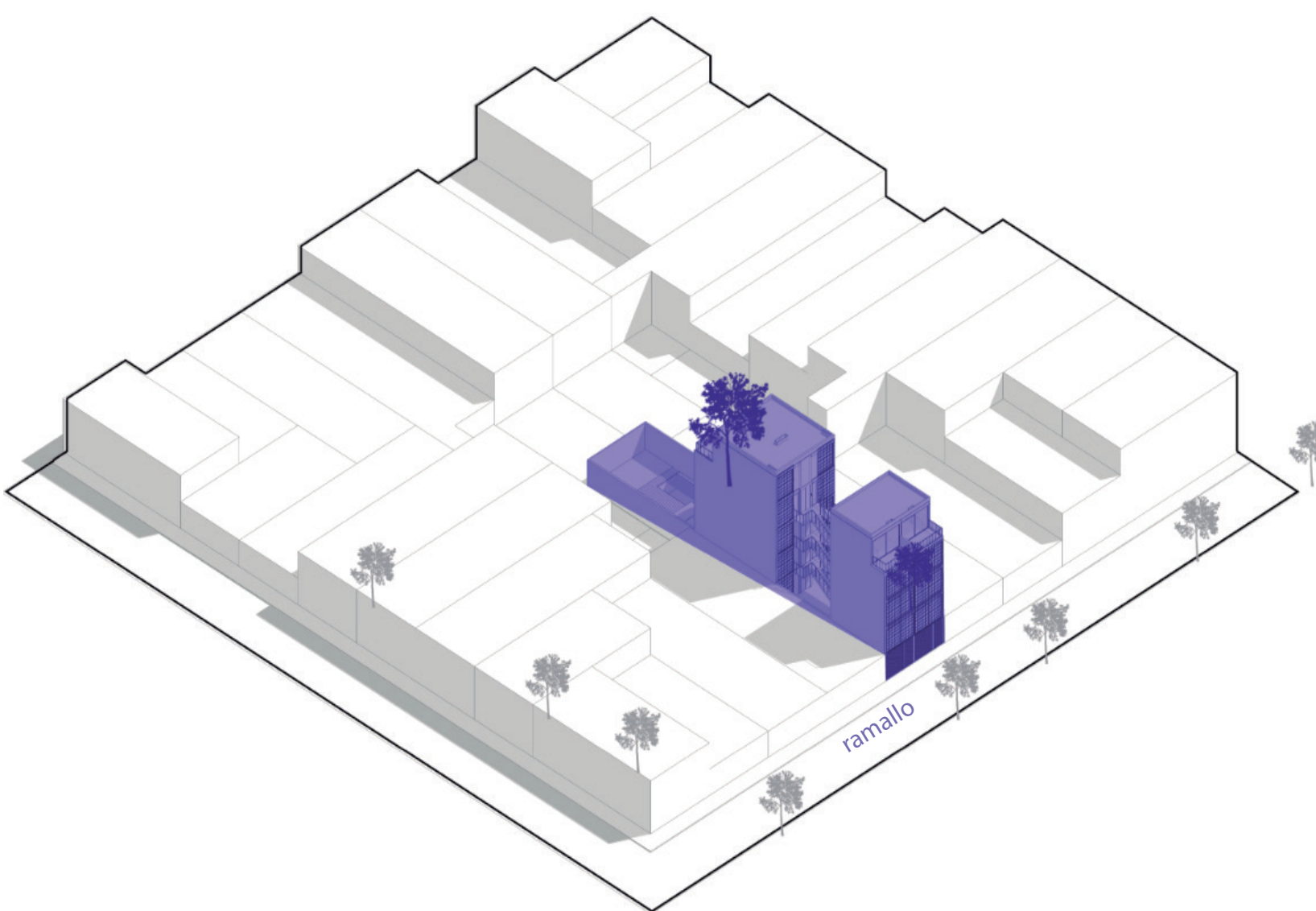
edifício ramallo 3661

Rua Ramallo, 3661 - Mitre, Buenos Aires, Argentina

Bernardo Orsini | Camila Macedo | Lucas Gabriel

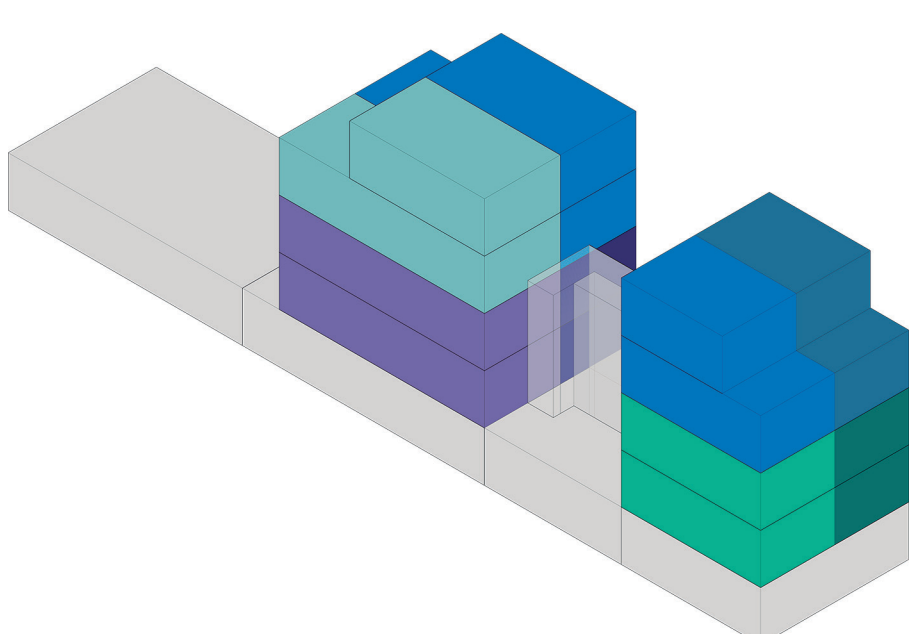
Localizado no Bairro Mitre, o Edifício Ramallo destaca-se pelo reconhecimento do entorno ao limitar a altimetria em 15 metros e garantir a ambiência das unidades pela abertura frente-fundo.

Composto por dois blocos interligados, o projeto conta com apartamentos de planta livre que permitem ao usuário flexibilidade de usos de seus espaços. O Edifício evidencia preocupação com a iluminação e ventilação naturais por meio de grandes aberturas nas fachadas frontais e posteriores de cada bloco, bem como pela presença de um pátio interno entre eles. O programa é contemplado por um térreo com garagem e área comum com piscina.

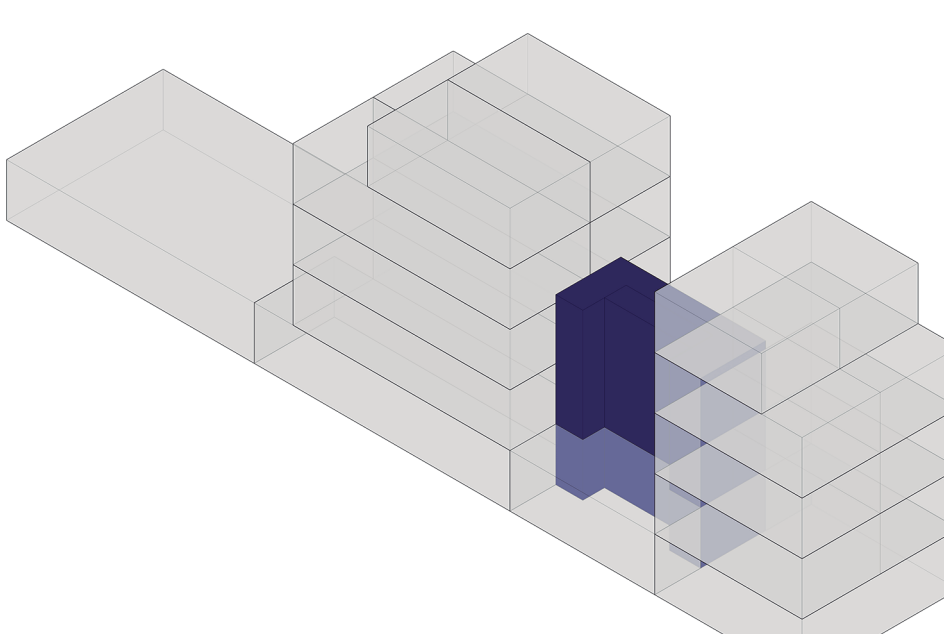


fachada

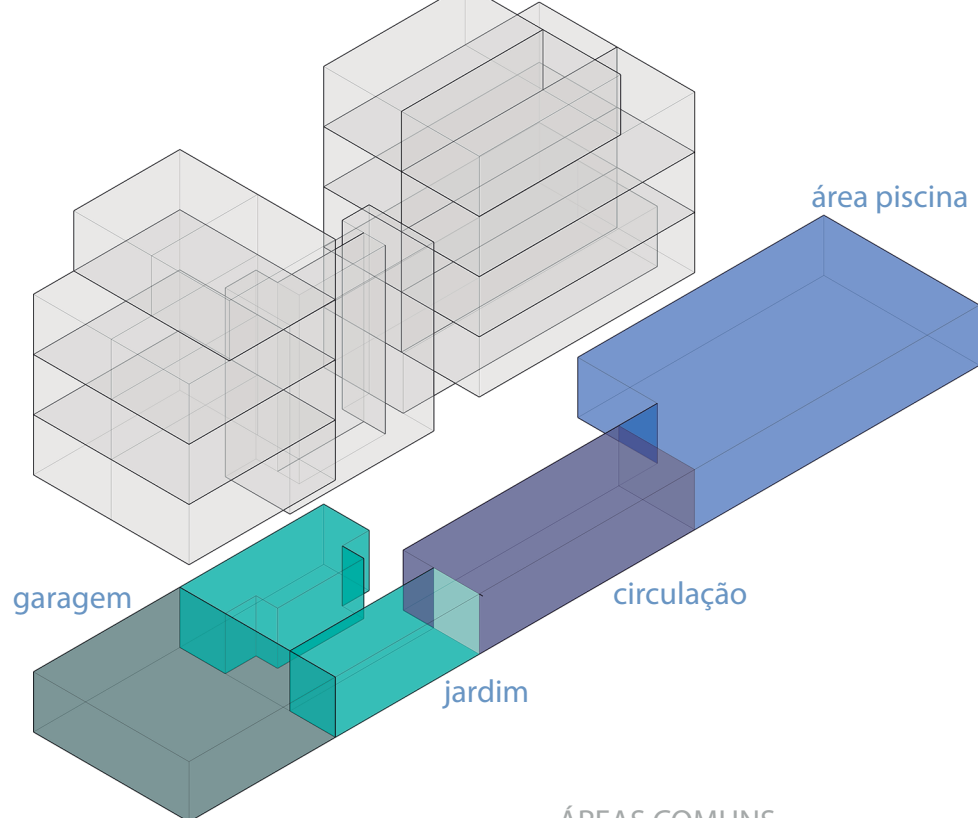
escala 1:100



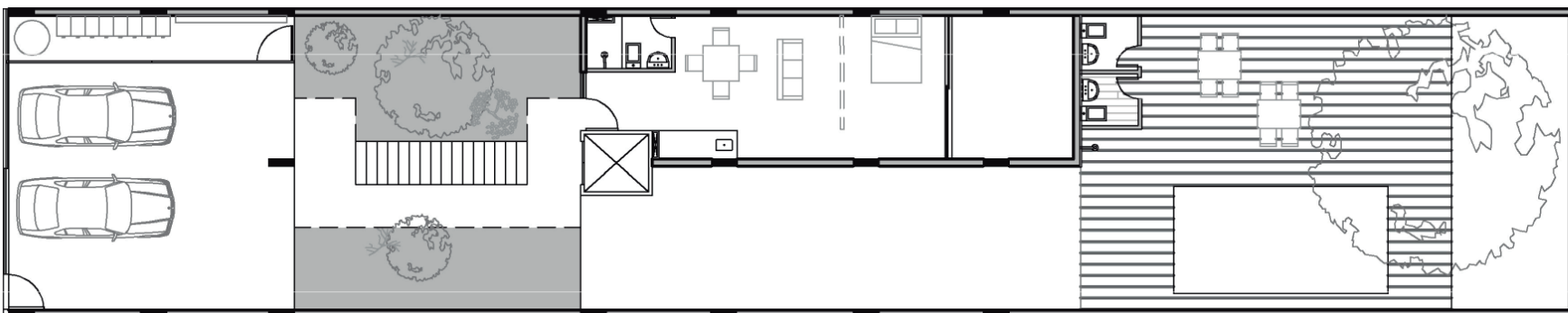
UNIDADES



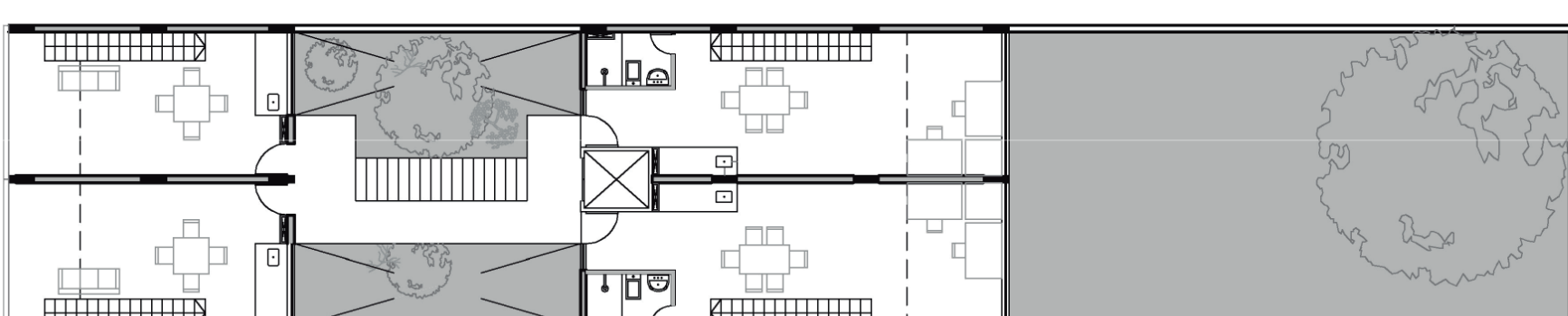
CIRCULAÇÃO



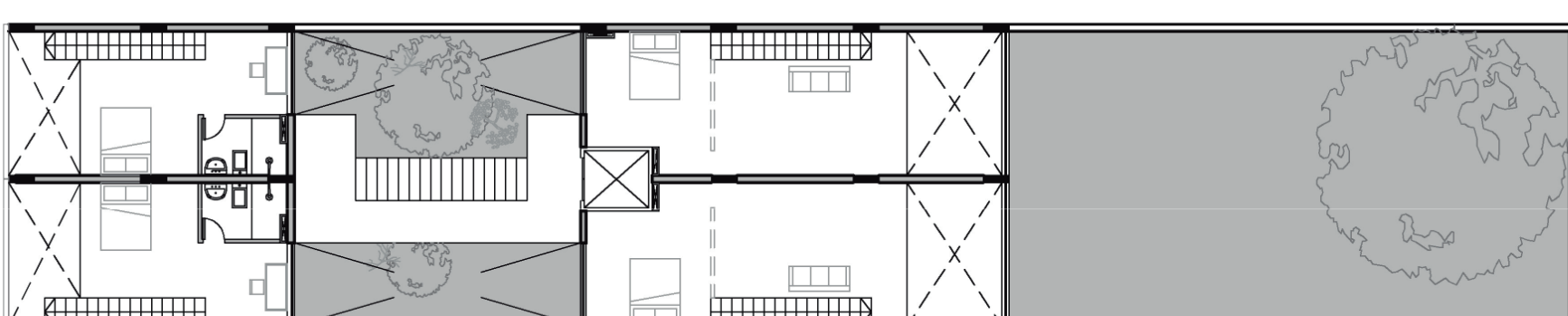
ÁREAS COMUNS



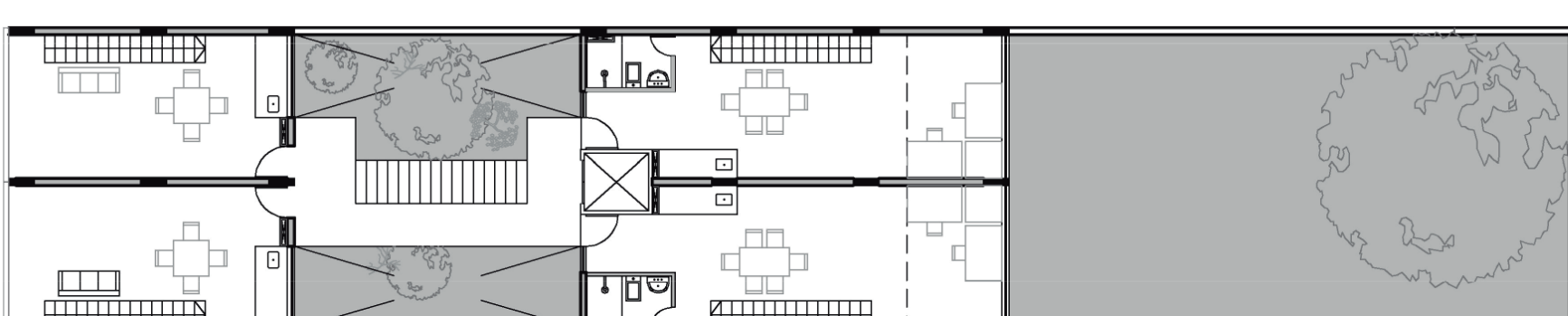
1º pavimento - térreo



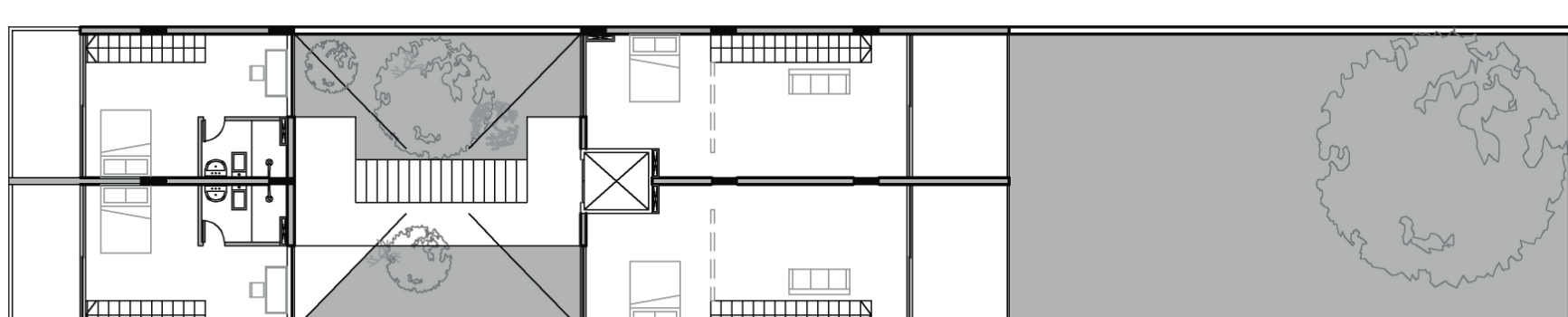
2º pavimento



3º pavimento



4º pavimento



5º pavimento

